

מרחב תכנון מקומי "לב-השרון"

מחוז המרכז - נפת השרון

שם התכנית: צ ש / מ ק / 0 - 2 / 2 א

מושב חרות

תאריך: מאי 1997

חותמות ואישורים:

31 אוגוסט 1997

10 ספטמבר 1997

אוקטבר 99

~~חרות
מושב עובדים
לחתימות חקלאי מתגורר בעימ~~

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 152/99
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 1199 ביום 15/12/99
מהנדס הועדה יורי הועדה

מרחב תכנון מקומי "לב-השרון"
 מחוז המרכז - נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' צש/מק/0-2-1/52 (א) : השלמה ושינוי לתכנית מס' צש/במ/0-2/52.
2. מסמכי התכנית: תקנון 4 דפים 3 נספחי בינוי עקרוניים.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על תחום שכונת המגורים במושב חרות, כמפורט בתשריט התכנית התקפה מס' צש/במ/0-2/52.
4. המסוב: מושב חרות, גוש: 7748 מגרשים: 1-120 עפ"י תכ' צש/מק/0-2/52
5. היזם: מושב חרות
6. מחבר התכנית: אדרי' שמואלה מלצר
7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (מ.מ.י.)
8. מטרת התכנית:
 1. פרוט הוראות בניה לתכנית לרכב פרטי במגרשי המגורים.
 2. קביעת דגמים שונים למבנים לתכנית.
 3. קביעת קווי בניין למבנים הנ"ל.
9. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית צש/במ/0-2/52 במידה ולא שונה בתכנית זו.
10. בללי:
 - 10.1 בניסוח רכב פרטי למגרשים: הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל 2 מגרשים במידת האפשר. לכל יח"ד - 2 מקומות לחניה - אחת לפחות מקורה.
 - 10.2 מבנה החניה לרכב פרטי בשטח 15 - 15 מ"ר יכלל במנין שטחי השרות המותרים ובתנאי גובהו נטו לא יעל על 2.20 מ'.
11. דגמים:
 - א. מבנה מתועש: לפי דגמים מאושרים בלבד. סככה 2 עמודים מצד אחד על הגובל עם המגרש הגובל (קו בנין צדדי 0.0) וקונסולה עם קרוי קל. ניתן לבנות בקו בנין קדמי 2.0 מ' לפחות ובהצמדה לסככה זהה של השכן הגובל. במקרה שאין הצמדה למבנה זהה של השכן - יידרש פתרון ניקוז גג הסככה לכוון מגרש המבקש. ניתן יהיה לבנות שתי סככות מתועשות למגרש, סככה אחת מאחורי השניה. ראה נספח מס' (1)

ב. מבנה סגור:
 2 קירות צדדיים, עם או בלי קיר אחורי, עם קרום רעפים או גג בטון, מרוצף בשלמות או בחלקו. בחלק הקדמי של המבנה - דלתות נפתחות או דלת הרמה. יש לבנות בקו בנין קדמי 5.0 מ' לפחות ובקו בנין צדדי 0, על הגבול עם המגרש הגובל. אין חובת הצמדה למבנה החניה של השכן הגובל, אך אם מצמידים - המבנה חייב להיות זהה. ניקוז גג המבנה - לכוון מגרש המבקש. מבנה אחד בלבד למגרש. ראה נספח מס' (3)

12. הוראות בניה:

12.1 מיסופ: המבנה החניה יהיה בתחום מגרש המגורים.

12.2 בס' מרבה: ניתן למקם את החניה בק' המרתף מתחת לשומת הכניסה לבית המגורים ובתנאי וקומת המרתף לא תבלוט יותר מ-1.20 מ' מעל מפלס הקרקע הסופית.

12.3 בקומת עמודים: במידה ותותר בניה קומת עמודים מפולשת בגלל שפועי קרקע והפרשים במפלסי הקרקע במגרש, תמוסס החניה בקומה זו.
 גובה מינימלי של קומה זו לצרכי החניה - יהיה 1.80 מ'. ניתן יהיה להקצות 2 מקומות חניה בקומת העמודים.

