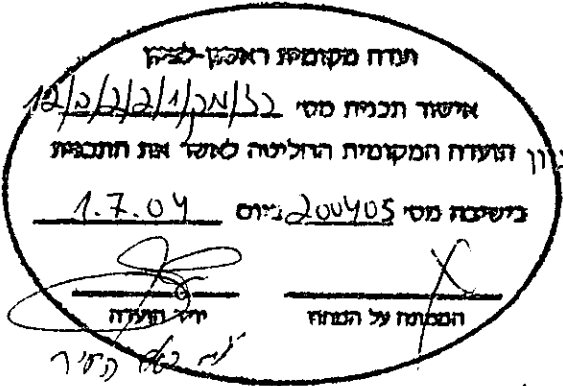


24 בדצמבר 2003  
ש-03-1094

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
תכנית שינוי מתאר רצ/מק/1/2/2/ב/12  
שינוי לתכנית מתאר רצ/1/2/2/ב/1 בתוקף  
רצ/1/2/2/2/ב/2 בתוקף  
ורצ/1/1 בתוקף



מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 6823  
חלקה - 2 (חלק)

שטח התכנית: 3.517 דונם.

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

בעלי הקרקע: עיריית ראשון לציון.

המתכנן: אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשון לציון.

היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בקני"מ 1:250.  
ב. תקנון.

8. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה של שטח לבניה ציבורית ושטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בסך כל השטח בכל יעד קרקע.  
ב. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

9. הוראות וזכויות הבנייה: הוראות וזכויות הבנייה בש.ב.צ. תהיינה עפ"י רצ/1/2/2/2/ב/1 בתוקף ועפ"י רצ/1/1 בתוקף.

10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לתוק.

12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.