



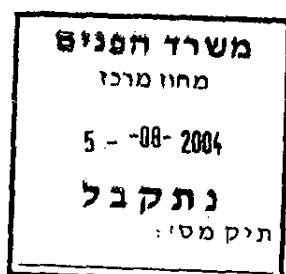
-1-

תאריך : 27.07.2004

מרחוב תכנוו מקומי "דרום השרון"

תוכנית מתאר מקומית שד/מק/ 35/594

שינוי לתוכנית מתאר שד/מק/ 6/594, שד/מק/ 13 ו- מש"מ/ 125 (shed)
 איחוד וחלוקת בהסכם בעליים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנוו והבנייה
 התשכ"ה (1965)



- | | | |
|--------------------|--|--------------|
| 1. מחוז : | המרכז : | נפה : |
| | פתח תקווה : | מקום : |
| | מושב גן חיים : | |
| 2. גוש : | 7620 : | ח. חקלות : |
| | 51,50,49,28,27,26,24,23,2 : | מגרש : |
| | (עפ"י ת.ב.ע.) 208 : | שטח התכנית : |
| | 9.245 דונם : | |
| 3. המגיש/היום : | ריבק בני ת.ג. 9877911
רחוב החרוב 5 מושב גן חיים, מיקוד 44910
טל' 09-7412187 : | |
| 4. בעל הקרקע : | מנהל מקרקעי ישראל | |
| 5. המתכנן : | אדריה רוזנצוייג אדריכל ובונה ערים - מס' רשיון 34574
רחוב הרצל 47, נתניה, טל': 09-8627727, פקס: 09-8331191 | |
| 6. מסמכיו התכנית : | 3 דפי הוראות בכתב (להלן התכנוו)
תשritis בקניהם 1:500
(להלן התשריט, גילוון 1) | |
| 7. מטרת התכנית : | איחוד וחלוקת בהסכם בעליים ובלבד שאין שינוי בשטח
הכולל של כל יעודיו הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק. | |

יעדה מקומות דרום אשרון
אישור תוכניות מס' 35/א/ק/ע.ג.ז/א/ק
ועדת חטיפות חילוץ לאשו את התכנית
ישוב נס ציונה 8045000 כוח 60
ויר כוונדר
הרשות לפיתוח

**טבלת זכויות בניה:
מצב קיימים**

יעור מעורר	מספר מגורים	שטח (מ"ר) אזרח מבנים	ס"ה"ב שטח בניה לכל הייחדות (מ"ר)	קויי בנין
משק חקלאי, תלקות א'	208/A	3000	5 מ"ר מ"ר כויל שטחי שירות 4 מ"ר עפ"י קיים	אחרי קמי

מצב מוצע

יעוץ מעורר	מספר מגורים	שטח (מ"ר) אזרח מבנים	ס"ה"ב שטח בניה לכל הייחדות (מ"ר)	קויי בנין
משק חקלאי, תלקות א'	208/1	3000	5 מ"ר מ"ר כויל שטחי שירות 4 מ"ר עפ"י קיים	אחרי קמי

על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון תוכנית המתאר המקומית שד/ 6/594/ שד/ 13/594 ו- מש"מ 125/ (שד) ר- שד/ 1000/ א/ 1 על תיקוניהם במקורה ולא שומו בתוכנית זו

8. יחס לתוכנית
אחרות:

הוראות תוכנית זו תחולנה על השטח המותחים בכו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן תשריט) – התשריט מהוות חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

9. חלות:
10. תניה:

11. הוראות למבנים עפ"י הוראות תוכנית שד/ 1000/ א/ 1
למטרות שימושי
פל"ח:

12. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הוועדה המקומית

13. שלבי ביצוע: תקופת הביצוע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

14. חתימות או אישורים

אריה-בונצוייג – אדריכל בונה ערים
רחוב הרצל 47 נתניה

המתכנן: _____ בעל הקרקע: _____

המניג: _____

ת.ז. ח'ים
ת.ז. נ.ם. ש.ם. נ.ם. ש.ם. נ.ם. נ.ם.

04-08-2004

וז אמגד
אדריכל המחו