

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי לב השרון

תכנית מתאר מס' צש / מק / 10/22-5

שינוי לתכנית מתאר צש / 125

ולתכנית מתאר צש / 0/2-0

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב השרון
ע"י ירד 09-7962203
12.05.1999
חתימה: **נתקבל**

ועדה מקומית "לצ השדון"
המקדמת
תכנית מס' 10/22-5
הועדה המקומית החליטה לחסיד את התכנית
בישיבת מס' 6/98 ביום 22-11-98
מ.מ.י - חכירה אחרק רוני.
אדריכל יאיר גרול רח' ירושלים 8 כמ"ס יו"ר הועדה
טל: 09-7659005, מס' רשיון 24145

1. נפה: נתניה.
2. המקום: מושב ניצני עוז.
גוש: 8450.
חלקה: 69.
3. שטח התכנית: 9.858 דונם.
4. יוזם התכנית: אחרק רוני משק 69 ניצני עוז.
בעל הקרקע: מ.מ.י - חכירה אחרק רוני.
עורך התכנית: אדריכל יאיר גרול רח' ירושלים 8 כמ"ס יו"ר הועדה
5. שם התכנית חלות: תכנית זו תקרא צש / מק / 10/22-5.
התכנית הינה חלק בלתי נפרד מתכנית המתאר צש / 0/2-0.
ותכנית המתאר צש 125/ על תיקוניהן.
התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט.
6. מסמכי התכנית: א. 5 דפי תקנון.
ב. תשריט בק.מ. 1: 500.
7. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תכנית צש / 0/2-0 ותכנית צש / 125.
יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכניות אלה להוראות תכנית צש / מק / 10/22-5 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

ועדה מקומית "לצ השדון"
אישור
תכנית מס' 10/22-5
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 11/99 ביום 19/12/99
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

8. **מטרת התוכנית:** קביעת הוראות ותנאים בכל הנוגע להקמה והפעלה של בריכת שחיה פרטית.

9. **מונחים והגדרות:**
בריכת שחיה: מבנה, אגן, מיכל או כל מאגר מים המכיל מים למטרת שחיה. צלילה או רחצת נופש שעומקו 60 ס"מ או יותר.

בריכת שחיה פרטית: כל בריכת שחיה המיועדת לשימוש ע"י הבעלים או אורחיהם כבריכת שחיה לא מסחרית כשימוש נלווה ובלתי נפרד מהבניין הקיים או המותר לבניה ואשר עומקה מעל 60 סמ' ושטחה עולה על 10 מ"ר.

10. **פרוט הוראות:** תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לתנאים ולהוראות תכנית זו.

- א. בריכת שחיה חייבת בהיתר בניה.
- ב. היתר הבניה יינתן בתנאי אישור משרד הבריאות והיחידה האזורית לאיכות הסביבה.
- ג. מבנה הבריכה לא יחשב כתוספת בנין על מסי הבנינים המותרים במגרש.
- ד. שטח בריכת שחיה פתוחה לא יחשב כשטח בניה לצורך חישובי זכויות בניה המותרות במגרש.
- ה. בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש.
- ו. גודל הבריכה המרבי יהיה עד 10% מגודל המגרש או 100 מ"ר הנמוך מבין השניים.
- ז. עומק הבריכה המירבי יהיה 1.8 מ'.
- ח. תותר הקמת מבנה עזר בשטח מקסימלי של 5 מ"ר במסגרת שטח שרות עילי או תת-קרקעי, המותרים עפ"י התכנית החלה באזור.

מבנה העזר יכלול מתקנים ומכונות הדרושים
לתפעול הבריכה, ויבודד מבחינה אקוסטית.

