

מס' ת.י. 4375 - 8/2/96
מס' ת.י. 4413 - 28/5/96

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מק/הר/160/ת/8/א'
שינוי להר/160/ת/8

(ברכות שחיה פהסאות)

- מחוז:** המרכז
- הנפה:** פתח-תקוה
- המקום:** הוד השרון
- היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"
- מטרת התכנית:** שיטי בקוי הבנין הקבועים בתכנית מתאר הר/160/ת/8.
- יחס לתכניות קודמות:** במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תכניות קיימות, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
- הוראות:**
- א. **ניטרול ההפרעה לסביבה**
- גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכה - 750 מ"ר.
 - קוי בנין - קוי הבנין לבריכה ולכל המתקנים הדרושים להפעלתה, יהיו מרוחקים מגבולות המגרש על פי תכנית. במרחק שלא יפחת מ-2 מטר.
 - מרחק מבית מגורים - המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4 מטר.
 - גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח המגרש הפנוי והמבנים ונפחה לא יעלה על 150 מ"ק.

ועדה מקומית לתכנון ובניה
מס' ת.י. 4413 - 28/5/96
ה'שנ"ו

5. גידור המגרש - יגודר בגבולותיו במקביל לברכה ובגבולות אלו במקביל לברכה. תינטע גדר חיה סמיכה בגובה 1.80 מ' שאורכה לפחות כ-5 מטר יותר מקצוות הברכה.

6. מבני עזר - גודלם ומיקומם - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הברכה + שרתים מינימליים ולא יעלה על 5 מ"ר. ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קווי הבנין למבנה העזר יהיו על פי ק.ב. קיימים או בק.ב. ס על פי הסכמת השכן.

ב. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה

1. עומק מקסימלי של הברכה - 2.20 מטר.
2. התקנת נוקפצות - אסורה.
3. הנחיות נושרד הבריאות - (א) בניית הברכה הפרטית תהיה על פי פרק ב': "הברכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה. העיפים 1-12.
- (ב) המים יכלו או יהיה בהם כל חומר ייטוי מאושר אחר.
- (ג) גברכה יותקן ציוד למיחזור מים (הצירקולציה). כאשר פירוט טכני על פי פרק ד'. סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- (ד) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צנורות המים של הברכה יהיה מירווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של המים אל רשת צנורות האספקה.

התקנת הברכה והציוד יבוצעו על ידי חברת "מטרה" (השם)
715/96 - 877

(ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הברכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הברכה.

(ו) פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הברכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחות.

(ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות יהיו חייבים להגיש תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.

(ח) אישור נציבות המים.

ג. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

תאריך: 14/11/95

חתימת היזם:

העדה המקומית לשאח ולתכנון ערים
1070100
7/5/96

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים
אישור תוכנית מס' 15/8/96
הועדה המקומית התכנון לארץ ואת התכנית
מישיבה מס' 15/8/96