

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

4014729

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/5014
 עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשל"ה 1965 (להלן "הפרק")
 שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד/865 + 916
 חלוקה בהסכמת הבעלים.

ועדה מקומית יהוד
 אישור תכנית מס' 5014
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 2002 מיום 5.3.02

א. תיאור המקום: מחוז : המרכז
 נפה : פתח תקוה
 מועצה מקומית : יהוד
 גוש/ים : 6711
 חלקות : 441
 רחובות : חזנוביץ 18, ששת הימים 15

משרד הפנים
 מינהל מחוז מרכז-רמלה
 2002-03-06
נתקבל
 תיק מס':

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 ג. שטח התכנית : 1078 מ"ר
 ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.
 ה. יוזם התכנית : אוחיון אברהם - ת.ז. 30373690 רח' חזנוביץ 18, יהוד טל. 03-5363860
 ו. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון - ת.ז. 055059331 סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774

- ז. מטרת התוכנית : 1. התכנית מבצעת איחוד חלוקת 1,2 בהסכמת בעלים עפ"י סעיף 62 א(א) 1 " 2. קביעת 4 יח"ד על מגרש בשטח של 1078 מ"ר בהתאם לתכנית בינוי מצורפת עפ"י סעיף 62 א(א) 8 " 3. קביעת קו בניין צדדי ל- 2.70 מ' במקום 3.00 מ' לבנייה החדשה עפ"י סעיף 62 א(א) 4 " 4. הגדלת אחוזי הבנייה ל-66% במקום 60%. (תקנות סטייה ניכרת מתכנית) הוראות מעבר לק"ת התשמ"ט-1989 סעיף 4 (א)
- ח. מסמכי התכנית : 1. שני דפי הוראות התכנית. 2. תשריט. 3. תכנית הבינוי המופיע ע"ג התשריט הנה חלק ממסמכי התכנית.
- ט. הוראות כלליות להיתרי בניה : 1. הוראות התכנית יד/865+916/יד/א' + יד/10004/2 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/865+916/יד/א' + יד/10004/2 מחייבות הוראות תכנית זו. 2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח. 3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית וואו משרד הבריאות.

י. בצוע התכנית: תאריך משוער - 3 שנים

1. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני צבור ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
 2. היטל השבחה ישולם כחוק.
 3. תכנית פיתוח: לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים ושטח

מחבר התכנית	אדר' דרורי אהרון שם	תאריך 22.01.02	חתימה
יוזם התכנית	אוהיון אברהם שם	תאריך	חתימה
שכן צמוד	חיים גמנדר שם	תאריך	חתימה
בעל הקרקע	מ.מ.י. שם	תאריך	חתימה

לוח אזורים לתכנית מפורטת מס' יד/מק/ 5014

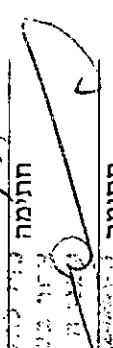
10		9		8		7		6		5		4		3		2		1		
מרחק בין מבנים	קווי בניין	שטחי שירות במ"ר		מקסימום שטח עיקרי כולל מרפסות במ"ר	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור	מספר		מספר		מספר		מספר		
		מ"ר	מ"ר									מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	
5.00 מ'	2.70 מ'	4.00 מ'	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
			עפ"י התכנית המאושרת	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלית	שטח מגרש במ"ר	מספר חלקה	צבע	האזור	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר


שטחי המרתפים יהיו לפי תכנית מפורטת מספר יד/10004/2 .

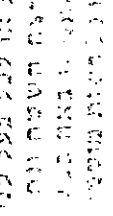
תערת:

דרורי אהרון - אדריכל
דבועסקי 22, תל אביב
טל. 03-5364931

22/04/09

החתימה: 

החתימה: 

החתימה: 

מחבר התכנית: **דרורי אהרון**
 שם: **דרורי אהרון**

יוזם התכנית: **אוחיון אברהם**
 שם: **אוחיון אברהם**

שכן צמוד: **חיים גמנד**
 שם: **חיים גמנד**

בעל הקרקע: **מ.מ.י.**
 שם: **מ.מ.י.**

תאריך: 22.04.09

תאריך: 22.04.09

תאריך: 22.04.09

תאריך: 22.04.09