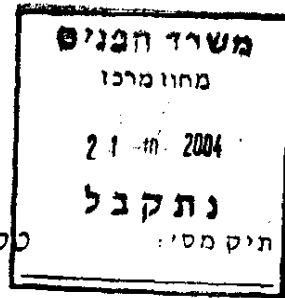


4-14777



עיריית נתניה
מינהל הנדסה
אגף תכנון ועיצוב עיר
טל' 09-8603495 פקסי 09-8659192



ת.עדכון : 12.3.03

מרחב תכנון מקומי - נתניה
תוכנית מתאר מקומית נת/מק/401 / 15 / א / 2
שינוי לתוכנית מתאר נת/ 400 / 7, ונת/ 401 / 15 / ונת/ 401 / 15 / א /

1. מקום התוכנית : מחוז : מרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה - רח' שזר, פינת רח' מרדכי גור רמת פולג רובע-5.

גוש : 7992
חלקה : 47

2. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, קן קיימת לישראל ואחרים

3. היזום : שיכון עובדים, אגף מקרקעין
טל' : 03-6301556 פקס- 03-630156

4. עורך התוכנית : עיריית נתניה - מינהל הנדסה
רח' הצורן 3
אזה"ת קרית ספיר - נתניה

5. שטח התוכנית : 4,499 דונם

6. גבולות התוכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת :
א. תקנון

ב. תשריט, בקני"מ - 1:500
קביעת הפקעה לדרך ושטחה.

8. מטרת התוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית מתאר נת/ 400 / 7, נת/ 401 / 15
9. כפיפות לתוכנית : ונת/ 401 / 15 / א'. לרבות התיקונים לתוכנית שיאושרו מזמן לזמן.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לתוכניות הנזכרות עדיפות הוראות תוכנית זו.

10. הוראות מיוחדות : זכויות הבניה וקוי הבנין במגרשים שבהם נקבעה הפקעה לדרך ישארו ללא שינוי ויהיו בהתאם לתוכנית שחלו על החלקות ערב אישורה של תוכנית זו במקום שהזכויות נקבעו באחוזים יחושבו אחוזי הבניה משטח המגרש כפי שהיו ערב אישורה של התוכנית כמפורט בטבלת לוח שטחים בתשריט התוכנית.

11. הרחבת רחוב כוללת : בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, התקנת תיבות דואר, העברת תחנות אוטובוס, מדי מים, תשתיות ביוב, תעול, חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים או כל עבודה אחרת שתידרש עפ"י הנחיות מהנדס העיר.





עיריית נתניה
מינהל הנדסה
אגף תכנון ועיצוב עיר
טל' 09-8603495 פקסי 09-8659192

12. הפקעות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור והמסומנים כדרך יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית ללא תמורה.

13. הישוב שטחים : התוכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך : יאיר גולדמן מיום 29.1.03 ועודכנה ביום 21.12.03

3.6.04
יאיר גולדמן
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
קפלנסקי 25 פיית 49213
טל. 9218961 פקס 92742135-08

14. ביצוע התוכנית : מידי

י. גולדמן

15. חתימות : **שכון עובדים כע"מ**
חתימת היזם :
חתימת המתכנן :