



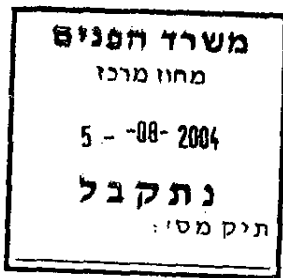
-1-

תאריך: 27.07.2004

**מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"**

תוכנית מתאר מקומית שד/מק/594/35

שינוי לתכנית מתאר שד/594/6, שד/549/13 ו- מש"מ/125 (שד) איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה (1965)



1. מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקווה  
מקום : מושב גן חיים

2. גוש : 7620  
ח.חלקות : 51,50,49,28,27,26,24,23,2  
מגרש : 208 (עפ"י ת.ב.ע.)  
שטח התכנית : 9.245 דונם

3. המגיש/היזום : ריבק בני ת.ז. 9877911  
רח' החרוב 5 מושב גן חיים, מיקוד 44910  
טל' 7412187-09

4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

5. המתכנן : אדיה רוזנצווייג אדריכל ובונה ערים - מס' רשיון 34574  
רח' הרצל 47, נתניה, טל: 8627727-09, פקס: 8331191-09

6. מסמכי התכנית : 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).  
תשריט בקנ"מ 1:500  
(להלן התשריט, גיליון 1)

7. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ובלבד שאין שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.

ועדה מקומית דרום השרון  
אישור תוכנית מס' 35/5.94/מק  
ועדת המקומית החליטה לאשר את התכנית  
ישיבת 11.8.04  
יו"ר הוועדה

**טבלת זכויות בנייה:**  
**מצב קיים**

קווי בניין			סה"כ שטח בנייה לכל היחידות (מ"ר)	מס' מבנים	מס' יחיד	שטח (מ"ר) אזור מגורים	מספר מגרש	ייעוד
צדדי	אחורי	קדמי						
4 מ' או עפ"י קיים	5 מ'	5 מ'	450 מ"ר כולל שטחי שדות	2	3	3000	208/A	משק חקלאי חלקות א'

**מצב מוצע**

קווי בניין			סה"כ שטח בנייה לכל היחידות (מ"ר)	מס' מבנים	מס' יחיד	שטח (מ"ר) אזור מגורים	מספר מגרש	ייעוד
צדדי	אחורי	קדמי						
4 מ' או עפ"י חקיים	5 מ'	5 מ'	450 מ"ר כולל שטחי שדות	2	3	3000	208/1	משק חקלאי חלקות א'

