

4014647

מתח המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא
תכנית מתאר מס' כס / 37 / 3 / ב' 7
שינוי לתכנית מתאר מס' כס / 37 / 3 / ב'
תכנית בסמכות ועדה מחוזית

משרד הפנים
מחוז מרכז
24-11-2004
נתקבל
תיק מס':

- 1. הנפה : פתח - תקוה.
- 2. המקום : כפר-סבא, רח' שרת 11/11
גוש : 6441 חלקה : 241
- 3. היוזמים : יעקוביאן מורד ועדנה רח' שרת 11/11 כפר-סבא טל. 09-7671629
- 4. הבעלים : יעקוביאן מורד ועדנה רח' שרת 11/11 כפר-סבא טל. 09-7671629
- 5. עורך התכנית : אדריכלית עדינה דלל רח' ויצמן 175 כפ"ס
מס' רשיון : 36359 טל. 09-7666830
- 6. יחס לתכניות אחרות : על השטח חלה תכנית מס' כס / 37 / 3 / ב' במידה וקיימת סתירה בין התכנית ותכנית זו, יחייבו הוראות של תכנית זו.
- 7. שטח התכנית : 1.121 דונם.
- 8. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' כס / 37 / 3 / ב' שינוי לתכנית מתאר מס' כס / 37 / 3 / ב'

9. מסמכי התכנית : התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד בקנה מידה 1:250

מחוז המרכז
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 7/2/37/3/ג
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג לחוק
מתאריך 6.8.04

- 10. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בתוך שטח המותחם של התכנית. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ולתכנית.
- 11. מטרת התכנית : קביעת זכויות בניה.
- 12. הוראות בניה :

טבלת זכויות מצב קיים

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	שטח בניה כולל עיקרי	מס' יחיד	מס' קומות	יו"ר הועדה המחוזית הערות
6441	241	1121	1567.38	12	ע+4+גג	

טבלת זכויות מצב מוצע

גוש	חלקה	שטח חלקה נטו במ"ר	שטח בניה כולל עיקרי	שטח שרות	מס' יחיד	מס' קומות	הערות
6441	241	1121	1591.23	135.40	12	ע+4+גג	

13. כתב שיפוי : תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י היום האו מרחב תכנון מקומי כפר-סבא יוזמי התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בישיבת מליאה מס' 568 מיום 1/12/04
חברת הוועדה המחוזית
יו"ר עדינה דלל
לחברת הוועדה המחוזית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
ל.ט.ס. 26-10
האריך

14. היטל השבחה : ישולם כחוק.

חתימות

היוזמים והבעלים : יעקוביאן מורד ועדנה

תאריך : 1.1.2004

עדינה דלל-אדריכלית
רח' ויצמן 175 כפ"ס
טלפקס : 09-7666830