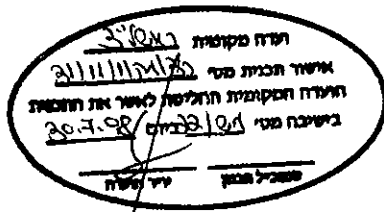


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר ומפורטת מסי רצ/מק/11/1/31
 המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/11/1/ד1 ולתכנית מתאר רצ/1/1 על תיקוניה



עניינה להגיש לנגיד
 המינהל לתכנון הנדסי
 את תכנון בן עיר
 אדריכלות

1. **מקום התכנית** : מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3927
 חלקה : 118

2. **שטח התכנית** : 1.025 דונם

3. **גבולות התכנית** : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. **מסמכי התכנית** : תקנון בן 2 עמודים + תשריט.

5. **בעלי הקרקע** : מנחם יצחקי+גוליברודה דוד+גיל אהרון
 אגוזי יצחק + אגוזי שושנה + ענבר דלית.

6. **יוזם התכנית** : מנחם יצחקי+גוליברודה דוד+גיל אהרון.

7. **עורך התכנית** : "אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664

8. **מטרת התכנית** : שינוי קווי בנין מזרחי ודרומי במרתף ל-0 (אפס).

9. **יחס לתכנית המתאר** : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר רצ/11/1/ד1 ורצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

10. גימור וחיתות : גימור החזיתות ייעשה בחומרים קשיחים בלבד כגון אבן נסורה, פסיפט קרמי וכ"ו. החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר הבניה.

11. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

12. שלבי ביצוע : שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

הכנון אדריכלות ובינוי עריב
תל אביב 6887820
חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית
חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 12.8.1997