

על תכנית זו חלות הוראות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

מע"ר לוד - רובע מע"ר 9 - מגרש 1

תכנית מפורטת מס' לד/מק/6/360

המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת לד/6/360

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד

היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

אורית אורנת רות שפירא - אדריכלות ותכנון עירוני

עורך התכנית:

מרחב תכנון מקומי לוד
תכנית מפורטת מס' לד/מק/ 6/360
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' לד/6/360

1. שם התכנית:
תכנית מפורטת מס' לד/ מק/ 6/360
2. מסמכי התכנית:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
 - ב. גיליון ערוך בקנ"מ. 1250 : 1 (להלן: התשריט המצורף לתכנית)
 - ג. נספח בינוי ערוך בקנ"מ. 500 : 1 מנחה בלבד.
3. שטח התכנית:
כ- 8.218 דונם.
4. גושים וחלקות:
גוש : 3959 חלקות: 7-69/2
חלקי חלקות: 24, 66/3, 68
חלקי חלקות: 69/1, 69/8
חלקי חלקות: 92/4
חלקי חלקות: 97/2
5. יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.
6. בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
7. עורך התכנית:
אורית אורנת רות שפירא אדריכלות ותכנון עירוני, רח' יגאל אלון 94 תל אביב
8. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מתאר מפורטת מס' לד/360/6 ותכנית מתאר לד/1000 למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
9. ציונים בתשריט:
כמסומן בתשריט.
10. גבול התכנית:
כמסומן בקו כחול בתשריט.
11. מטרת התכנית:
שינוי בינוי במגרש מס' 1 ללא תוספת זכויות לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה, שינוי קווי הבניין שנקבעו בתכנית לפי סעיף 62 א (א) 4, קביעת הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני למבנים בהתאם לנספח הבינוי המצורף.

12. הוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני:

12.1 אזור מגורים ג' מיוחד:

12.1.1 30% משטח המגרש יהיה מיועד לגינון, ספסלים, פרגולות להצללה, שבילים, רחבות מרוצפות, מתקני משחקים לילדים, לנוי, חצרות פרטיות וכדומה. תותר הצמדת חצרות פרטיות לדירות הקרקע. תותר הקמת מחסנים פרטיים בתנאי שיהיו ממוקמים במבואות הקומתיות ו/או בקומת הכניסה לבניינים בלבד. שטח המחסנים הנ"ל יהיה כלול בס"כ שטח השרות המותר כפי שמפורט בתכנית הראשית שמספרה לד/6/360 (סעיף 21 "לוח מגרשים, זכויות ומגבלות בנייה"). חומרי הגמר יהיו ברי קיימא כגון אבן או ש"ע לפי אישור מהנדס העיר.

12.1.2 חניות:

12.1.2.1 החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם לתקן החניה הארצי, בהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) ועל פי תקן החניה אשר יהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבנייה.

12.1.2.2 כל חניה עלית רביעית תהיה מגוננת.

12.2 שטח ציבורי פתוח:

לא תותר כל בנייה בלבד הקמת מתקנים לריהוט רחוב, תאורת רחובות וגן. יותר ביצוע של עבודות גינון, הסדרת ניקוזים ומעבר קווי תשתית תת-קרקעיים בלבד.

12.3 דרך קיימת ו/או הרחבת הדרך:

מדרכות הדרכים ירוצפו באבן משולבת או ריצוף אבן עפ"י תכנית פיתוח ונוף בתאום ובאישור הוועדה המקומית.

13. זכויות ומגבלות בנייה:

כל ההוראות לגבי ייעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות אחרות שלא כלולות בתכנית זאות יהיו ע"פ המפורט בתכנית הראשית שמספרה לד/6/360.

14. תוקף התכנית:

5 שנים מיום אישורה אלא אם יוחלט אחרת על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד.

15. חתימות:

יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד

עורך התכנית:

אורית אורנת רות שפירא

אדריכלות ותכנון עירוני

אורית אורנת רות שפירא אדריכלות ותכנון עירוני

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד
אישור תכנית מס' 6/360/מ/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 24 ביום 16/5/08
יו"ר הועדה
מהנדס חלילה