

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק / 3163
שינוי לתוכנית מס' ממ/ממ 950/ממ 853/ממ 3073

מסמך א'א. תיאור המקום :

מחוז : מרכז
נפה: רמלה
מועצה מקומית : גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 576
רחוב : בארי 7 גבעת -שמואל

ב. מסמכי התוכנית:

מסמך א' תקנון (2 דפים)
מסמך ב' תשריט ערוך בק"מ 1:250
מסמך ג' תוכנית בינוי מלוות

ג. גבול התוכנית ותכולתה : תוכנית זו תחול על השטח במותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התוכנית: 0.614 ד'

ה. הבעל הקרקע : המועצה מקומית גבעת שמואל

ו. יוזמי התוכנית: המועצה מקומית גבעת שמואל טל' 03-5319284

ז. מחבר התוכנית: כוכבה היימן רח' בר אילן 10 ג"ש טל' 03-5322806

ח. מטרת התוכנית :

הגדלת שטח תכסית מ-30% ל-47% , שינוי הוראות בינוי ועמדת המבנה במגרש. הקטנת קווי בנין לפי תשריט

ט. יתם לתוכניות אחרות : הוראות תכנית ממ/ממ 950/ממ 853/ממ 3073

חלות על תכנית זו למעט אלה ששנונו בה.
בכל מקרה של סתירה בין התוכניות לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

יב. זמן ביצוע : 5 שנים

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: 12.12.03

חתימות:

היזמים : מועצה מקומית גבעת שמואל
בעלי הקרקע המועצה המקומית

המתכנתת : כוכבה הייאן

~~המועצה המקומית גבעת שמואל~~
~~המועצה המקומית גבעת שמואל~~

כוכבה הייאן
אדריכלות
מ.ר. 27276
רח' בר-אילן 10 גבעת שמואל 54019
טל. 03-5322806 פקס. 03-5322163

ועדה מקומית גבעת שמואל
אישור תכנית מס' 3163/תשס"ד
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004003 ביום 21/4/04
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון