

מחלקת הנדסה
20-12-1998
נתקבל

מרחב תכנון מקומי שוהם

תכנית מס' שה/מק / 16
שינוי לתכנית גז/במ/ 69 / 9
ושינוי לתכנית גז/ במ/ 69 / 10

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית שה /מק/ 16
שינוי לתכנית גז/במ/ 69 / 9
ושינוי לתכנית גז/ במ/ 69 / 10
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן: התכנית)

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ - 12.6 דונם.

5. מקום התכנית:

שוהם - גוש 6854 - חלקות 32, 33 (ארעי).
מגרשים 4025 - 4024 על פי תכנית גז/ במ/ 69 / 9
שטח בין קוארדינטות אורך 145250 ל - 145450
ובין קוארדינטות רוחב 155850 ל - 156050
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית:

א. איחוד מגרשים, על מנת לאפשר בניית בנין בתפר שבין המגרשים הקיימים

ועדה מקומית ש'הם
אישור תכנית מס' 16/מק/ש
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9543 מיום 4.3.99
אבישי מירון אדר
מהנדס תכנון

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' גז/ במ' / 69 / 9 ותכנית גז/ במ' / 69 / 10

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. ביצוע התכנית:

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית איחוד לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע ברשם המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

10. חלוקה חדשה:

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות איחוד עפ"י סימן ד' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה לתכנון ובניה ללשכת רשם המקרקעין, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה לתכנון ובניה אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום האיחוד.

ב. האיחוד יהא בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

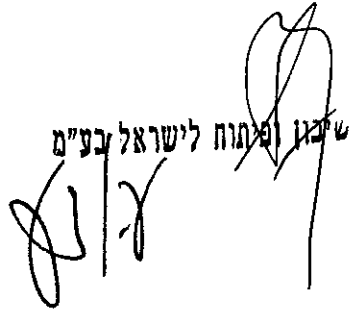
חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל מחוז המרכז
דרך פתח-תקוה 88 תל-אביב

חתימת מגישי התכנית:

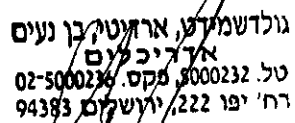
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' ארניא 32 הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 תל-אביב 64739
טלפון: 03-5632632

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ


חתימת המתכנן:

גולדשמידט ארדטיי ובן-נעים אדריכלים
רח' יפו 222 ירושלים 94383
טלפון : 02-5000232

גולדשמידט, ארדטיי ובן נעים
אדריכלים
טל. 02-5000232, מקס. 02-5000232
רח' יפו 222, ירושלים 94383



תאריך: 1.11.98

עדכון 1.12.98 לפי החלטת הועדה המקומית