

ו-ט-ו

בְּרִיחָה בַּתְּכִינָה מִקְוָמֵי עֲמָקָה - בְּנֵי

תכנות לבנייה למגורים – עמק-בון

הוכנה עפ"י חוק תכנית ובנייה (הוראת שעה) במש"ג-1990.

חכמת שיכוני מיתאר יז/במ/8/2

תכניין כאיחוד ומלוקה בהסכמה בהעבירה

שינוי כתובניות מוחרם מהזיהות ת/מ/ג/3, ג/מ/ג/ג, 1/3/ג/ג

الله يحيى بن عبد الله

- | | |
|---------------------|--|
| 1. שטח ותבניות: | תבנית 20 תקואת מבניות שינוע מיתאר ג/במ/877
ו'תבניות'. |
| 2. מוקם, תכנון: | תבנית זו כוכנת 12 צפוי הוראות (סיכון: יהודאות התבניות),
אלינו אוז ששל תשריט העורר בק.מ. 0.1:1250. |
| 3. ארכיאות התבניות: | הן הכהול בתשריט הוא גובל התבנית. |
| 4. שטח התבניות: | שטח 249.19 דונם. |
| 5. מיקום התבניות: | מזרחה עמק-כוד. |
| | מספר: 3968
חיקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
חלק מחלוקת: 8 |
| | אוש: 3969
חיקות: 39
חיקי חלונות: 38, 40, 41, 42, 43, 53, 54, 56 |

אין לנו הטענות עקרוניות לעתידן מעתה ועתה מעתה 33, 34, 35, 36, 46, 47
29, 30, 31, 32, 37, 38, 42, 43, 45, 46, 47: חתימותנו מינה לשלבי ובדין כלבון, אין בה כדי להזכיר כל
ובורר כיאותו. יוכננת או לא-בעל בעל עין אחר בשיטת הוועכנית כל
על ידי אוניברסיטה וכשפט ווועחן עזונו הסכם מתואיש ביבו וואין
זה הדבר, כי פאה ובמקרה מסוים כל בעל זכות בשטיין וווערין
ההילך נסחף יפה, פון רל וווערין וווערין כבירין.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכניות: המועצה האזורית לתוכנו ובנייה عمק-צד.

8. מגיש התכניות: המועצה האזורית לתוכנו ובנייה عمק-צד.

9. המתכוון: צ. המשגנוי - אדריכלים ותוכנו בעימם.

10. מטרת התכניות: 1. שינוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזור בייעודים בהוא כרhistoot התכליות לתוכנו זה.

2. קביעות אזורים מגוריים.

3. קביעות אזורים למגרשים לבנייני איבור, ש.א.פ.

4. לשבילים שהולכ' ראל.

5. התווות דרכים, דרכי משולבות וקביעת קווי בניין.

6. קביעת הזראות בנייה.

7. חלוקה למגרשים.

8. חלוקה למיתחמי תוכנו.

11. יוזם מתכניות: על תוכנית זו תלות הוראות הכספיות בתכניות זו ת/מ/מ/3/1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לתכניות דלעיל, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

12. אזור מגוריים:

על תכניות זו מילוט הזראות הכלולות בתכניות ת/מ/ת/
ת/מ/ת/3/1. בכלל מקרה של סתרה בין הזראות תכנית זו והור
התכניות דכעיכל, תהinya הזראות תכנית זו עדיפות.

א. מצלמות וסייעות

- .1 מאורים.
.2 דוכית נ.
.3 מקטים.
.4 מוגר.

4. גזירות בתיות חדר על הוגה בשיטה של 23 מיל' שלא יין באחוזי הבנייה, בתנאי שהחדר הניב יהווה חלק אינטגרלי לדירה מותחתינו.

אריך פאר
אדריכל מTHON
נו על פון גראנץ
טומין נסיך הנסיך
יג'נט אדולף הונדריך
טומאס נסיך גראאל
THON גראאל

ב. חלוקה למקוישות.

