

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : ראש העין

תכנית מפורטת מס' : רנ/מק/4  
גבעת הסלעים  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' אפ/1380/1

נפה : פתח תקוה

מקום : גבעת הסלעים - ראש העין

ועדה מקומית	ה'ש רנ
אישור תכנית מס' רנ/מק/4	
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
בישיבה מס' 98-14	ביום 29-11-98
יו"ר הוועדה	

תאריך : 29 ביוני 1998

הודעה על אישור תוכנית מס' רנ/מק/4	
אודסמה בעיתון	הארץ ביום 22-11-98
בעיתון	הקוץ ביום 22-11-98
בעיתון מקומי	מאזן ביום 22-11-98

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' רנ/מק/4 גבעת הסלעים, המהווה שינוי למפורטת אפ/1380/1.

2. תחום התכנית : בתכנית כלול השטח התחום בקו כחול לפי הפרוט הבא:

גוש	חלק חלקה	מגרש
4274	18	2

3. שטח התכנית : 405 מ"ר.

4. היוזם : גולדבלט שאול רח' רימלט 8 מרום-נוה רמת גן.

ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העין

5. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. המתכנן : רותי יוסף שד' ניסים 25 פרדסיה -09-8945548

7. מסמכי התכנית : א. 3 דפי תקנון.  
ב. תשריט הערוך בק"מ 1:250, 1:2500.

8. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית.

9. יחס לתכנית בתוקף : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית שמספרה אפ/1380/1 על תיקוניהן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית - יחייבו הוראות תכנית זו.

10. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין צדדי מ-4 מ' ל-3 מ' בצד מזרחי ול-2.5 מ' בצד המערבי.  
ב. העברת שטחי בניה עיקריים מקומה עליונה לקומת קרקע בכדי לאפשר בניה של 120 מ"ר בקומת קרקע.

11. הוראות התכנית : אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה על המאושד ע"פי תכנית אפ/1380/1.

12. היטל השבחה : יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

13. שלבי הביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

14. חתימות: בעל הקרקע

רות יוסף - אדריכלות

תיכון, מיקוח ויעוץ רשיון 14346

שדי ניסים 25 פרדסיה 42815

טל' 8945548 09 נקס' 8945650-07

יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העיר

מנצח אזורי "ל"ב

מתכנת

.../.