

34 2014
8

מרחב הכנון מירמי "המרכז"
תכנית מפורטת מס/2-448-א - ראש העין

פתח-תקרה נפהו
ראש העין (אדמות מודל יבא) כפרו
4252, 4253, 4256, 4259, 4270-4274 גושים

גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול על התשרים המצורף לתכנית זו.

שטח התכנית: 3800 דונמים.

בעל הקרקע: רשות הפיתוח

היוזמים: המועצה המקומית ראש העין

מטרת התכנית: הכנסת תקון בהקנות לגבי מספר בנינים באזור חקלאי למחצה.

דרכים וקניינים: ירוחק וחואי כל הדרכים וקניינים להם יהיו בהתאם למסומן בתשרים המצורף.
כל הדרכים המבוססות תרשמה על שם רשות הפתוח.

גובה בנין: תוך 1 שנה.

הוראות כלליות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית סחאד לאזור המרכז.

רשות הרבנים: השטחים שבדרישים ושטחים צבוריים פתוחים:

כל הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והמגרשים לבנינים צבוריים ירשמו על שם רשות הפתוח ויוחכרו לרשות המקומית לפי התנאים שיקבעו תוך מ"מ עם רשות הפתוח.

מטת האזוריים: כל ההוראות בקשר לשמוש האזוריים בתכנית זו מפורטות בלוח האזוריים תבא.

זניה מוחתת ובקרת קניינים:

לא יוקם כל מבנה או גזוזטרה בקרבת או מחתת לקו חשמל אלא בתנאי שימלא אתר תנאי חברת חשמל.

תקנות כלליות לבריאות הצבור:

1. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז טבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז האזורית.
2. בריב: יתחבר לביוב עירוני ויהוצע להנחת דעת רשות הבריאות.
3. אספקת מים: אספקת המים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת אכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.
4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ונאי כוח המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

ההימט המבצע- הועדה המקומית המרכז

ההימט היוזם-מועצה מקומית ראש-העין

משרד הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי

תכנית מס/2-448-א
הועדה המקומית בישורת ה
25
1968
החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לכנון
יחשב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבריאות ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס/2-448-א
25
21.2.1967
יחשב ראש הועדה