1. גבולות המגרשים המופיעים בתשריט אינט סופרים ויקבעו בהתאם לתוכנותם ביןוי, בתנאי שאין, ביןוי, בבסה"כ השם המוקצה נוכח ייעוד.
 2. התכנון מוכן על רקע של מפת מודד מוסמך.
 3. באזור מוגדרות ג', מיוחד יותר ביןוי גבולות המגרשים כיצרות מגרשים חדשים ובתנאי שוגבה הבניינים לא ישתנה ומספר ומידות הדיוור היכול באזור לא משתנה.

ה. ורבנו יitz כ' ז'

שלוחה המכנית יחולק כמפורטמי וככנוו, באישור הוועדה המומיזא
כאי יוצאו היתרי בניה בשיטת מתוחם אלא אם הוגשה ווכנית ביןוי לאוותם ואושירה עי' הוועדה
המוחזיות שינויים בגבולות מתוחמי התכנון מותרים באישור הוועדה המקומית.
ונכנייה נבי נו' תכלול פרוגרמת של מגורים ושותח ציבורי,
תקבע את התשתיות ושרותי הציבור שיש לפיק במקביל לבנייה
יחסיות המגורים הכלכליות באזונו מתוחם.
mobbar שבמונח ווכנית ביןוי או ווכינה לתוכניות כמשמעות
בownik המתכנן והבנין ווכניות כמשמעות איננה אדריכלה
בקבוצה

מגלאים ומיוחדים

13-2007-13

ג. גמפלס הנטוחר (טיפל רגנון) (שא...)

1. חנויות כמחור קמעוניאי.
 2. משרדים.
 3. שירותים בנקאים (מוסדות בנק, ביטוח וכו').
 4. מסעדות ובתי-קפה, מזוניות, מרפאות, בתי-פארחות,
 - 5.ספרות מכנסות וטוכניות נסיעות וכו' .
 6. אולמות אירועים, בתים קולנוע ואולמי תיאטרון ומופעים חנויות לתיירים אופניים ומכירתם, שרבוב, קריביה,
 7. מרפדיים. חנויות לתיירים מושבבו משאבות ומקירות.

ב. מפלסיהם עלינו יתנו

טשרז'ין.

2. נו' – אבון 11/19 מוגן, נתנו שפטה דירה ממוץ נא אין לנו התגודות עקרונית למכונית, בתנאי שעליה 50 מ"ר. מהוותם עם רשותה המכונן המיטבכות. חישבנו לארכי תכון בלבד, אין בה כל להקנות בוחשכה ברכישות נפרדות מהמסחר שבבנין.

תאריך ייזום 18.1.992

טרם הוצאתה היתר בנייה יוכן מסמר סבירתי לבדיקת המשרד לאירועים הסבוגה בדבר ההשלכות הצפויות זמתו פתרונות
למניעת מפגעים סבירתיים, הנהניות להנגנת המסמר יתנו עי' המשרד לאירועים הסבירתיים.

ד. לא יוצאו היוצרים בניה לבתי-אבזות, דירות מוגן ודירות
כהשכלה אליה לאחר הגашת פרו-גרמה שתיכלול יעוץ הדיירות,
גודלו ומשמעותו ופירוט השירותים הציבורי שיננתנו כאוכבוי
המיעודות במגוון החלטו, ואישורם עשי הוועדה המחווזין לכך
צורר רמיוחם.

14. שטח ציבורי פתוח: א. תכליות ושימושים

1. נפש ונווי.
 2. גנים, חורשות ושדרות.
 3. מגרשי משקית, רברות כיכרות ורחובות ומיבנים המשווניים מטרות אכה.
 4. שבילית כהזכי רבל.
 5. רצועות ירך מפרידות בין שימוני קרע סונרים.
 6. חניה לצורר השימוש המותרים באזורי זה.
 7. מקלטים ומחסות ציבוריים.
 8. בוני-קפה, מסעדות וקיוסקים, על פי תכנון בהמלצת הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחווזית.
 9. בתיה שיłuש ציבוריים.
 10. מתקנים הנדרשים ציבוריים.
 11. באードות מים.
 12. מתקני שטושים נושאי רוחחית בתנאי על מפורטת, הכוlected ביןוי מכוונה בתסקרי השפעה מילבי גז פט-ברענונים.
 13. מילבי גז פט-ברענונים.

15. שטח לבניini ציירור: א. ומכירתם ושיתופיהם

1. מוסדות חינוך על מנתיהם לרבות בריכות שחיה ומאושפזות (אגני ים, בתים ספר וכון').
 2. מועדוני נוער ומועדונים למכובדרית.
 3. מוסדות בריאות.
 4. מוסדות דת.
 5. מאורשי חניה לניל.
 6. מוסדות מינהל ושירותים.
 7. כל יעוד אחר לצרכי הציבור באישור הוועדה המקומית.

אין לנו התנדבות עקרונית לתכנית, בנסיבות שכך

הנתקה מהתפקידים נסיבותם ונטען הטענה מוטמכתות. אונן באה כדי להוכיחו כל מה שטען עמו והאמת עמדו הסכם גנטאטי-רפואי בין-

השיטות המודרניות לצורכי ציבור על פי התקנות וועל פי טבלת הבאים צו גירושם עב שם המועצה האזרחיות עמק-בלוז, ככל תשלום.

תובוכו ותוגש לאישורה של המועצה האזורית עמק-לוד תכנית פיתוח אשר תוביל:

- A. מערכות מים, ביוב, טיפול ותברואה.
 B. מערכות חשמל, טלפונו, פכואזיה בכם.
 C. סכירות לבושים ומדרכות.
 D. התקנת ואזרות רחובות.

אישור תכנון הפיזיון סמור יהווה תנאי לפניו היורדי בניה בתוכו.

החינוך תへא בוחאמ לתקני החניה כפי שנקבעו בתקנות התכנית הבוגרנית (תקן מס' 1783-ב').

פינדי האשפה יישעה עיי' המועצה האזרחיות עמק-לוז.

טרם הוצאת היתרוי בוגיה תוגש לוועדת המחויזיות המכנית בינו הכוילת הרחבות מתקו הטיפול האזרחי וה坦אמון בקיילה וטיפנו בתוספת השפכיות. בהתאם לקריטריונים הסביבתיים החדשניים ע"י האשדר באיכות הסביבה.

ב. לא יותר איכלאס 1/או לא ינתן טופס 4 אלא לאחר השם ביצוע מערכת הוכחה ורחיבת המתקן האזרחי בהתאם לתקני בריאות בוגייל.

הועודה המכומנית תטיל היטל השבחה כאמור בתוספת השלישייה כוון ותגובה בימל השבחה.

תחילה ביצוע הרכבת תור שתניות מיום אישורה, תחיתת ביתן
הקדמי יבוצע בתנאים נפרדים:

א. ביצוע %26 מעבודות התשתית המתוכנות בשמו הכספי, לרבות חכיה של פס הרכבת על-פי הנחיות והערות הרכבת.

אין לנו הרגשות עקרוניים להפיה, יאנקוט יזקירות של הבניינים הוכולים לפחות 20% מכך. יחדו
ההשאנו ועט ראיונות הווענן הומכחות. וזה אור האתוללןות כהיבנות על-פי התוכנית.
ההשאנו והשאנו לאציג אביזר בלבד, אין לנו זה כדי להקנות כל
איגוד ליום ההנבחר או לכל בעל עין אחד בשיטת התכנית כל
עד לא נתקאה גושה ותגונת עמנם הטעם מותאים בנינו ואין
ההשאנו או באזם במקצת חישונג כל בעל זכות בשיטה הנין
ואין כל שמות רשומות, לנו סל פראטוניאן לאין.
למוצע הערך שוק מעמיד באה **הניל פאנ** או יעשה על ידו
הסביר. פאנון יאנקוט הפליל בסבב אדריכלי מוחזקונו על התוכנית
ההשאנו לא מוחזק בקיום זנסקס נאנזר ו/or וווען על זאנזינו
לבאלטן גובל המושע עי' מיל שרכש מארנו על פאנזינון כל שהן
בشتת, גאנאו על כל זכות אחרות הענקו על פאנזינון כל שהן
כאנזר ווען כל דין שן חונימטו נינגד אנדזיך בעקבות
בנט הרכנית. תאריך 8.1.1992 מילן קורטני ירושלים כהן וטבר

- ב'. לא יצאו היתר בניה ליותר מ - 1500 יח"ד דיור כולל תוכנית לד/גמ/05/73/א' אלא אם יבנה בית ספר ברמת חטיבת ביניים או גובה יותר. מיקום בית הספר יקבע ע"י הרשות המקומית עפ"י שיטת הלימוד המקובל בעיר.

