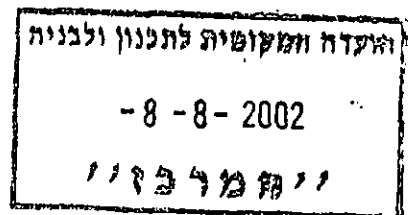


4014831



מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מסי מ/מ/מק/1/4109

שינוי לתכנית מסי מ/מ/מק/23/534/ג/1 + שד/23/534+מ/מ/4031

מ/מ/מק/4109.

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקווה

מועצה מקומית: סביון

גוש: 6725

חלקה: 27 (חלק)

מגרשים: 1324

רחוב: הדקל 11

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (X2 דפים)

מסמך ב' - תשריט הערוך בקניימ 250 : 1

ג. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה, בתשריט המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי

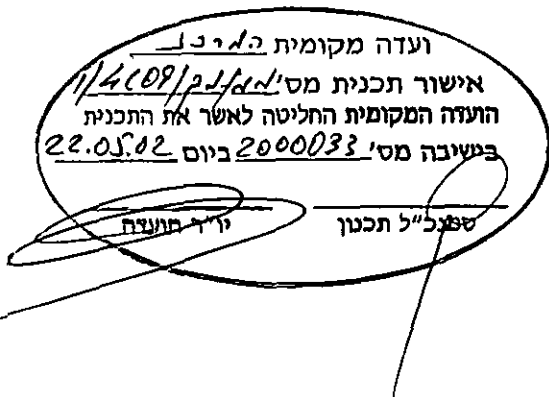
נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 1307 מ"ר

ה. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ו. יוזמי התכנית: עמית ברגר רח' הדקל 11 סביון, טל': 03-6355635

ז. מחבר התכנית: יעל גבע ברגר רח' הדקל 11 סביון, טל': 03-5286712 (ע)



ח. מטרת התכנית: הקטנת קווי בניין במגרש כדלקמן להתאים למצב קיים.

התאמת התכנית למצב הקיים קו בניין צד לבריכת שחיה מ- 5.5 מ' ל- 1.85 מ' או לפי קיים.

קו בניין אחורי לבריכת שחיה מ- 11.0 מ' ל- 1.75 מ' או לפי קיים.

קו בניין צד לסככת חניה מ- 5.0 ל- 0 או לפי קיים.

קו בניין אחורי לסככת חניה ומבנה עזר 7.55 מ' ו- 6.48 לגגון

או לפי קיים.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית שד 23/534 + ממ/23/534/ג/1 + ממ/4031

בכל מקרה של סתירה בין התכניות 23/534 + ממ/23/534/ג/1 + ממ/4031

לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בנין: 1. התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים

ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתיאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

2. תנאי להיתר בנייה יהיה קבלת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה

לעניין חוזק המבנה של המחסן.

י.ח. 3. בכל מקרה של בנייה חדשה ק"י הבנין יהיו ע"פ ממ/4031
יא. סעיף פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או

המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעקבות

אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בנייה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה

המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. זמן ביצוע: _____ שנים. (מצב קיים).

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך: ינואר 2001.

חתימות: היזמים - עמית ברגר, יעל גבע ברגר

בעלי הקרקע

המועצה המקומית