

4-14779

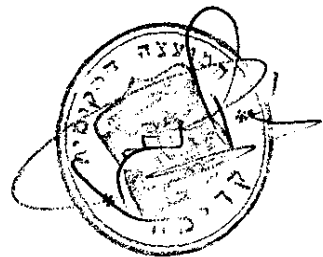
משרד הפנים
מחוז מרכז
20-10-2004
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/מק/4-1-244 - קדימה

חותמות ואישורים:

תאריך: 13/4/03
9/6/04



ועדה מרחבית - שרונים
אישור תכנית מס' הצ/מק/ 4-1-244
הועדה המרחבית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 404 ביום 28/4/04
הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
מחוז המרכז - נפת השרון

1. שם התכנית:
תכנית שינוי למתאר/מפורטת הצ/מק/4-1/244
שינוי לתכנית הצ/4-1/61 ולתכנית הצ/130
2. מסמכי התכנית:
א. תקנון 4 דפים כולל לוח זכויות והוראות בניה.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך
בקני"מ 500 : 1, 5000 : 1, 10.000 : 1, מהווה
חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים הנוגעים
לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית:
9,665 מ"ר
5. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט.
6. גושים וחלקות:
גוש : 7815 חלקות : 137, 387, 392, 393
ח"ח : 347, 348, 352
7. המקום:
קדימה
8. היוזם:
מועצה מקומית קדימה
9. בעלי הקרקע:
מדינת ישראל בניהול מ.מ.ג, ומ.מ. קדימה
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
אדר' עודד דואק (מ.ר. 6202).
11. מטרות התכנית: א. הרחבת דרכים בסמכות הועדה המקומית
לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
ב. קביעת הוראות פיתוח.
12. יחס לתכנית מתאר:
על תכנית זו יחולו הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/130
על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.
אם יתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו לתכנית הנ"ל
— עדיפות הוראות תכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים ציבוריים:

בהתאם ללוח האיזורים והזכויות המצורף לתקנון תכנית הצ/4-1/61 ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

16. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל, המסומנים להריסה בתשריט.

17. הריסת מבנים:

תוך 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

18. זמן ביצוע:

19.1 שימוש בקרקע:
לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות להלן:

19. הוראות בניה:

19.2 רשימת תכליות:
א) שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי אופניים, נטיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל (כולל שנאים), ביוב מים, גז, מתקני אשפה וכדומה. ביצוע העבודות טעון אישור רשות העתיקות.

19.3 תנאים לבניית מגורים:
על פי תקנון ולוח האיזורים המצורף לתכנית הצ/4-1/61 ו- הצ/4-1/100 ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט. למעט קווי הבנין למבנים קיימים שיהיו עפ"י הקיים בשטח. ו-1% הבניה שיחושבו משטח המגרש עפ"י המצב הקיים בתכנית הצ/4-1/61. ביצוע העבודות טעון אישור רשות העתיקות.

24. כללי:

- (א) תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
- (ב) רישום חלוקה - לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).