12.4 במפלס קומת הכניסה:

12.4.1 מיסוס החניה יהיה בקומת הקרקע של בית המגורים, בקונטור הכית, בקו הבנין החוקיים של בית המגורים. ראה נספח (2). ניתן יהיה להקצות 2 מקומות חניה בקומת העמודים.

12.4.2 - במידה והמבנה מבוקש בקו בנין קדמי 5.0 מ' או יותר - ניתן יהיה להצמידו הן למבנה החניה של שכן גובל והן לבית המגורים של המבקש. ראה נספח (3)

לא ניתן לבנות שני דגמים שונים על גבול 0 - במגרשים גובלים. לא ניתן לבנות דגמים שונים אחד מאחורי השני באותו מגרש.

13

חתימות ואישורים:


החתימה:

חברות
מושב עובדים
לתחומות חקלאות שנתפזרות במיזב

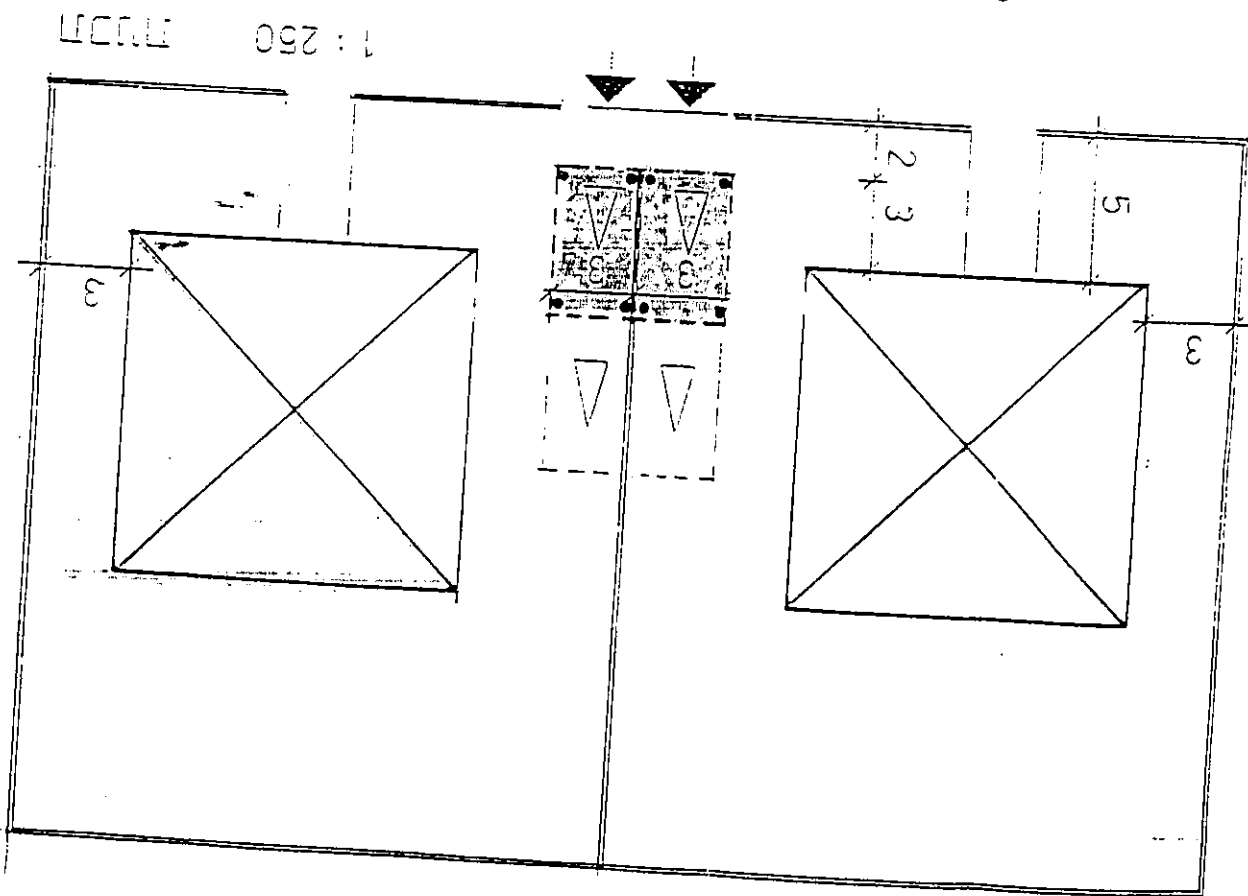
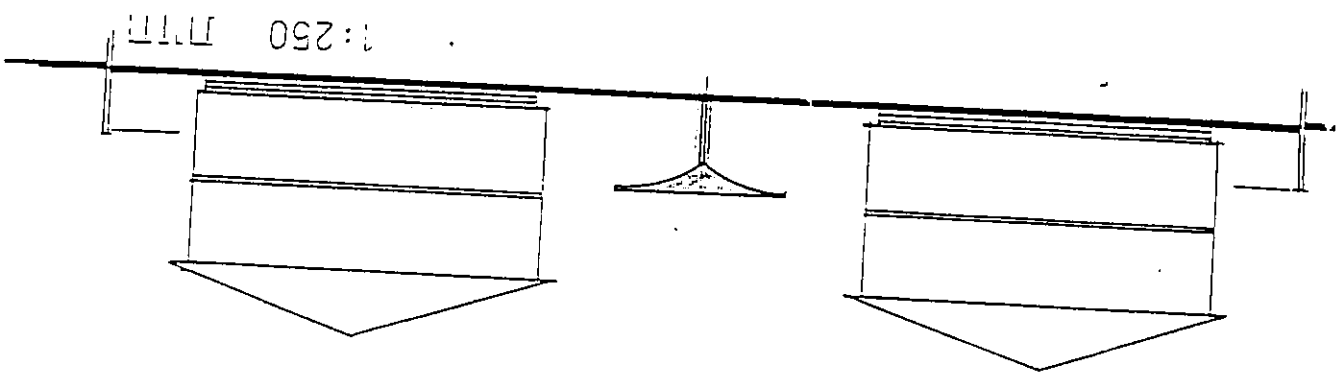
מחבר התכנית:



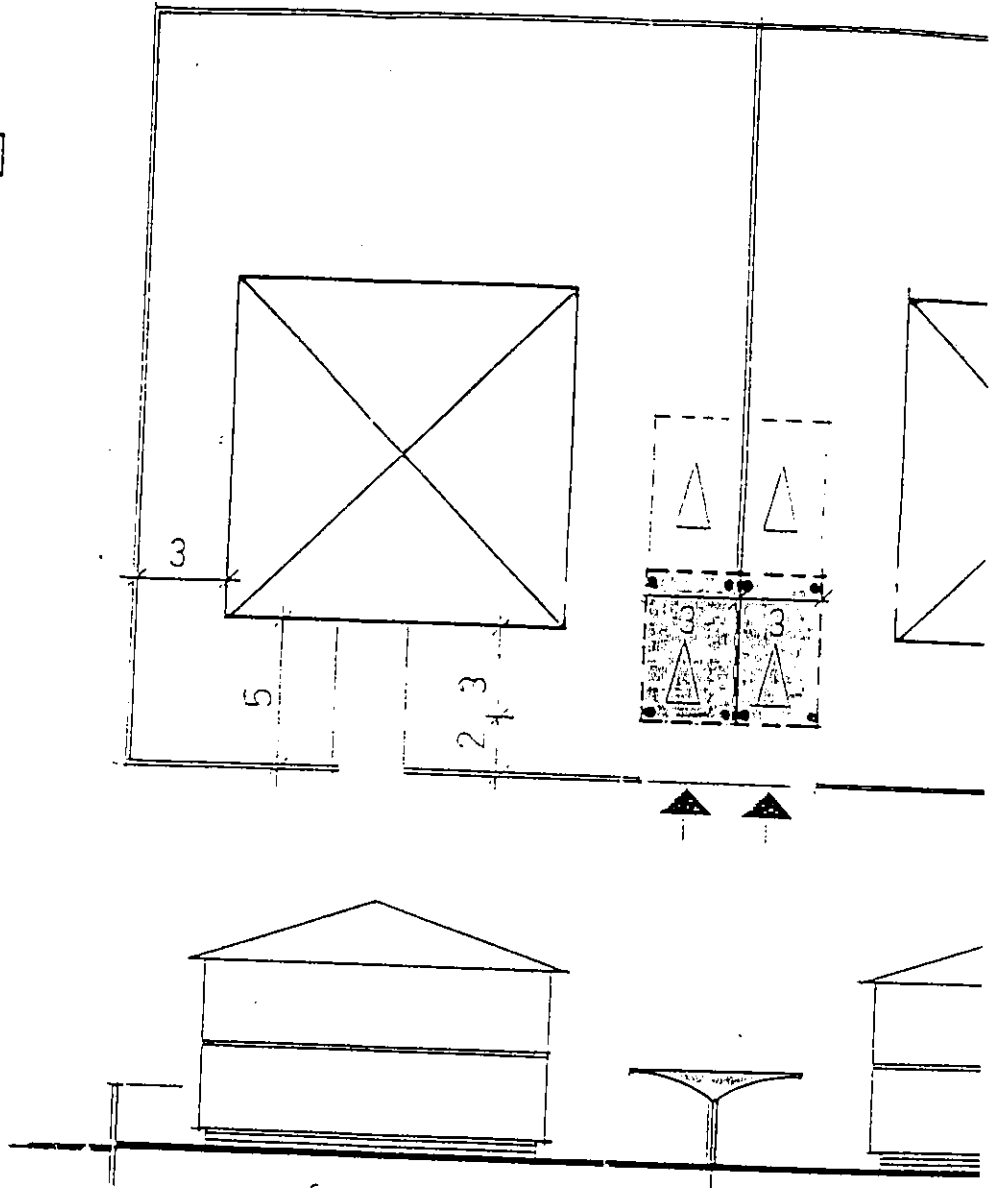
שמואלה מלצר
אדריכלית ומתכננת ערים
ת. דואר: 39370, ת"א 61393
רמת-אביב, טל/פקס 6415251