א. עד לפינוק אגמי החימצון פיא יצאו היתר בניה ממזוזה וכן במסלומן בתשליש.

תוגש תוכניות בניו ערים נפרדות מתוכניות זו בה יסומן מעבר דן-פלסי לעלי אטינית הברזל, כאשר תנאי ושלבי הביצוע כמפורט זה יקבעו עיי' הוועדה המקומית תוכנו ובנייה צד ויתואמו ענ' הכרך.

22. ג. אגדלוות פרכזין: ממצאים נקבעים באנווטה בזיהוי אריאן בשארם פנונין אגון, בפיזאנטו

 1. על שטח המכניקות חלונות האגלוות הבנויות בגיאו (בטיחות טיסת שענפי גראבן האגלוות הבנויות בגיאו מטרדי צפירים כוועופפה.
 2. גובה המיבנים לא יעלה על הגובה הנגזר מהאגלוות הבנויות
של נ.ת.ב.ג.
 3. גובה המיבנים יתואם עליי הימם/מתקנו עם רשוויות התעופה
כאשר גובה כל מיבנה יוכל או כל מתקן הגג בגובה: פיר
מעכירות, מערכות סדריות ונטנות.
 4. אמצעי עזר לבנייה (עגורנים, מנופים) יוחזקו באישור
מקדם ויוחזקו להאגלוות הגובה.

תאריך - 18.1.992

ט ב ל ת ז כ ו ה ב ג י ה

10. א. גודל דירה ממוצעת (חישוב על כל הפרויקט) 0.72 מ"ר ותוורר תוספת עד -
00.80 מ"ר ממוצע לדירה לאחר הגדרה.

ב. הרחבות דיוור:

היתריה הבנין יוצאו לאחר אישור תכנון ריעוני של הרחבות הדירות המוצעות על-ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

איג'לו הנקראת ע"ש רטושוב ותעניב: 328, 880, קמאנץ' צו ותונכנית כ"ד/במ/03/7/1/א, כא מוניאט ע"ש רטושוב ותעניב: 328, 880, קמאנץ' צו ותונכנית כ"ד/במ/03/7/1/א, כא

רשות לילוּם הינה לארכי תבואה גלוּם, או כי כה כו' לארך גלּוּם בלהּ ובה.

וואר כל רשותו וווערטערן, וווער כל מינין גוונין וווערטערן, וווערטערן עמו חסכים מתהאָים קיננו און חותטפערן ? נאָג בעמוקוֹם הסכטערן כל געל זכות בנטען גוונין וווערטערן ?

השכלה מושגת על ידי הדרישה למדוד את היחסים בין המושגים
המשמעותיים של המונחים, ו选出 מושג אחד כשלב יסודי.

אריה פַּרְשָׁנָה – ספר שיריו של אריה פרשנה, על נסיבותו

בְּנֵי צִדְקָה וְזֶבַחַת כָּל דַּיָּן שְׁבַע חֲתִימָתוֹ נִמְתְּנוּ אֵין זֶה עֲמָקּוֹת יְמֵשָׁה וְבְגִינְתָּה.

גערורר 18 ינואר 1992

10. The following table shows the number of hours worked by each employee in a company.

סמלים דירקטוריון	סכום	מספר פג
32	2.010	101
32	1.740	102
32	1.740	103
32	1.762	104
32	2.000	105
32	2.040	106
32	1.688	107
32	1.688	108
32	1.688	109
32	1.688	110
32	1.688	111
32	1.688	112
32	2.528	113
32	1.810	114
32	1.720	115
32	1.850	116
32	1.816	117
32	1.688	118
32	1.688	119
32	1.688	120
32	1.688	121
32	1.742	122
32	1.688	138
32	1.688	139
32	1.688	140
32	1.688	141
32	1.742	142
32	1.650	143
32	1.675	144
32	2.054	145
32	1.760	146
32	1.630	147
32	1.730	148
32	1.900	149
32	1.650	150
32	1.688	151
1.152	63.869	זהי

