

4014679

מחלקת מהנדס העיר
ת"ת רמלה
06.12.2001
כ"ב כסלו
ה'תשס"ב

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "רמלה"

תכנית מפורשת מס" לה\מק\100\1\1
שינוי לתכנית מתאר מס" לה\מק\100\1 לה\1000\3
נפה : רמלה
מחוז : המרכז
עיר : רמלה
גוש : 4346
חלקה : 411

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה
אישור תכנית מס" לה\מק\100\1\1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2001005
5.6.01
מנהל העיר
יו"ר הועדה

- 1- שם התכנית : תכנית מפורשת מס" לה\מק\100\1\1
- 2- גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנות בתשרים בקו אדום.
- 3- התשרים : התשרים המצורף בתכנית ערוך בק.מ. 250 : 1.
- 4- מסמכי התכנית : התכניות כוללות :
א- שני גליונות תקנון.
ב- גיליון תשרים בק.מ. 100 : 1 1250 : 1 250 : 1
- 5- שטח התכנית : 0.338 דונם .
- 6- מס" יחידות דיור : יח"ד.
- 7- כתובת : רח" מוצקין מס" 6\2
- 8- היוזם : פקס לילה פל: 050-227156
רח" הרצל מס 24\13 - רמלה
- 9- בעלי הקרקע : פקס לילה פל: 050-227156
רח" הרצל מס 24\13 - רמלה
- 10- עורך התכנית : אדריכלית דביס בוסינה
רח" תל-חי מס" 1 רמלה
רשיון מספר: 44865
פל: 08\9212372 - 050\478840
- 11- משרת התכנית :
1- הקמת שטח מגרש מינימלי מ- 600 ל- 338 מ"ר.
2- הקמת רוחב מגרש מינימלי מ- 18.0 מ"ר ל- 16.04 מ"ר.
3- חריגה בקו בנין אחורי מ- 5.0 מ"ר ל- 4.5 מ"ר.

020-SS2128
020-SS2128

020-SS2128
020-SS2128

020-SS2128
020-SS2128
020-SS2128
020-SS2128

020-SS2128 : 1- 020-SS2128
2- 020-SS2128
3- 020-SS2128

12- יחס לתכנית אחרות: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס' לה\100 ו\1 ותכנית לה\1000\3 על שינוייה שהוכנסו לתכנית זו. במקרה של סתירה בין שתי התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

13- מבלת שינוי קווי בנין :

מצב	קו קידמי	אחורי	צדדי
קיים	5.0 מ'	5.0 מ'	3.0 מ' או 0 מ'
מוצע	5.0 מ'	4.5 מ'	3.0 מ' או 0 מ'

חתימות :

היום :

עורך התכנית :

בעל זכות בנכס :

דביט בוסנה

ארכיטקט
מספר רשמי 4425