

1.11.93
Rude

4014644

✓ מרחב תכנון מקומי יבנה
✓ תכנית מפורטת מס' יב/15/132
✓ שינוי לתכנית מפורטת יב/7/132, יב/9/132, יב/12/132

1. מקום התכנית ✓
מחוז - המרכז ✓
נפה - רחובות ✓
מקום - יבנה-שכונת נווה אילן, מבנן 6400, 6200 ומבנן משולש מגדל המים. ✓

2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת דף הוראות בכתב. ✓

3. גושים וחלקות - גוש 4905 חלקה 19 ✓
✓ חלקי חלקות - 3, 4, 5, 18, 20, 24

✓ גוש 3513 חלקה 56
חלקי חלקות - 50, 57, 58

✓ גוש 4906
✓ חלקי החלקות 3, 5, 6, 15

✓ גוש 4907
חלקי חלקות 5

4. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל. ✓

5. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה. ✓

6. שטח התכנית - 99,381 מ"ר ✓

7. מטרת התכנית - ✓

1. שינוי בהוראות הבניה בתכנית יב/7/132, יב/9/132, ויב/12/132, וקביעת הוראה חדשה. ✓

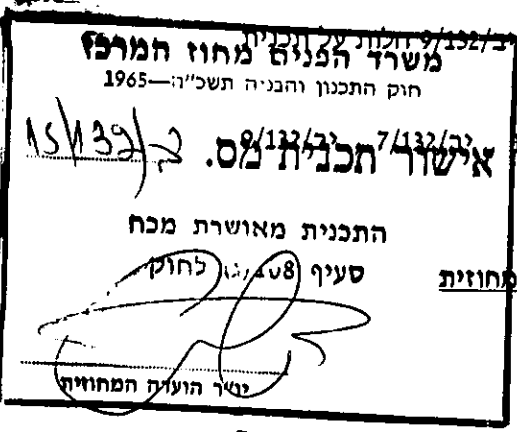
✓ א. בסעיף מס' 14.06 פסקה ג - בחזיתות הגובלות בשטח הציבורי תותר הקמת גדר קשיחה בלבד עד לגובה של 1.50 מ' מפני המדרכה. לא תותר גדר רשת או תיל למעט בגבול בין מגרשים שכנים.

✓ ב. בסעיף 22 - תותר הקמת פרגולות לא מקורות עד 10 מ"ר מחוץ לאחוזי הבניה ולקו הבנין. שטח הפרגולות מעל 10 מ"ר ייכלל באחוזי הבניה ויהיה במסגרת קוי בנין.

ג. תותר הקמת קירות גנניים מאלמנטים קשיחים למסתורי כביסה, גז, אשפה וכו', בתחום המגרש עד לגובה של 1.5 מ' הקמת הגדרות מותנית בהגשת פרט לאישור הועדה המקומית.

8. התייחסות תכנית זו לתכניות אחרות - כל הוראות יב/12/132, יב/7/132, יב/9/132 ויב/12/132. ✓

✓ באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות יב/12/132, יב/7/132, יב/9/132 ויב/12/132 תיקבענה הוראות תכנית זו.



נבדק וניתן לחקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 14.10.93
.....
.....
תאריך

