

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
 לב השרון  
 ע"ו ורד 7962205-09  
 23.08.2001  
**נתקבל**  
 חתימה:

מחוז המרכז  
 נפת השרון

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
 לב השרון  
 ע"ו ורד 7962205-09  
 23.08.2001  
**נתקבל**  
 חתימה

מרחב תכנון מקומי "לב-השרון"

תכנית מפורטת נקודתית מסי צש/מק/4-21/31  
 שנוי לתכנית מפורטת מסי צש/4-21/25

על התכנית חלות: א. כל הוראות תכנית מפורטת מסי צש/66/3  
 שלא שונו ע"י תכנית זו.  
 ב. כל הוראות תכנית מתאר מסי צש/0-0/2  
 שלא שונו ע"י תכנית זו.  
 בעל הקרקע: מדינת ישראל בניהול מ.מ.י

יוזם התכנית: הדר כרמל.  
 כפר-הס  
 ת.ז. - 056139207

המתכנן: אדריכלית-יעל זחר  
 כפר-הס טל. 7961258  
 ת.ז. - 5027321  
 תאריך: 1.1.2001

כפר-הס  
 מושב עובדים לחתישבות  
 חקלאית שיתופיה הע"י

יעל זחר  
 אדריכלית ומתכננת  
 טל: 09-961258  
 מ.ז. 5027321

אישור הסדרת שלומים:	<input checked="" type="checkbox"/>
ארגון:	<input checked="" type="checkbox"/>
היטל:	<input checked="" type="checkbox"/>
היטל ביוב:	<input checked="" type="checkbox"/>
הנהייה:	<input type="checkbox"/>
ראש המועצה:	<input type="checkbox"/>

ועדה מקומית "לב השרון"  
 הפקדת  
 תכנית מסי צש/מק/4-21/31  
 תועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 26/201 ביום 26/8/01  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית "לב השרון"  
 אישור  
 תכנית מסי צש/מק/4-21/31  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 26/201 ביום 26/8/01  
 יו"ר הועדה

1  
מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

תכנית מפורטת מס' צש/מק/4-21/31

שנוי לתכנית מפורטת מס' צש/4-21/25

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: מושב כפר-הס

גוש: 7752

חלקה: 19

מגרש: 335

שטח התכנית: 502 מ"ר

קנה-מידה בתשריט: 1:250

בעל הקרקע: מדינת ישראל בניהול ממ"י

יוזם התכנית: הדר כרמל

המתכנן: יעל זהר

המבצע: הדר כרמל

תאריך: 1.1.2001

1. שם התכנית:

תכנית זו-תיקרא-תכנית מפורטת מס'  
צש/מק/4-21/31

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו להלן"התשריט"הערוך  
בק.מ.250:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.

3. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות וגליון תשריט.

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה  
בתשריט המצורף לתכנית.

5. מטרת התכנית:

שנוי בקו בנין הקבוע בתכנית בסמכות הועדה  
המקומית ע"פ סעיף 62 א [א] [4] לחוק,  
שנוי קו בנין צדדי לכיוון דרום ל: 2.5 מ'.

6. יחס לתכניות אחרות:

על שטח התכנית יחולו: א. כל הוראות תכנית  
מפורטת מס' צש/66/3 שלא שונו ע"י תכנית זו.  
ב. כל הוראות תכנית מתאר מס' צש/2-0/0 שלא  
שונו ע"י תכנית זו.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו  
לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית-  
יחייבו הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית "לב השרון"  
 תכנית מס' 31/244  
 הועדה המקומית החליטה להפיק את התכנית  
 בשטח נטל 261041 - 261041

ועדה מקומית "לב השרון"  
 אישור  
 תכנית מס' 31/244  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשטח נטל 261041 - 261041

19. לוח אוררים לתכנית מפורטת - צ"ש/מק/14/31

גובה המבנה	קווי בנין לפיכח תניה	קווי בנין למבנה הפקדי	מרחק המבנה מהקווי	שטח מגרש פרטי	שטח חקלאית	שטח שירות	שטח פניה פיקדי	סיפון בתשריט	יעד האזור
2 קומות 8.5 מ'	צד 3 מ' א"ר "0" א"ר בהסכמת השכן {2}	חזית 10 מ' א"ר "0" {1}	צד 6 מ' א"ר "0" {3}	צד 2.5 מ' א"ר במסופן בתשריט	1 ד"ר	480 מ"ר	35% פד משטח המגרש	45 מ"ר לחד"ר כולל מבנה לחניה מקורה לא כולל גמ"ר	מגורים א"
8 מ'				5			על פי תכנית בנין ופיתוח ובאישור ועדה המקומית לתכנון ולבניה.	ידיק	שטח פרטי נטל

י"ט - בתוא של שער גדר או מתחבם 1.0 ב' במקרה של פתיחת סף הילה.  
 בתוא שמיקחו הגג לא יהיה לכוון השכן.  
 במגרשים בהם רחוב המגרש [משקי לדרך] גודל שאר כן וזוהי קו בנין אחורי מינימלי 3 מ' בתוא ישן בנין צדדי אחד לפחות. יגודל ל-3 מ' לפחות. הכל על פי וועדת בנין ופיתוח באישור ועדה המקומית לתכנון ולבניה.

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
לב השרון  
עין ורד 7952205-09

23. 08. 2001 מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

נתקבל

חתימה:

תכנית מפורטת מס' צש/מק/4-21/31

שנוי לתכנית מפורטת מס' צש/4-21/25

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: מושב כפר-הס

מתייחס לפרק 10  
לחוקת שטחים מקומית מס' 407  
לחוקת שטחים מקומית מס' 407

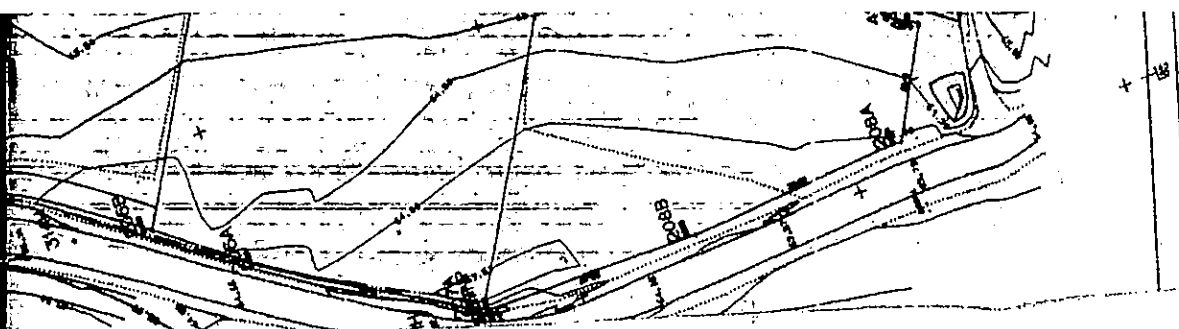
כפר - הס  
מושב עובדים להתישבות  
הקלאית שיתופית בע"מ

ועדה מקומית "לב השרון"  
אישור  
תכנית מס' 31/214/03  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 262/04  
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מועצה אזורית לב השרון  
אישור הסודות שלומים:  
ארנונה   
חינוך   
היטל ביוב   
הנה"ח   
ראש המועצה   
תאריך

# טבלת שטחים :

שטח ענף	י"ד	חלקה
517	אגורים א	535



תעודת  
גבולות  
נקמתו  
תאריך