

42014824

הצעה לשינוי תוכנית  
20/6/01

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 הצורן 6, אוה"ת פולג, טל. 8636000  
 27-11-2000  
**דואר נכנס - נתקבל**  
 חתימה.....  
 נמסר ל..... תאריך.....

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי : שרונים.  
 תכנית שינוי מיתאר מס' : הצ/מק/6-1/28.  
 שינוי לתוכנית מתאר מס' : הצ/6-1/0 והצ/מק/6-1/0 אי' בסמכות הועדה המקומית.

נפה : השרון.  
 מקום : אליכין.  
 גושים וחלקות : גוש 7922 חלקה 216  
 שטח התוכנית : 0.502 דונם.  
 קנה מידה : 1:2500 ; 1:250 ; 1:10.000  
 יוזמי התכנית : אחרק ריקי ושמעון, רח' כנפי הנשרים 33, אליכין  
 (ת.ז. 5021999)  
 טל : 06-6375491.  
 בעל הקרקע : מ.מ.י.  
 המתכנן : א. רוזנצויג - אדריכל ובונה ערים.  
 רח' הרצל 47, נתניה, טל : 09-8627727  
 פקס : 09-8331191

עדכון : 15.10.00

ועד מקומית "שרונים"  
 אישור תכניר מס' הצ/מק/6-1/28  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 10 ביום 20/10/01  
 סמנכ"ל תכנון .....  
 הועדה

1. שם התוכנית : תוכנית זו תיקרא - תוכנית הצ/מק/01-6/28 שינוי לתכנית מתאר הצ/01-6/0 והצ/מק/01-6/א0.
2. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו להלן "התשריט" הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט כאחד.
3. מסמכי התכנית : א.3 דפי הוראות בכתב להלן התקנון.  
ב. תשריט הערוך ב ק.נ.מ 1:250 כולל תרשימי סביבה ב-1:2500, ו-1:10.000 (להלן התשריט).  
"כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה".
4. תחולת התוכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם ב קו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית.
5. יחס לתוכניות אחרות : על שטח התוכנית יחולו הוראות והגבלות תכנית המתאר מפורטת הצ/01-6/0 והצ/מק/01-6/א0. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התוכנית - יחיבו הוראות תוכנית זו.
6. מטרת התוכנית : 1. שינוי בקוי בנין צדדיים נקודתיים בהתאם לבניה קיימת. קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.35-2.20 מ'.  
קו בנין צדדי דרומי מ-3.0 מ' ל-2.35 - 2.20 מ'  
בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א(א)(4) לחוק.  
בניה קיימת החורגת מהוראות תכניות המתאר הצ/01-6/0 והצ/מק/01-6/א0 תותר לפי תכנית זו.  
בניה חדשה: תוספות ושינויים בבניה קיימת יהיו בהתאם להוראות הבניה שבתכנית זו.
7. חריגים : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.  
בהתאם להוראות תוכנית הצ/מק/01-6/א0, קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.
8. היטל השבחה : ז  
הוראות בניה : ז
9. תקופת הביצוע : ת.9  
התכנית תבוצע מיידית מיום אישורה.

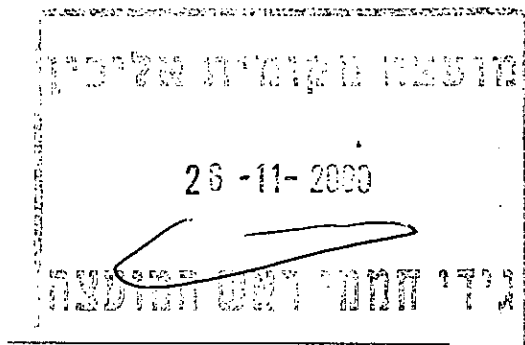
7  
הוראות

חתימות ואישורים לתכנית הצ/מק-6/28/1:

רוזנבליט אריה  
אדריכל-בונה ערים  
רחוב הרצל 47 נתניה

חתימת המתכנן:

חתימת היזם:



חתימת בעל הקרקע: