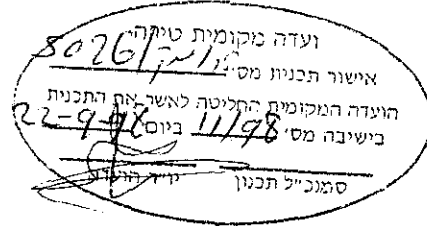


הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
 =====
 אלטירה
 =====

תכנית שינוי מקוטר 5026
 שינוי לתכנית חמ/569 ממ/1/920



- מקוטר -

اللجنة المحلية للبناء والتنظيم - الطيره
 נתקבל/استلم بتاريخ

20-09-1998

תכנית שינוי מקוטר 5026
 שינוי לתכנית חמ/569 ממ/1/920

תיק מס' _____
 מלפ ר"מ

ד"ר פהמי בשארה
 אדריכל ומתכנן ערים
 טלפקס: 09-930616/939194

- מחוז: המרכז
- נפה: השרון
- המקום: עיר טירה
- גוש: 7760
- חלקה: 13/5
- שטח התכנית: 0.800 ד'
- יזום התכנית: זוהרי בשארה
- המתכנן: ד"ר פהמי בשארה אדריכל ומתכנן ערים
- בעל הקרקע: דארה + זוהרי בשארה
- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- מסמכי התכנית: התכנית כוללת (3) דפי הוראות (תקנון) וגליון אחד של תשריט בק"מ 1:250 והם מהייבום
- תאריך:

1. יחס לתכניות אחרות: חלות על תכנית זו הוראות תכנית חמ/569 ממ/1/920 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זאת.

2. מטרת התכנית:

1. הקטנת קו ג'ני?
2. ק'ג'ד'ת הו'א'ת ג'ני?
3. ק'ג'ס'ת ע' ג'ע'י'ט ש'ר'פ'י'ם

3. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יהולו על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

4. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותושמנה ע"ש הרשות המקומית ו / או מדינת ישראל

5. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו / או שטח ציבור פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק

6. חנייה: ע"פ תקן החנייה ובתחום המגרש.

7. הוראות לנושא שפכים:

- א - יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- ב - יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
- ג - איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד - קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה המתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
- ה - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכזי אל קרקע, על מערכת הנקוז ו / או מי-התהום.
- ו - חיתרי בנייה יותרו בהצגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז - טופס 4 יינתן ו / או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

8. ניקוז: תוך השתלבות במערכת הטבעית ע"מ שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

9. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

10. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרשות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

11. הריסות: במידה וסומן מבנה ו / או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר חיתרי בנייה אלא לאחר הריסת במסומן להריסה.

12. היטלי השבחה: על תכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.

לוח אזורים

11	10			9	8	7	6	5	4	3	2	1
השדות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	קווי בנין			מבנה שירות כולל מ	מקסימו ם % בניה	מס' יחידו ת דיור	מס' קומות	רוחב חזית מינימאלי	מינימום שטח מגרש	מס' חלקות	צבע האזור	האזור

לפי הוראות תכנית מס 4920

התימות:

התימת היזם: סלפס + אס

התימת הבעל: _____

ועדה מקומית קידום
 אישור תכנית מס
 5026
 תוידור המקומית החלטת כאשר את התכנית
 בישיבה מס' 4/98 ביום 2/9/98

 יו"ר ועדה

התימת המתכנן: ד"ר פהמי בשארה
 טלפקס: 09-930616/939194

התימת הוועדה המקומית: _____