

4014820

משרד הפנים  
20-3-2000  
1122701

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
15-12-1999  
1122701  
תיק מס'

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית שינוי מתאר ממ/ 2038  
שינוי לתכנית מתאר ממ / 1420

משרד הפנים  
מינהל מחוז מרכז-רמלה  
- 8 - 05 - 2000  
תיק מס' \_\_\_\_\_

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
הירדן  
תכנית מס': ממ/ 2038 חומלצה  
להפקדה בישיבה מס' 93012  
מיום 29.9.97  
מחיר: \_\_\_\_\_

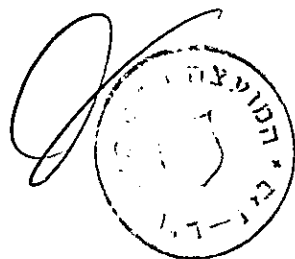
- א. 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: רמלה
- 3. מקום: בית דגן
- 4. גוש: 6075
- 5. חלקה: 139 (חלק)
- 6. מגרשים: 170 A, 170, 169
- 7. שטח התכנית: 1.969 דונם
- 8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 9. היוזם: מועצה מקומית בית דגן
- 10. עורך התכנית: אלי שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
הירדן 101 רמת גן 03-6777152

11. מסמכי התכנית:

- מסמך א' - 2 דפי הוראות התכנית
- מסמך ב' - תשריט ערוך בקנה מידה 1:250
- ספטמבר 1997
- אוקטובר 1997
- אוגוסט 1998
- אוקטובר 1999
- נוה -

12. תאריך:

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
1:250  
אישור תכנית מס' ממ/ 2038  
הועדה המחוזית לתכנון ור"בניה החליטה  
ביום 24.6.97 לאשר את התכנית.



א. שפיר  
אדריכל ומתכנן ערים בע

- ב. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מ/מ / 2038 שינוי לתכנית מתאר מ/מ / 1420.
- ג. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו הכחול כמסומן בתשריט.
- ד. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד שטח צבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
- ה. הוראות בניה באזור מגורים א': 1. כל הוראות הבניה בתכנית מ/מ / 1420 על תיקוניה השונים יחולו על תכנית זו. 2. זכויות הבניה יחולו על שטח אזור מגורים א' ולא על השטח הפרטי הפתוח.
- ו. שמושים בשפ"פ: בשטח פרטי פתוח לא תותר כל בניה למעט גנון , שבילים ורהוט גן.