

מרכז תכנון מקומי - המרכז

תכנית מפורטת מס. מ.ק.מ. 23/448 ושינוי לתכנית מתאר ת.ג.פ. / 2/448

א. מחוז: המרכז
נפה: פתח - חקיה
המקום: ראש העין
גוש: 4252
שטח התכנית: 157,175 דונאם
חלקות: 2 (חלק) 4, 6, 8 (חלק)

ב. גבולות התכנית: מסומנים בחסריס המצורף בקו כחול
ג. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל הכתובת: ח"א, דרך פ"ת 88

ד. המבצע והיוזם: מועצה מקומית ראש העין
ה. המתכננים: א. וסרמן - א. שפיר / אדריכלים ובוני ערים
הכתובת: ח"א רח"ז בוטינסקי 91

- ו. מטרת התכנית:
1. לשנות אזור לשרותים לאזור תעשייה ולהקצות שטח לבניה למסד, ושטח לאזור מסחרי.
 2. לחלק את אזור התעשייה למגרשים לבניה.
 3. לפתוח דרכים חדשות ושרת ירק מפרידה בין תעשייה ומסד.

ז. רישום הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים: יעשה ע"ש המדינה ואלה יוחזרו בחשלום סימלי לרשות המקומית.

ח. שלבי ביצוע: 3 שנים

חותמות הועדות לתכנון ולבניה, מקומית / מחוזית.

פסדף חפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי מרכז
שנת תכנית מבוקש מס' 23/448/א
גודל דרישה בשיטת ה 20
החליטה לתת חוקף 19.7.67
לחברת התכנון לעיל
טקס מנהל כללי לתכנון
גושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ועיר
התכנון 23/448 מס' א
להפקדה בשיטת ה 20
ביום 13.12.1966
10/10
יושב ראש הועדה

האזור	הצבע	מגרשים מס.	שטח מגרש מינימלי במ ²	אחוזי בניה	מספר קומות	קווי בנין			הערות
						חזית	צד	עורף	
תעשייה	סגול	35-5 56-37	1350	40%	1	כמסומן בתכנית	4	6	משרדים, חדר אוכל לעובדים ושרותים יורשו ב-2 ק"מ המגורים
מסחרי	אפור מוחחס סגול	36	1500	20%	1	ח	3	—	יורשו מבני מחסנים בשטח נוסף עד 30 מ ²
מוסד	כתום מוחחס חום	57	18,235			לפי תכנית ותכניות בניה באזור	כללית מאוסרת הועדה המקומית.		
גזרה שרותים	אפור כחול מוחחס שחור כחול	1-4	1.600	40%	1	כמסומן בתכנית	4	6	ראה העשייה
שטח צבורי פתוח	ירוק	58							למטרת נסיעות עצי נוי ואסור בבניה

כל התקנות של תכנית המתאר ת.ג.מ. 2/448 חלות על תכנית זו וכל
הוראות אחרות שאינן נכללות בתקנות תכנית המתאר באותו בסעיף ט'-
טבלת שימוש האזורים.

י. הוראות כלליות:

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור: (1) ניקוז - ע"י חלחול, צנורות ותעלות. הכל לשיעור רצון משרד
הבריאות ובאישורו.

(2) ביוב - ע"י מערכת ביוב עירונית, או מתקני מקומיים. הכל בהתאם
לדרישות משרד הבריאות ובאישורו.

(3) הספקת מים - תהיה מבארות מקומיות, או מקורות אחרים מאושרים
ע"י משרד הבריאות.
מגיש התכניות מחויבים לבצע את כל הסידורים הנדרשים
מהם ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות מים מהבחינה
הפיזית, כימית ובקטריולוגית.

(4) בריאות - מנישי התכניה מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות
ולבצע כל הסידורים הסינטיאריים והאנטי מלאריים, וכן
כל דרישות משרד הבריאות לגבי הקצאת חדר אוכל לעובדים,
מקלחות, ולתחנות וכד'.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

א. וסרמן - א. שפיר, אדריכלים
חתימת המתכנן: א. בן יבוסקין (9), מל. 443685

תאריך... 22.2.67.....