או לו התננויות עקרוניות לתכנית, בתנאי שוו היה
בהתאם עם רשותו היזכרן ווואנטמינג
וחייבתנו להניע כלבי תכנית בלבון, אין בה כדי להזקות כל
וכוח לנצח. ייכנס או ייכל גziel עכין אחר באחת התכניות כל
על ימיה נאצץ דילון וטומן עפנו הצעם מטאיט ביגנו ונק
הטייה נאצץ נאצץ וטומן הסכמת כל בעל זרונות דשטיין, ימי

ג. אדריכל ג'יימס פראט ז"ל יעשה על ידו
בבבון ימיה נאצץ נאצץ רהט ווינר ע"ש יתביבו
בבבון ימיה נאצץ נאצץ עפנ' פיר וברון מליחון
כבר נאצץ נאצץ כל דיל שן חתימתנו ניתנו אך נאצץ
כבר נאצץ נאצץ. תאריך י... י... י... 1892....
מיילס פלטינום טולס
כבודו המרומם

מספר דירקט	סכום	מספר דיו.
54	3.100	123
54	3.066	124
54	2.764	125
54	2.812	126
54	2.812	127
54	2.820	128
54	2.880	129
54	2.930	130
54	2.950	131
54	2.990	132
54	3.040	133
54	3.040	134
54	3.040	135
54	3.040	136
54	3.490	137
54	2.878	152
54	2.888	153
54	<u>2.888</u>	154
972	53.428	9011C

700.λ

מג'רעד מאן

401

ד. בְּגִינֵּי אֶלְבָנָה

מגזר מס.	שם	סכום
201	ביתן נספח	1,462
202	גו' י'כדי'ם	1,340
203	מענו י'ם	1,725
204	גו' י'כדי'ם	1,200
205	ביתן פפ' (12 כיתות)	8,660
206	גו' י'כדי'ם	1,340
207	מענו י'ם	1,500
208	מרכז קהילתי	9,450
209	בי'ס (12 כיתות) + 2 גני' חובה	12,800
210	שרותי בריאות	1,260
		40,737

۱۰۷

<u>שם</u>	<u>סכום</u>	<u>מספר מס'.</u>
גנ' ציבורי שוכנות	14.820	301
גנ' משחקים	1.340	302
גנ' משחקים	1.500	303
גנ' משחקים	1.340	304
גינה ציבודית	3.100	305
גינה ציבודית	0.450	306
גינה ציבודית	0.660	307
פס הפרדה	0.090	308
גינה ציבודית	1.640	309
גנ' משחקים	0.650	310
פס הפרדה	0.034	311
גינה ציבודית	0.650	312
גנ' משחקים	0.920	313
פס בפחים		

אם לנו **4** פצעות שקרניות לחכמיינו, **313** פצעות
או **0** פצעות מהחכמיינו.

זאת מילויו של הדרישות המבוקש מהתלמידים בקורס.

עוד נא סומננו והשווינו עמו הטעון מונחים במאמר זה.

גַּם בְּמִזְבֵּחַ תְּמִימָה מְתֻמָּה וְעַמְּדָה
בְּמִזְבֵּחַ תְּמִימָה מְתֻמָּה וְעַמְּדָה

卷之三

פ'ג

ס אדריבל מTHON

כשאנו מודים לך שכך חוויתינו בפניהם מילאה

בנין ירושלים ורחביה נספחים עיר של צדקה וצדקה של עיר נספחים.

1922-23 848

גָּמְנִית

ט' ט' ט' ט'

D-1150 .1

שנה כלראַן רו.

45,700

01710

אזרע עמק-כון

% מגוריים ג' מגוריים ג' מ 0 ח ר	פרטי ^ר לטנ ^ר מינוחד לטנ ^ר
25.62	63.87
21.45	53.43
<u>3.17</u>	<u>7.90</u>
50.24	125.20

.34	0111	40.74
.05		27.55
.01		10.00
<u>.36</u>		<u>45.70</u>
<u>.76</u>		<u>123.80</u>

תְּהִלָּה