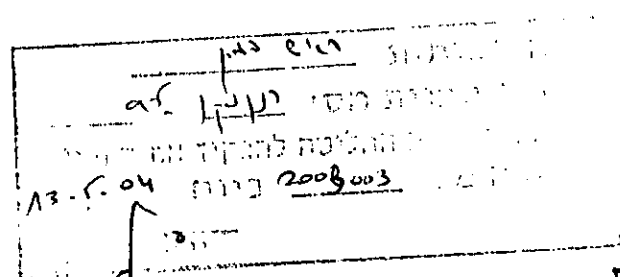
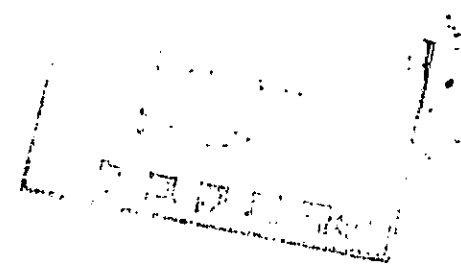


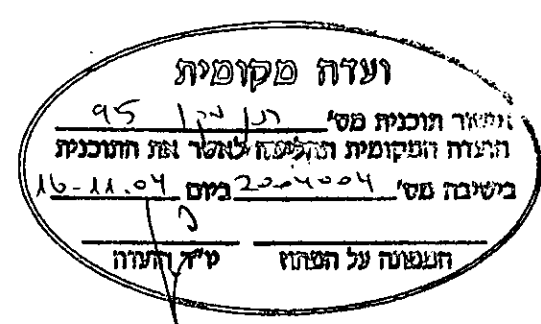
5362
3/2/005 P¹d

מחוז תכנון מחוזי - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - ראש העין
תכנית מס' רנ/מק/95
המהווה שינוי לתכנית אפ/199.
ולתכנית אפ/2000



מחוז: מרכז
נפה: פתח-תקוה
מקום: רחוב המרץ 21 ראש העין

1. שם תכנית זו תקרא תכנית רנ/מק/95.
2. מסמכי התכנית: א. התקנון הכולל 3 עמודים.
ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גשייחד.
ג. נספח תנועה.
3. שטח התכנית: 2.782 דונם.
4. תחולת התכנית: התכנית הזו תחול על שטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. גושים וחלקות: גוש 4252 חלקה 86 , 85 (חלק) , 78 (חלק) - מגרש 502.
6. היוזם: יד יצחק ח.פ. 511652984.
כתובת: רח' המרץ 13 ראש העין טל: 9382485-03
7. בעלי הקרקע: מנוהל ע"י מנהל מקרקעי ישראל באמצעות יד יצחק.
8. מחבר התכנית: מטקוביץ' - אדריכלים , מ.ר. 35317. רח' ויצמן 130 ל"ס
טל. 7678374-09
9. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית ראש העין כדלקמן:
א. שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62/א (א) לחוק התכנון והבניה.
ב. ניווד שטחי בניה מקומה לקומה והגדלת תכסית / עפ"י סעיף 62 א' (א) 9.
10. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית ראש העין אפ/2000 ותכנית מס' אפ/199, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.
11. שלביות ביצוע: היתרי בניה יוצאו רק לאחר השלמת הסדרי התנועה (ע"י היוזם) לפי נספח התנועה.



12. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות למעט השינויים הבאים:

מצב קיים

קווי בנין	מס' קומות	תכסית ב- % ובמ"ר	שטח שירות ב- % ובמ"ר	שטח בניה עיקרי ב- % ובמ"ר	שטח מגרש בדונם	הסימון בתשריט	האזור
חזית - 5 מ' לכל החזיתות צד - 0	3	40% 1113 מ"ר	30% 834 מ"ר	120%=3x40% 3338.4 מ"ר	2.782	סגול	מגרש 502 תעשייה

מצב מוצע

קווי בנין	מס' קומות	תכסית ב- % ובמ"ר (שטחים עיקריים ושטחי שירות)	שטח שירות ב- % ובמ"ר	שטח בניה עיקרי ב- % ובמ"ר	שטח מגרש בדונם	הסימון בתשריט	האזור
חזית - המרץ - לפי תשריט חזית - היצירה - 5.0 מ' חזית - התעשייה - לפי תשריט צד - 0	3	75.74% 2107 מ"ר	30% 834 מ"ר	120%= 3338.4 מ"ר	2.782	סגול	מגרש 502 תעשייה

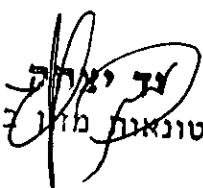
13. אופן הבינוי: הקווים המנחים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שיישמרו הוראות תכנית זו.

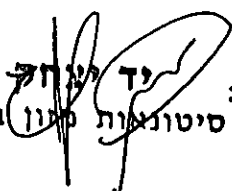
13. היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות בקרקע. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או השיפוי על יזם התכנית ו/או בעלי הזכויות בקרקע.

14. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

חותמות:


מטקוביץ יוסף אדריכל
מס' רישיון 35317 אדריכל:
אדריכל:


צד יצחק
סיטונאות מזון בע"מ יזם:


יד יעקב
סיטונאות מזון בע"מ בעלי הקרקע: