

4014666

משרד הפנים
רמלה
09-09-198
אגף ההנדסה
נתקבל



עיריית רמלה

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה.

9 בנובמבר 1995

מספר:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965	
ועדה נוקמית לתכנון ולבניה	
תכנית מפורטת מס' 4/17/1000	ג' 4/17/1000
בישיבה מס' 94002 מיום 4/9/94	
הוחלט (החלטת) 8 בפני (החלטת) 4/9/94	
מנהל ועדה מקומית	יושב ראש

עיריית רמלה
מחוז המרכז
תוכנית מפורטת: לה' 4/17/1000
שינוי לתוכנית מפורטת לה' 4/17/1000
שינוי לתוכנית מפורטת לה' 1/200

עיריית רמלה
תאריך קבלת התוכנית
3 0-06-1998
זאגף לתכנון ולהנדסה

09-03-98

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
עיר : רמלה
גוש : 4358 חלק מחלקה 8,9,10
מגרש : 948, 948' ישן, מגרש חדש 80,81
ומגרשים 86,84

1. המקום

2. שם התוכנית לה' 4/17/1000 ג'.

3. בעל הקרקע עיריית רמלה, מנהל מקרקעי ישראל.

4. המתכנן ציונה לשם - משה קלטר, אדריכלים ת.ד. 12731 הרצליה.
טל : 09-9505095

5. היוזם עיריית רמלה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

6. שטח התוכנית 4710 מ"ר.

7. מסמכי התוכנית א. 3 דפי תקנון.
ב. גיליון תשריט בק.מ. 1:5000, 1:1250, 1:250.
ג. גיליון מפת מדידה טופוגרפית בק.מ. 1:250.
ד. נספח חניה מחייב. הנספח מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

8. מטרת התוכנית 1 - חלוקה חדשה למגרשים 948 ב' ו-948 להקמת מרכז לגיל הרך במגרש 81 ותוספת אגף למרפאת ילדים לגיל הרך.
במגרש 80 בו קיימת מרפאת קופ"ח, בהתאם להוראות התוכנית ובהתאם ללוח השטחים, האזורים וטבלת זכויות הבניה.

2 - שינוי יעוד מגרש מספר 84 משטח בנייני ציבור לחניה ושטח ציבורי פתוח.

במגרש 80 - קו בנין קדמי 4 מ',
קו בנין אחורי וצדדי 3 מ'.
במגרש 81 - קו בנין קדמי אחורי
וצדדי 3 מ'.
קו בנין בין שני המגרשים, יהיה
קו בנין 2.0

בהתאם לטבלת לוח שטחים ואזורים.

9. הוראות התוכנית :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תאריך קבלת התוכנית: 4/17/1000
התכנית מאושרת מפה
סעיף 108 (ג) לחוק
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
18-11-1998
נתקבל
תיק מס'

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה.

מספר:

10. ביצוע התוכנית תוך 5 שנים מיום אישורה .
11. מים, ביוב, ניקוז ואשפה בהתאם לדרישות מח' ההנדסה .
12. תוכנית פיתוח, תוכנית בינוי ופיתוח האתר תכלול מפלסי כניסה למבנה ומפלסי הקרקע במגרשים. סימון החניות וכן גדרות, גינון וחומרי גמר, ביוב וניקוז עילי .
13. חניה : החניה תהיה בהתאם למסומן בניספח החניה. הכוללת הוראות לגינון המסומנים על גבי נספח זה.
14. מקלט : מקלט בהתאם לתקנות הג"א .
15. מותרת בניית אזור מקורה בשטח שבין שני המבנים שבחלקות 948/ב' ו- 948 בשטח של 80 מ"ר כשטח שירות שישמש להמתנת קהל המטופלים .
16. רישום שטחים ציבוריים : השטחים הציבוריים יופקעו כחוק וירשמו ע"ש העירייה .

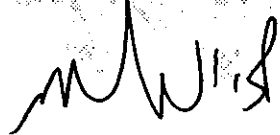
חתימות

היזם :

עיריית רמלה
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - חתימת היזם : **הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה**

המתכנן :

ציונה לשם - קלטר משה, אדריכלים - חתימת המתכנן :



קלטר-לשם אדריכלים
 טל. 09.9505095.4
 בית אקרשטיין
 אז"ה הרצליה פיתוח

עא/דק

אגף הנדסה



אגף הנדסה



רח' באלילק פינת שמשון הגבור 1, מיקוד 72100

- 2 -

רח' באלילק פינת שמשון הגבור

רמלה

רמלה

28 בפברואר 1995

מספר:

מספר:

לוח שחמט, אזורים וזכויות בניה לחוכניות מט' לה\1000\4

הערות	(8) בניה		שטח		(מ"ר)		כל גובה כל קומה	מס' קומות	בנין			מספר קומות	מספר מדרגות	אחוז משטח רחובות	שטח מדרגות מ"ר	אזור
	סה"כ	שדרות	עיקרי	סה"כ	שדרות	עיקרי			אזורי	צדדי	קומות					
שטח שירות מקורה ב"ר רחובות בשטח של 40 מ"ר סה"כ 80 מ"ר.	35.33%	3.33%	32%	425.08	40	385.08	3.60	2	3	3	3	81	39.49%	1200.96	שטח לבנין ציבורי	
	35.33%	3.33%	32%	425.08	40	385.08										
	70.66%	6.66%	64%	850.16	80	770.16										
	42.17%	2.17%	40%	776.02	40	736.02	3.60	2	3	3	4	80	60.51%	1840.04	שטח לבנין ציבורי מיוחד	
מוחזרת הבקשה גגון או בליטה מעבר לקו בנין ב- 90 ס"מ.	42.17%	2.17%	40%	776.02	40	736.02										
	84.34%	4.34%	80%	1552.04	80	1472.04										
														100.00%	3041	סה"כ שטח

הערה: קו בנין ב"ר מדרגות חדשים 80, 81 יהיה קו בנין 0.

פח/אפ.

קבלת קהל:

08240001 :פקס 08220104, 227911

קבלת קהל:

08240001 :פקס 08220104, 227911 טל.