

10-12-81

מרחב תכנון מקומי - נחניה

תוכנית מתאר חלקית מס' נח/28/307 (חח מתחם 5/12)
שינוי לתוכניות מפורטות: 10/307, 8/307, 2/307, א/307, 12/307, 13/307, 19/307, ב, 21/307, א, 22/307, 23/307.
ולתוכניות המתאר: נח/100, נח/100 שינוי, 307 כללי.

4014657

82

מקום התוכנית:

מחוז: מרכז
נפה: שרון
עיר: נחניה

גושים: 8274 חלקות: 6, 7, 10, 13, 21, 22, 30, 31, 34, 35, 37-39, 44-46, 48, 51-54, 58-61, 126, 164-206, 208-247, 415-249, 421-509, 522-542, 551-555, 605, 606, 611-614, 618-626.

8321 חלקה: 20.
8290 חלקה: 27.
8315 חלקה: 24.
8228 חלקה: 22.
8231 חלקה: 2, 66.
8273 חלקה: 101, 104, 221-234, 254-259, 263.

החכיון והבניה תשכ"ה - 1965
ההתקומית לחכיון ולבניה נחניה
ת. המסנה למחוז תכנון ולבניה
א ש ר
27.8.78 34
מחוז: שרון
רשיון מס' 100

בעל הקרקע:

עיריית נחניה ואחרים.

היוזם:

ועדת בניין ערים מקומית.

המתכנן:

מיכאל בר, אדריכל ומתכנן ערים.

שטח התוכנית:

368.7 דונם

גבול התכנית:

מסומן בחשריט בקו כחול.

25.1.81
תחלפת הוצאת
מחוז תכנון ולבניה

יחס לתוכניות מתאר בהפקדה נח/7/400:

הוראות תוכנית מתאר נח/7/400 חלוח על התכנית באם לא צוין אחרת.

מטרות התוכנית:

לקבוע אזורי ויעודיהם. קביעת שטחים ציבוריים וציבוריים פתוחים ויעודיהם. סגירת דרכים קיימות, חפרתן או הרחבתן. לקבוע אזורי בהן תערכנה תוכניות חלוקה מחדש.

הוראות בניה:

יעוד השטחים, שטחי הבניה המותרים וגובה המבנים מפורטים בנספח מס' 1 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

הוראות מיוחדות:

א. על השטחים במקווקוים בעגים שחורים, המותחמים בקו שחור מרוק ומסומנים א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ח תערכנה תוכניות חכנון מחדש וחלוקה ועד גמר ההליכים תהיה הוצאת החרי בניה אסורים.

ב. על השטחים המותחמים בקו שחור תוגש תוכנית ארכיטקטונית אחידה ולפיה יוצאו היחרי בניה.
ג. על כל יחרי השטחים בהם אין שינוי לגבי חכניה בת תוקף, מותרת תהיה הוצאת היחרי בניה, גם בתקופת ההפקדה.

שטחים לבניני ציבור מיעודים למוסדות מפורטים בהוראות הבניה.
שטחים המסומנים 6, 18, 21, 22, 46, 53, 59 מיעודים ריוחה כלל עירונית. יעודם יקבע עפ"י המלצת הועדה המקומית ואיסור הועדה המחוזית.

כניוח הבניה הקיימות על חלקה 101 בנוש 8273 מוקנות כחחום אזור חלוקה מחדש המסומן בחשריט ב ד. הועדה המחוזית לא תתן תוקף חכניה כחחום ד באם לא חוצב לפניה הוכחה להעברת חלקה מס' 101 עיריית נחניה, ללא חמורה.

חלקה מס' 311 מיעודת להתזרת זכוריות בניה לבעלי קרקע כחחום התוכנית מתצצה לה. הועדה המקומית לא תמליץ והועדה המחוזית לא תאשר החרי בניה מבלי הצבת הכחה שהקרקע נחנה כחחור זכוריות בניה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: שרון
מרחב תכנון מקומי: אשדוד
תכנית: 8007/מ
הועדה המחוזית ב"ש
מס' 32/4
החליטה להתיר
לעיריית נחניה
יושב ראש הועדה

ז. שינוי בתוכנית זו מותר יהיה להביש בתחום שיומלץ על-ידי הועדה המקומית ועל דעתה של הועדה המחוזית.

שונות:

- הספק מים : לפי הוראות מהנדס העיר.
- מערכת כיוב : לפי הוראות מהנדס העיר.
- ניקוז : לפי הוראות מהנדס העיר.
- סלוק אשפה : לפי הוראות מהנדס תברואה מחוזי.
- חשמל : שום מבנה לא יוקם מחת לקוי חשמל, במרחק שהוא קטן מ-5 מ' בקו מאונך הנמתח לאדמה מן החוט הקיצוני של קו מתח 66 קו"ש.
- 3.0 מ' מקו מתח של 22 קו"ש, ו-2.0 מ' מקו מתח נמוך.

לגבי השטח המותחם ומקוקו שחור תוכננה תוכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, בהתאם להוראות שבפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לא יאוחר מ-מאי 1984.

איחוד וחלוקה:

תוך 5 שנים ממתן חוקף.
על-פי החוק.

ביצוע התכנית:

מס השבחה:

רישום שטחים:

כל השטחים המסומנים כדרכים, חנויות, שבילים להולכי-רגל, ש.צ.פ., מגרשים לבנייני ציבור ירשמו ע"ש העיריה ללא חמורה.

חאריך 8.9.1978
8.9.1978
-4-11-1981
18-3-1982
13.5.1982

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת הירוש

..... חתימת המתכנן

