

25.7.89

4014769

מרחב חכנון מקומי "שרונים"
=====

מ ח ו ז ה מ ר כ ו

1. שם החכנית : חכנית ה'צ/1-6/100 שינוי לחכנית מחאר מקומית
א.ל.כין ה'צ/1-6/0 שינוי להצ/1-6/4א'
ושינוי לעח/22/3

2. תחולה החכנית : חכנית זו תחול על כל איזורי מגורים א' ע"מי
חש"ט חכנית המחאר ה'צ/1-6/0

3. היגוס : הועדה המקומית "שרונים"

4. בעלי הקרקע : מדינת ישראל (ממ"י), מועצה מקומית ופרטים.

5. מחבר החכנית : המחלקה הטכנית של הועדה המקומית "שרונים"

6. מטרה החכנית : 1. לאפשר הקמת מרחפים באיזור מגורים א' (צמודי קרקע)
בשטח החואס את היקף הקומה שמעל לקומה המרחף.
2. קביעה הוראות לכנית מרחפים

7. יחס לחכנית המחאר : על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בחכנית המחאר המקומית ה'צ/1-6/0 על חיקוניה, כמידה
ולא שונו כחכנית זו.

8. הוראות והגבלות בניה כלליות : בהתאם ללוח האיזורים ה'צ"ב
ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בחש"ט חכנית
המחאר המקומית הצ/1-6/0.

9. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית

10. חניה : מספר מקומות חניה לכל מגרש ייקבע בהתאם להוראות
חקנות החכנון והכניה, התקנת מקומות חניה 1983.
הכניסות לרכב פרטי יוצמרו לכל שני מגרשים, כמידה האפשר.

11. הוראות והגבלות בניה : א. שטח המרחף לא יעלה על שטח הקומה שמעליו (קומת
הכניסה) וייקבע ע"י קו היקף הקומה שמעליו.

ב. לא חורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליסוח כלשהו.
ג. במרחף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו
לצרכים אישיים של המשפחה. בכנינים חדשים שייכנו על פי
חכנית זו לא יוחרו מבני עזר נוספים, גם אם ע"פי
חכניות תקפות ניתן להקים, ופאה למעט סככה חניה לרכב
פרטי כאשר יש קושי לחניה במרחף בגלל גודל המגרש או
בעיות ניקוז.

ד. גובה קומת המרחף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה
על הנ"ל - יכלל חש"ט כמנין אחרזי הכניה.

3889
אויכ/כש"י
מסמך חכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968	
הועדה המקומית לתכנון והבניה - שרונים - שטח חכנון	
תחולת החכנית	הצ/1-6/100
מספר חכנית	3889
תאריך תחילת תחולת החכנית	11.5.84
תאריך תחילת תחולת החכנית	11.8.85
מנהל הועדה המקומית לתכנון והבניה - שרונים	
מנהל הועדה המקומית לתכנון והבניה - שרונים	

ועדה המקומית לתכנון והבניה
שרונים - שטח חכנון
נתניה, תל אביב שטח חכנון 5
טל. 053-36576

ה. מפלס קומה הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע
כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא
הגג המשופע ועד למפלס מסוּצע של קרקע טבעית או סופית,
מה שפחות.

ו. החלונות במרחף יהיו בגובה של עד 40 ס"מ. (נטו)

ז. לא תורשה התקנת מסכה בחוץ המרחף.

ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה סתוך אותה הדירה ולא בחדר

מדגוח נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרחף.

ככל שתכלול דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרחף בסנין

אחוזי הבניה.

ט. בקומה המרחף יוכסחו פתרונות ניקוז ואורזור מתאימים.

ה. חלל הכניסה ייבוצע בולו או
דובו מתחת לכפסל פני הקרקע
המקיפה אותו.

שערה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים" / "צפון השרון"
נחניה רחוב שטמפר 5
טל. 052-36 576

2/88

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון השרון"
הכנית מסמכיה / מתאר מס' (ה) 1-6/300
השריטת חלוקת קבוצת מס'
נדו"ר בישיבה מס' 1/87/88 מיום 1.5.87
הנהל להחליט ולעדה המחוזית בהמלצה להסדרת
מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.7.87 כאשר את התכנית
מס' 100/6/300
יו"ר הועדה המחוזית