

✓

מ ר ח ב ת כ נ ו מ ק ר מ י ק ס

ק /מק/ 3109

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ת ק"מ"ת כ"ת
10-10-1996
נ ח ק ב ל

חלק א.

1. מוריד המסמך

2. מרחב תכנון מקומי : ק ס ס

3. שטח התכנית : תכנית שנוי מפורשת/מתאר מס' ק /מק/ 3109
שינוי לתכנית ק/ 52 ,

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט המצורף ואשר לפי :

חלקי חלקות	גרש
-----	-----
2	7506

5. מקום התכנית : גלגוליה

6. שטח התכנית : 1.075 ד"

7. יוזם התכנית : אברהים עודה : ת.ז. 0003539523 גלגוליה

8. בעל הקרקע : אברהים עודה

9. המתכנן : סמיר צרצור / טל- 937103 03 / כפר קאסם

10. מטמכי התכנית : 4 : דפי תקנון + תשריט ב.ק.מ. 2500.1: 250.1:

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות תכניות ק/ 52 כל עוד לא

נאמר אחרת בתכנית זו.

12. תחולתם של מטמכי התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ק/מק/ 3109
התכנית מאושרת/מכח
סעיף 108(ג) לחוק
י"ר הועדה המקומית

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית :

1. תיקון קו בנין צידי מ" 3 ל מ" 2.10 ו מ" 2.05 מ".
2. הריסת מבנה 2 לפי החשד.
3. קביעת הוראות בניה.
- 4.

חלק ד.

14. תכלית :

שימושים מותרים	סימון בתשריט	ליעוד
בתי / דירות מגורים + שטחי שדות וחניה למגורים	צהוב	מגורים ג'י

הריסות
15. חניה: החניה תהיה על פי תקו החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה
כשהחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:
א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם
לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא
תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקו הנדרש הנ"ל
ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבור למערכת
הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים
מזהמים אל הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי-תיהוט.
היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש
בבורות סופגים זבמו שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה

ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות

הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים

תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. ניקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת

שיובטח אי והוט קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו

מטרדים וזהומים.

ה. הריסת חלק ה. : לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת הריסת המסומן להריסה בתשרים

17. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.

18. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע : מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות :

חתימת המתכנן

חתימת הבעלים

חתימת הירדס

כנעני

1917

1917

חתימת הועדה המקומית:

	.1	million years
	.2	
	.3	



מקרא

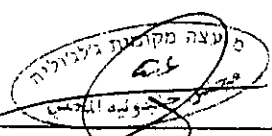
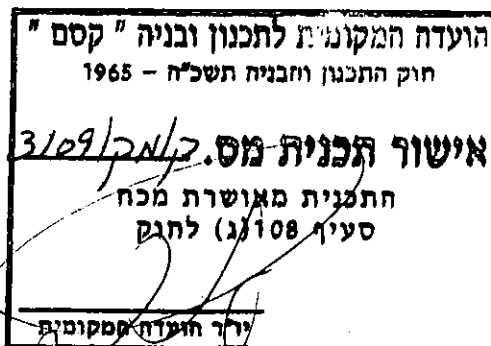
~~י"ד חודש סמוך~~

~~מ עצה מקומית גליליות~~

נפח _____ פתח תקוה
 המקום _____ גלגוליה
 גוש _____ 7506
 חלקה _____ 2 חלק
 השטח _____ 1.075 ד
 היוזם/הבעל _____ אברהם עודה
 המחבר _____ סרסור סמיר

מקרא

גבול תכנית _____
 מגורים ג _____
 דרך קיים _____
 שביל _____
 ש.ב.צ. _____
 ש.צ.פ. _____
 להריסה _____



י.ת.נ. מקומית

ח.מ.מ. מקומית

7

7

7