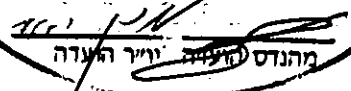
 8/9/97
1.11.99

הבעלים:

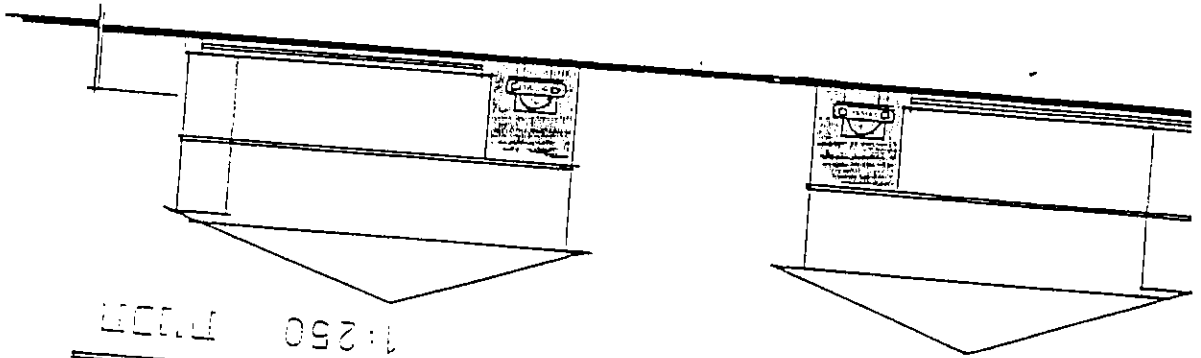


נספח 1

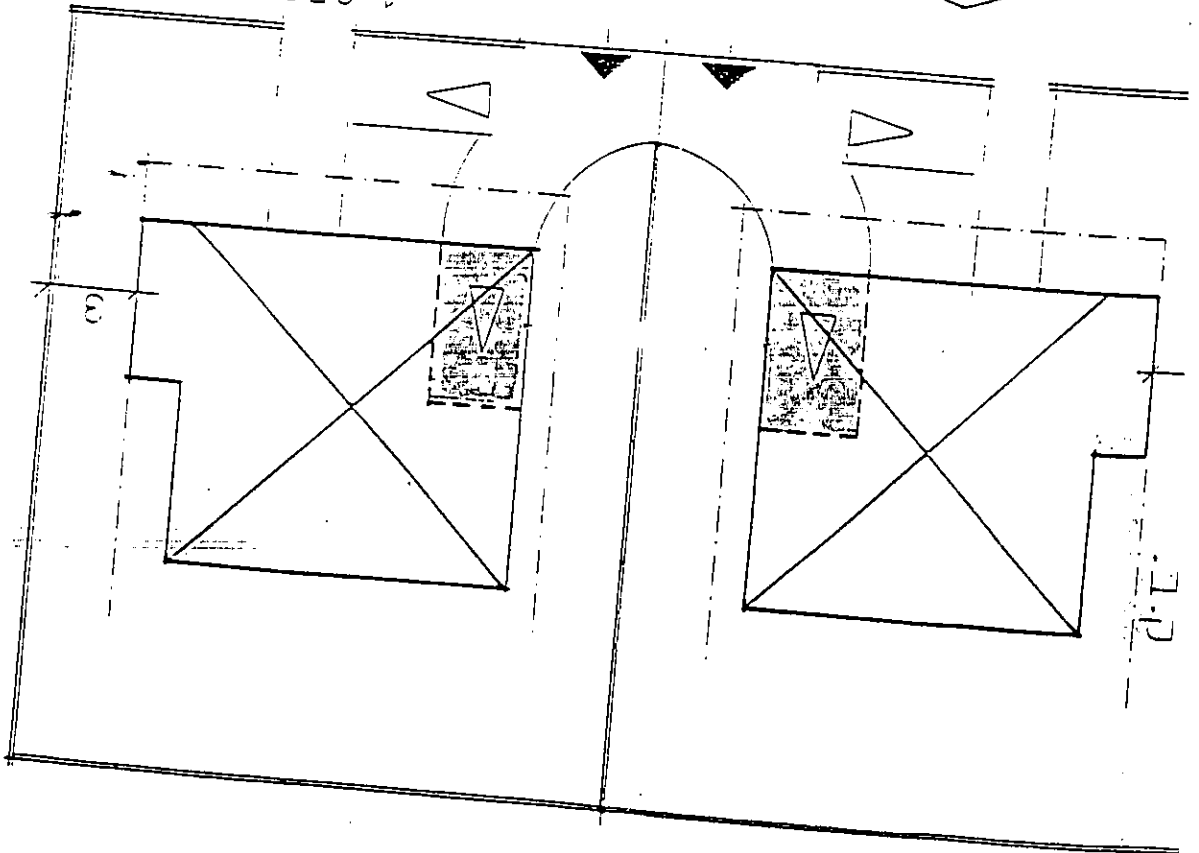


ועדה מקומית "לב השרון"
מישור
תכנית מס' 52/2-0/ק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בתיבה מס' 15/12/99 ביום 11/18
מהנדס  יו"ר הועדה

1:250 J.T.M.

