

4-14766

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

משרד הפנים

מחוז מרכז

22-04-2004

נתקבל

תיק מס':

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3300/1-10/3
התכנית מאושרת
סעיף 108 ג' לחוק
03.03.04 מתאריך
יו"ר הועדה המחוזית

שם התכנית: הצ/10 - 300/1 ד' - צורן

נבדק וניתן לחתום לאשר
25.11.02 משנה מיום
החלטת הועדה המחוזית
אד"ר דרור דרוקמן
12.5.04
מתכנן מחוזי
תאריך

תאריך: 26/6/2002

10/8/2003

22/3/2004

חותמות ואישורים:

אד"ר דרור דרוקמן
מחוז המועצה

מועצה מקומית
צורן

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3300/1-10/3
לאתר תוקף.
מנהל הועדה
יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז – נפת השרון

1. **שם התכנית:** תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/10-1 / 300 ד' שינוי לתכנית צש/במ/1-22 / 300
2. **מסמכי התכנית:** א. תקנון 3 דפים.
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול כהה בתשריט תכנית צש/במ/1-22 / 300
4. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על אזור מגורים צמודי הקרקע בתחום שיפוט הישוב "צורן".
5. **המקום:** צורן
6. **היזום:** המועצה המקומית צורן
7. **בעלי הקרקע:** מ.מ.י., והמועצה המקומית.
8. **מחבר ומתכנן התכנית:** הועדה המקומית "שרונים" אדר' עודד דואק (מ.ר. 6202).
9. **מטרות התכנית:**
לקבוע תנאים להקמת סככות מקורות בתחום המגרש, בצמוד לבית המגורים באזורי מגורים לבניה צמודת קרקע.
א. הגדלת שטחי הבניה המותרים ב-25 מ"ר ליח"ד, עבור סככה מחומר קל בלבד.
ב. לאפשר הקטנת קוי הבנין האחורי והצדדי ב: 5 מ' ועד ל-2 מ' מגבול המגרש.
ג. הוספת שטחים עיקריים.

9. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/במ/1-22/300 על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

10. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

11. הוראות בניה:

תותר הקמת הסככות בשטח מירבי של 25 מ"ר באזורי מגורים ובתנאים הבאים:
- הקמת הסככה תותר בקומת קרקע בלבד ובצמוד לפתח יציאה מהחדר.
- הקירוי ברעפים או בחומר קל אחר, באישור מהנדס הועדה המקומית.
- הסככה תהיה פתוחה (ללא קירות) בשני הצדדים לפחות.
- עומק הסככה יהיה עד 5 מ'.
- קוי הבנין צדדי ואחורי לסככה יהיו 2 מ'.

12. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית בעת מימוש הבניה עפ"י תכנית זו.

13. זמן ביצוע:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

14. כללי:

(א) כל הוצאות עריכת התכנית על מסמכיה יחולו על מבקשי היתרים על פיה לפי סעיף 12/69 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.