

11.05.2004

התקבל

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' הר/מק/346/40  
שינוי לתוכנית - הר/346/10 א/והר/מק/346/33

- 1. מחוז : המרכז
- 2. הנפה : פתח-תקוה
- 3. המקום : הוד השרון, נוה נאמן, רח' התמר 25
- 4. גוש : 6661 חלקות 242, 28
- 5. שטח התכנית : 1711 מ"ר
- 6. יחס התכנית : יהוד רחמים, רח' התמר 25, נוה נאמן, הוד השרון  
טל' 09-7402177
- 7. בעלי הקרקע : קרן קיימת לישראל.
- 8. בעלי זכות בקרקע : - יהוד רחמים  
- צבי יעקובי רח' התמר 25, נוה נאמן, הוד השרון.  
טל' 09-7402290  
- עיריית הוד השרון.
- 9. עורך התוכנית : מיקי בורד-אדריכלית, רח' התמר 21 נוה נאמן, הוד השרון.
- 10. תחולת התכנית : התוכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
- 11. מסמכי התוכנית : המסמכים המפורטים להלן מהווים ביחד חלק בלתי נפרד  
ממסמכי התוכנית :
- 1. הוראות התכנית ב- 3 עמודים
- 2. תשריט בק.מ. 1:250.
- 12. מטרת התכנית : 1. שינוי בקווי בנין הקבועים בתכנית הראשית עפ"י 62 א (א) 4  
לחוק התכנון והבניה 1965 התשכ"ה (תיקון 43)

8/2/04  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"הדרים"  
8.9.04

2. זכות מעבר לכלי רכב בשטח ציבורי פתוח .

13. יחס לתכניות קודמות : תכניות מפורטות אשר אושרו עד מתן תוקף לתכנית זו בתחום

התוכנית הראשית תישארנה בתוקף.

14. הוראות התוכנית : 14. א1. קורי בנין לבניה קיימת יהיו כמפורט להלן וכמסומן

בתשריט, בכל מקרה של בניה חדשה יהיו קווי

הבניין בהתאם לתוכנית הראשית.

14. א2. ביחידה קידמית : שינוי קו בנין צדדי - מ 4.0 מ' "

הקבוע בתכנית, ל- 2.0 מ', כמסומן בתשריט.

14. א3. ביחידה אחורית - שינוי קו בנין צדדי מ- 4.0 מ' "

הקבוע בתכנית, ל- 2.7 מ' כמסומן בתשריט.

14. א4. ביחידה אחורית שינוי בקו בנין אחורי מ- 6.0 מ' "

הקבוע בתוכנית, ל- 4.75 מ' כמסומן בתשריט.

14. ב. תותר זכות מעבר לכלי רכב בשטח ציבורי פתוח, כדי לאפשר

נגישות רכב ליחידות האחוריות במגרשים 27, 28.

14. ג. לא יוקמו שערים וגדרות שימנעו נגישות לשצ"9.

15. תנאים להוצאת היתר בניה: 1. מבנים להריסה: המבנים המסומנים להריסה בתשריט

יהרסו כתנאי לקבלת היתר בניה.

2. רישום זיקת הנאה בשצ"9 למעבר רכב לפי סעיף 14 . ב.

16. הפקעת ורישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבוד ידשמו ע"ש עיריית

הח השרון בהתאם לסעיף 125 או סעיף 190 לחוק.

ש-10

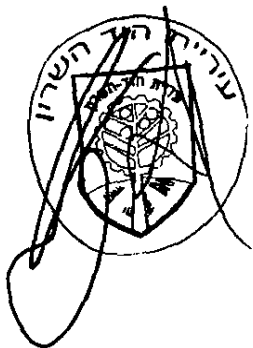
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

"תל אביב"

8.9.04

17. גביית הוצאות עריכת התכנית: בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה, יחולו הוצאות עריכת התכנית וביצועה על החוכרים שבתחומה, לרבות כל ההוצאות להעברת דרך הגישה, כולל הטיפול שיידרש עקב כך בתשתיות התת קרקעיות של העירייה, באופן יחסי לשטחי מגרשים. גביית הוצאות אלה תעשה בעת הוצאת היתר הבניה. 18. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות : יום התכנית י"ג יאיר יעקבי י"ג



בעלי הקרקע \_\_\_\_\_

מיקי בורד-אדריכלית  
 עורך התכנית התמ"ר 21 החלף השרון  
 טל. 7402680, 7402556-09

תאריך 23/02/04



וועדת נבדקה  
 ע"י ל"א  
 ביום 9/9/04

ל"א  
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 "הדרים"  
 8.9.04