- ט. מבנה העזר יוצמד למבנה העיקרי במסגרת קווי הבניין.
- י. לא תותר הקמת מקפצות.
- יא. קו הבניין לבריכה יהיה לא פחות מקווי הבניין החוקיים למבנים במגרש עפ"י התכנית החלה באזור.
- יב. המגרש יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה בגדר אטומה בגובה 1.8 מ' שאורכה לפחות 2 מ' מעבר לקצוות הבריכה ולפי הנחיית מהנדס הועדה.
- יג. שפת הבריכה תרוצף ברוחב 1.2 מ' בחומר מונע החלקה
- יד. השטח המרוצף המקיף את הבריכה יגודר בגובה של 1.2 מ'.
- טו. שולי הבריכה, שולי השטח המרוצף שסביבה והגדר הצמודה לא יבלטו אל מחוץ לקווי הבניין החוקיים במגרש עפ"י התכנית החלה באזור.
- טז. המים המסופקים לבריכה ולמתקניה יהיו ממקור מאושר למי שתיה אלא אם אושר אחרת. אספקת המים לבריכה ולמתקני העזר תעשה בצורה המונעת זרימה חוזרת של המים.
- יז. תותר הקמת בריכת שחיה רק בגרש המחובר לרשת ביוב מרכזית.

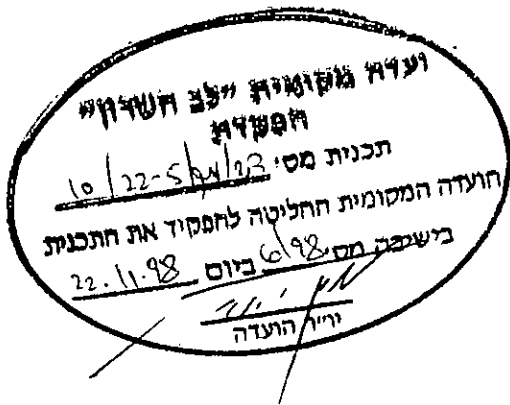
י.ח. תנאי תברואה ובטיחות:

- (א) בניית הבריקה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג':
"הבריקה" לתקנות בדבר תנאי תברואה
נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1-12.
- (ב) המים יוכלרו או יהיה בהם כל חומר חיסוי
מאושר אחר.
- (ג) בבריקה יותקן ציוד למחזור מים
(רצירקולציה) כאשר פירוש טכני עפ"י פרז
ז', סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף א'.
- (ד) בין מערכת צינורות הספקת המים לבין
מערכת צינורות המים של הבריקה יהיה
מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע
יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות
האספקה.
- (ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות
אספקת המים לבין צינורות הבריקה, ציוד
הטיהור והחיסוי של מי הבריקה.
- (ו) פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר
בקרעית הבריקה ובאופן המונע מערבולות
ומוגן באופן בטיחותי.
- (ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד
פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים
מהתעלות יהיו חייבות להגיש לשביעות
רצון משרד הבריאות על דרכי סילוקם.

(ח) יחולו "כללי מים (שימוש במים בבריכת שחיה) תשכ"א - 1960", שנקבעו ע"י נציבות המים, כדלקמן: "לא יספק אדם מים לבריכת שחיה, ולא יצרוך מים בבריכת שחיה, אלא אם הותקן בה ע"י מחזיקה, מתקן טיהור לשימוש, חוזר במים שאושר ע"י נציב המים..".

היטל השבחה יגבה כחוק בעת הוצאת היתר הבניה.

11. היטל השבחה:



חתימות:

חתימת היזם:

חתימת בעל הקרקע:

גרול יאיר - אדריכל
רח' ירושלים 8, כפר סבא
טל' 09-7659005

חתימת המתכנן:

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי לב השו

ועדה מקומית לתכנון ובניה
לב תשרון
ע"י יחד 09-7592305
14.09.1999
נוקבל
חתימה:

חבנית מתאר מס'
מינוי לתכנית מתאר צמ/125
מינוי לתכנית מתאר צמ/0-0/2

שטח התכנית: 9.858 דונם

ועדה מקומית "לב תשרון"
חמקדת
תכנית מס' 5/22-10
הועדה המקומית החליטה לחמקיד את התכנית
בישיבה מס' 198 ביום 22-11-98
יו"ר הועדה

גרול יאיר - אדריכל
רח' ירושלים 8, כפר סבא
טל' 09-7659005

ועדה מקומית "לב תשרון"
מישור
תכנית מס' 3/22-10
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 11 ביום 15/12/99
מהנדס הועדה יו"ר הועדה