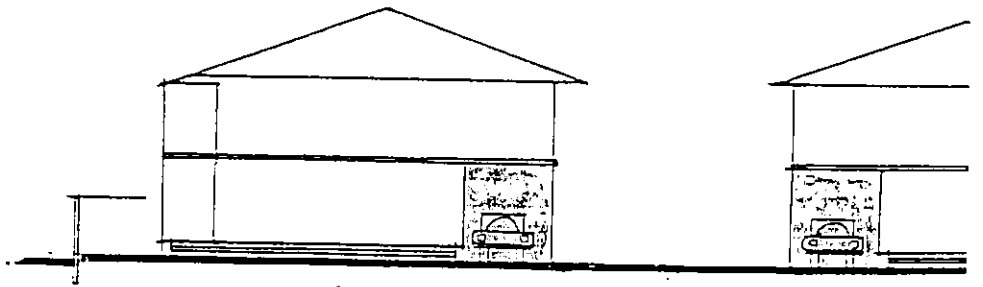
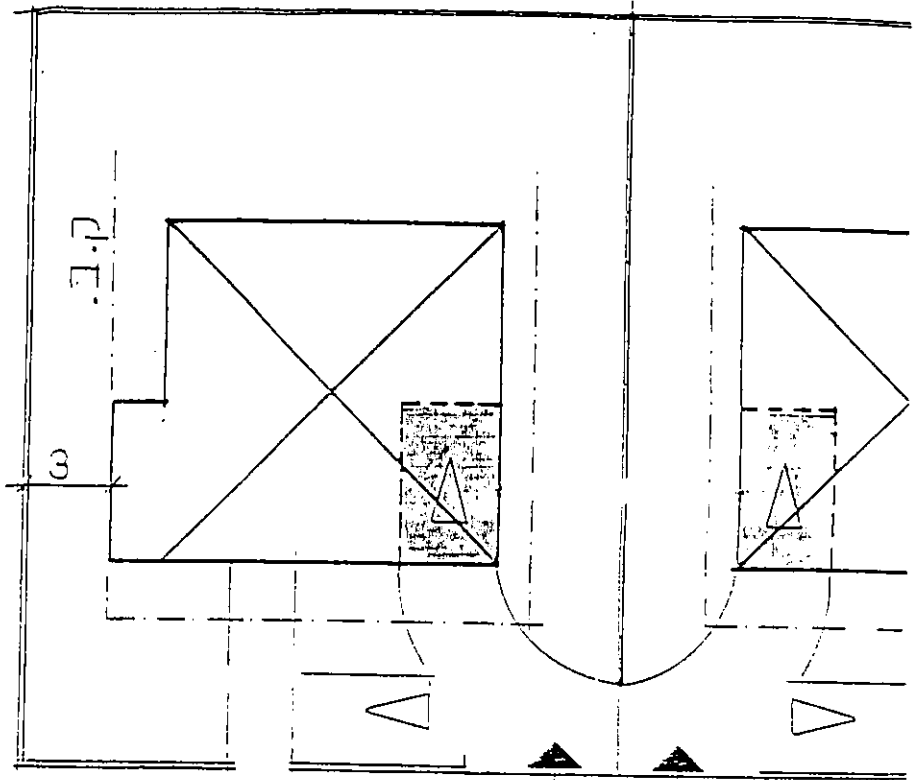


1:250 J.T.M.



