

4-14738

נבדק וניתן להפק / לאשר

ד"ר ירון דרוקמן
15.11.03
14.11.03

החלטת הועדה המחוזית / מיום 15.1.03 (108)
אדר' דורון דרוקמן
מתנת פטור ממס
18/11/04
תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
20-10-2004
נתקבל
תיק מס':

חוק התכנון והבניה

מרחב תכנון מחוז "המרכז"
מרחב תכנון מקומי "ראש העין"

תכנית מס' רנ/220
שינוי לזכנית רנ/10 ואפ/2000

220
29.11.99 99006
תאריך: 5.6.02, 28.5.02, 21.11.01, 18.10.01, 1.7.01, 17.9.00, 19.7.99

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' רנ/220
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג' לחוק
15.1.03 מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מסי רנ/220 המהווה שינוי לתכנית רנ/10 ואפ/2000
2. מקום התכנית : מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
עיר : ראש העין
רח' שבזי / עצמאות
3. גוש : 4271
חלק חלקה : 146
4. שטח התכנית : 3.989 דונם
5. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה
6. היוזם : אספן נכסים (1990) בע"מ
לינקולן 20 ת"א טל' : 03-5652222
7. בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מ.מ.י.
8. עורך התכנית : א. רובין אדריכלים בע"מ
קינג ג'ורג'י 90 ת"א טל' 03-5227899
9. מסמכי התכנית : א. הוראות התכנית
ב. תשריט בק"מ 1:500
ג. נספח בינוי מנחה
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
10. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית רנ/10 ו : אפ/2000 במקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תכנית זו.
11. מטרות התכנית : 1. תוספת קומת משרדים מעל 5 קומות מאושרות (4 קומות משרדים מעל קומת מסחר) ללא תוספת שטחים.
2. שינוי יעוד שטח מסחרי לדרך.
12. תכליות : 1. אזור מסחרי ועסקים :
יותר השימושים המפורטים להלן : מסחר קמעונאי, שירותי אוכל, בתי קפה, מסעדות ומזנונים, חנויות בוטיק, שירותים עסקיים ומשפטיים, מוסדות פיננסיים, משרדים וכד'.
2. תותר הקמת מתקנים טכניים כגון :
ת. טרנספורמציה, ח. משאבות, ח. מכונות וכדו' בקומות המרתף.

13. חומרי גמר : חומרי הגמר בחזיתות יהיו קשיחים ואיכותיים באישור מהנדס העיר.
14. חניה : א. תקן החניה עפ"י השימושים המבוקשים בהתאם לתקן החניה שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר בניה.
ב. תותר הקמת מרתפי חניה כנדרש.
ג. חניה עילית תהיה חניית מטע – עץ אחד לכל שתי חניות. תובטח נטיעה באדניות שיבטיחו נפח סביר להתפתחות עצים בוגרים.
15. ביצוע התכנית : משך ביצוע התכנית 10 שנים.
16. היטל השבחה : יגבה כחוק

א. הועדה המקומית.....

ב. ועדה מחוזית.....

ג. היוזם אסף גכסיס (1990) תע"מ

ד. בעל הזכות בקרקע..... יהלום ראש-העין בע"מ

ה. עורך התכנית א. רובין
אדווקטים תע"מ
רח' המלך גורג' 55 ת"א