

401415

אשרור
מס' 2001
למכרס
לוקר

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמת
21-11-2001
נתקבל
תיק מס':

מרחב תכנון מיוחד - מודיעין

תכנית מפורטת מקומית מס' מד / 4 / 3

שינוי מספר 4 לתכנית מתאר מקומית גז / מד / במ / 4 ב'

תאריך: מאי 97

* *

וועדת המישנה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין

החליטה לאשר להפקדה / מתן-תוקף לתכנית
טעונה אישור השר

..... ישיבה מס'

..... ישיבה ביוס'

מנהל מנהל התכנון

יו"ר ועדת המישנה המיוחדת

אשרור
מס' 2001

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מקומית מס' התכנית: מד / 4 / 3
 שינוי לתכנית מיתאר מקומית מס' גז / מד / במ / 4 ב'.

2. מסמכי התכנית:
 א. התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
 ב. גליון תשריט הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:
 הקו הכחול בתשריט מהווה את גבול השטח עליו חלה התכנית.

4. שטח התכנית:
 שטח התכנית 16.015 דונם

5. מיקום התכנית:
 גוש: 5644 ח"ח 3
 גוש: 5642 ח"ח 6
 מגרשים: 258, 259, 260, 262
 הכל עפ"י המסומן בתשריט בקו כחול.

6. בעל הקרקע:
 מנהל מקרקעי ישראל.

7. היזם:
 מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ.

8. עורך התכנית:
 טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573.
 מס' רשיון: 18768 טל: 03-7529161.

9. מטרות התכנית:

- (1) הגדלת שטח מרתף תת - קרקעי.
- (2) קביעת קווי בנין תת-קרקעי.
- (3) הקצאת רצועת 3 מטר באזור הכביש הצפוני לזיקת הנאה לציבור טיפו נ.ס.
- (4) שינוי רוחב מעבר ציבורי בקומת הככר.

מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ
 בן גוריון 10 ר"ג 52573
 טל' 7529161 פקס 7529166

10. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית גז / מד / במ / 4 ב.י. דאכנית / ח"ט"ג / 3/2 ג
 במקרים בהם קיימת סתירה בין ההוראות שבתכנית הנ"ל ובין ההוראות של תכנית זו -
 הוראותיה של תכנית זו קובעות.

11. הוראות התכנית:

קו הבנין הצפוני למרתף תת-קרקעי יהיה 3 מ'.
 קו בניין דרומי (צידי לכוון 16 דרום גבעת תיתורה) בחלק התת קרקעי של המבנה
 יהיה 9.5 מטר במקום 10.0 מ'.
 רוחב המעבר הציבורי בקומת הכיכר יהיה - 4.5 מ' במקום 5 מ'.

12. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה
 תשכ"ה 1965.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

14. מועד ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך שנה מיום אישורה.

15. חתימות:

מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ

יוזם התכנית: מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ.

עורך התכנית: טיטו נ.ס. אדריכלים, בן גוריון 10, ר"ג 52573 טל' 7529161 פקס 7529166
 טיטו נ.ס. אדריכלים
 בן גוריון 10 ר"ג 52573

בעל הקרקע:

דוד אמרתי
 אדריכל המבחן
 30 יולי 1998