א

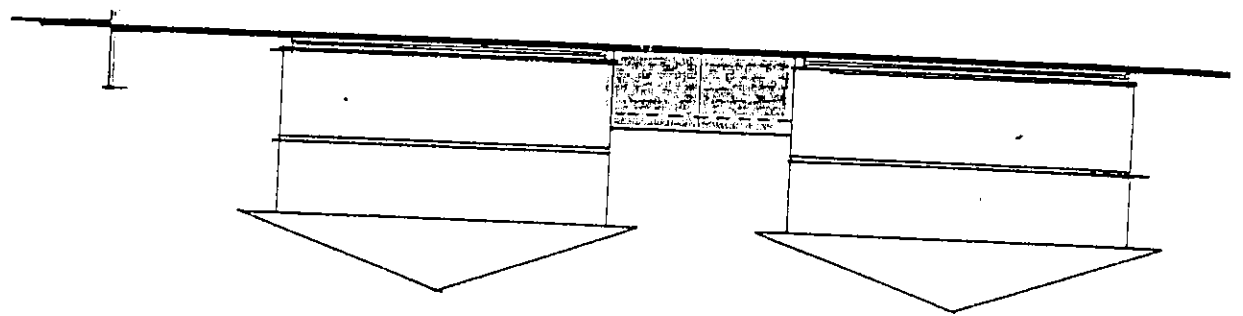
נספח 2



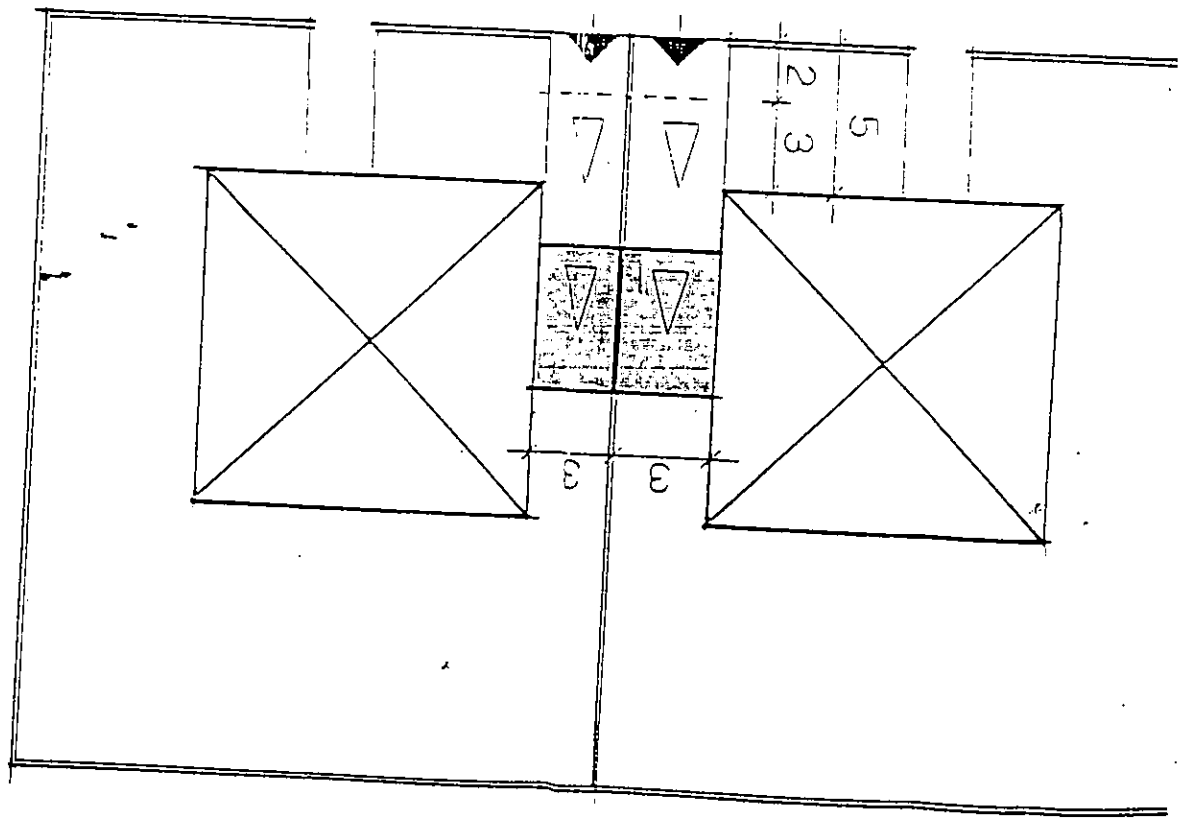
1

ועדה מקומית "לב השרון"
 אישור
 תכנית מס' 152/2-0/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 48 ביום 15/12/99
 מהנדס/מנהל - יגור הועדה

