

אנ/702/1-427

4014669

תכנית שינוי מחאר מס' 1/702  
חקון לתכנית מחאר

1/702

144

א. מחרוזת המרכז  
נפה השרון  
מועצה מקומית כפר קאסם  
גוש  
חלקה

ב. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחשריט. אנ/702/1

ג. בעל הקרקע: שונים  
ד. ירוזם התכנית: ועדה מקומית אפיקי הירקון  
ה. מחבר התכנית: - " -  
ו. שטח התכנית: -

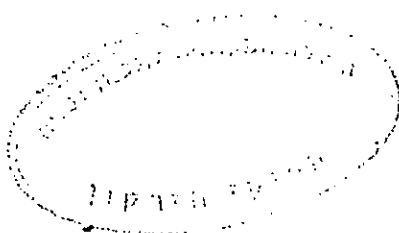
ז. מטרת התכנית: שינוי הוראות באיזור מגורים בתכנית אפ/702/1

ח. הוראות:  
1. כל הוראות תכנית אפ/702/1 חלוה על תכנית זו למעט האמור להלן  
2. בכבינים קימים הבניה על הגב (מקסימום 30 מ"ר) מותרת בנוסף לאחוזי  
הובניה לפי תכנית אפ/702/1  
3. בכבינים חדשים מותרת בניה על הגג ונכללה באחוזים המותרים לפי תכנית  
אפ/702/1  
4. התוספת המבוקשת תעמוד בדרישות של מראה כללי נאה של הרחוב.

5. ה"א רשמה י"א כחוק

מחקר

אנ/702/1-497



חתימת מחבר התכנית

חתימת הירוזם

Form with fields for 'משרד הפנים', 'חוק התכנון והבניה תשכ"ה-3665', and a date '18.11.71'.

Form with fields for 'שם', 'תפקיד', and a signature.

גאודע-ניהול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוסף ע"י ועדה  
שם  
חתימה

טבלת אזורים אפ/702/1 ק

| הערות   | קולי בניין |      | בניין עזר | מקסימום שטח בנייה                  | מס יח' הדיר | מספר הקומות             | רוחב חזית מינימלי | מינימום שטח מגוש | האיזור  |
|---|------------|------|-----------|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------|------------------|---|
|   | אחור       | בדול |           |                                    |             |                         |                   |                  |   |
| מותרת יציאה לגב + מעקה בגובה 1.30 מ' בנסיגה של 6 מ' בנסיגה לקול בנין לחזית. | 5          | 5    | 30 מ"ר    | 15 מ"ר לזירה ולא יותר מ30 מ"ר סה"כ | 1 ק"מ       | 3 על הקרקע או על עמודים |                   | 400 - 649        | מגורים  |
|   | -          | -    | -         | -                                  | 2 ק"מ       | -                       |                   | 650 (א.מ.)       | מגורים  |
|   |            |      |           |                                    |             |                         |                   |                  | הערה: בניני עזר<br>1. מקלט, חדר כניסה, מחסן בקומת קרקע.<br>2. חלק מהבנין.<br>3. גובה עד 2.40 מ' |

חתום: מנהל תכנון  
 תאריך: 1987.06.09  
 מס' תכנון: 697  
 מס' מקומות: 6  
 מס' חלק: 2  
 מס' חזית: 2  
 מס' אזור: 1  
 מס' חזית: 1  
 מס' אזור: 1