

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

תוכנית מפורטת מס.: משמ/106/1

פ 377 כ 1 ג 577 ר 1 ע 1 פ

מושב: מעש (מגרשים 66, 65)

הודעה על אישור תכנית מס' 106/משמ/1
פורטמה כירקוב פרטומים
מיום 18.11.99 4823

הודעה על הפקדת תכנית מס' 106/משמ/1
סדרה כירקוב פרטומים
מיום 15.6.99 4767

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
75-01-1999
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש היחם:

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 106/משמ/1
הוועדה המחוזית המשותפת לנוכחיות איחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למיתות
ירושלים, חמרכז, חיפה, הצפון והיזום
החליטה ביום 19.7.99 להפקיד את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לחוכניות אחוד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז כמחוז
מרחב תכנון מקומי 798
תוכנית מפורטת מס' (מגרשים 65, 66)
מס' 106/משמ/1 הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 2/98 מיום 15.12.98
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/106/1 (לצרכי הסדר רישום)
שינוי לתכנית מפורטת משמ/106

=====

1. מועצה אזורית : דרום השרון
2. נ פ ה : פתח-תקות
3. מ ק ו ם : מעש (מגרשים 65 , 66)
4. גוש : 6719
5. חלקות : 194,193
6. הגבלות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
7. שטח התוכנית : 4.000 דונם.
8. מסמכי התכנית : תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 1:2500: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. בעלי הקרקע : סק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10. המגיש היוזם : מעש - כפר שיתופי להתישבות חקלאית.
11. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
12. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תש"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

13. **מטרת התוכנית:**

התאמת יעודי מגרשים 66,65 לשמושים המוגדרים בתוזי החכירה.

14. **יעוד שטחים ושימושים:**

בהתאם לתשריט.

א. באזור מגורים בנחלה (חלקה א'), מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק, בהתאם לתכנית מפורטת, וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים.

ב. באזור מגורים שאינו נחלה תותר הקמת מבנים למשק עזר - בהתאם לתכנית מפורטת.

15. **קוי בנין:**

בהתאם לתשריט.

16. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושר עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

17. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

שטח בדונמים	מספר מגרש	אזור
2.000	65	מגורים בנחלה
2.000	66	מגורים משק עזר
4.000		ס ה " כ