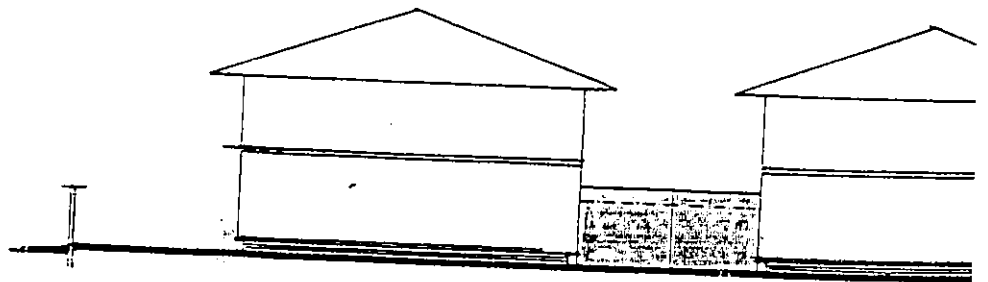
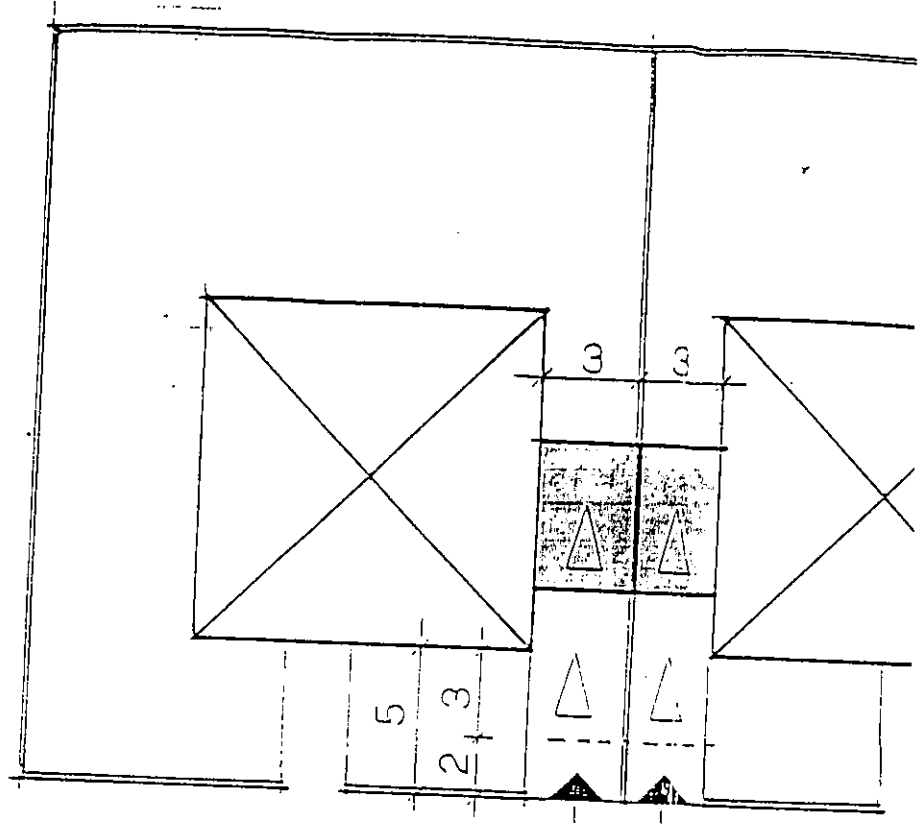
1:250 1:1111



1:250 1:1111



נספח 3



1:2

ועדה מקומית "לב השרון"
אישור
תכנית מס' 52/2-0/ק/63
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 16/98 ביום 15/4/99
מהנדס הועדה יגיר הועדה