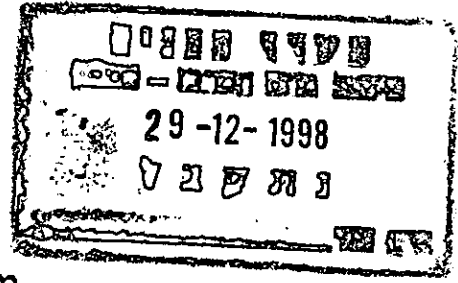


4014833



מ ח ו ז ה מ ר כ ז
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"

תכנית שינוי מתאר מקומית שד/א/ק/104/9/א/8

ישוב ירחיב ב'
מתן

שינוי לתכנית מתאר שד/1000

שינוי לתכנית מתאר מקומית שד/במ/104/9/א

- על התכנית חלות:
- א. כל הוראות החוק הנ"ל.
 - ב. כל הוראות תכנית שד/1000 שלא שונו ע"י תכנית זו.
 - ג. כל הוראות תכנית שד/ במ/104/9/א שלא שונו ע"י תכנית זו.

מרחב תכנון מקומי – "דרום השרון"

- | | | |
|--|-------------------------|-----|
| דרום השרון | <u>מרחב התכנון:</u> | 1. |
| תכנית שינוי מתאר מקומית שד/אק/9/104 א / 8
"ירחיב ב". | <u>שם ומספר התכנית:</u> | 2. |
| א. תכנית מתאר שד/1000
ב. תכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104
ג. תכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104א | <u>שינוי לתכניות:</u> | 3. |
| המרכז. | <u>מחוז:</u> | 4. |
| פתח תקווה. | <u>גפה:</u> | 5. |
| מועצה אזורית: דרום השרון. | <u>תחום שיפוט:</u> | 6. |
| מתן.
כתובת הבית: רחוב הדס 73. | <u>מקום:</u> | 7. |
| א. מגרש 712
ב. גוש 7632 חלקה 8 | <u>חלות:</u> | 8. |
| כ – 0.550 דונם. | <u>שטח התכנית:</u> | 9. |
| הוראות התכנית (תקנון) | <u>מסמכי התכנית:</u> | 10. |
| מפעלי לוקי לבניה בע"מ. רח' טשרניחובסקי 15 חיפה. | <u>יוזמי התכנית:</u> | 11. |
| מפעלי לוקי לבניה בע"מ. | <u>מגישי התכנית:</u> | 12. |
| מינהל מקרקעי ישראל. | <u>בעל הקרקע:</u> | 13. |
| אדריכל – רטיג אילן – מפעלי לוקי לבניה בע"מ, חיפה
טל: 04-8334186. | <u>המתכנן:</u> | 14. |
| שינוי קו בנין קדמי מ- 5.0 מ' ל- 3.0 מ' במגרש 712. | <u>מטרות התכנית:</u> | 15. |

16. חלויות: הוראות תכנית זו יחולו רק על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט, 9/104/אג/98, 9/104/אג/98 תתגלינה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר מאושרות אחרות – תחייבנה הוראות תכנית זו.

17. הגבלות וזכויות הבניה: יהיו לפי תכנית מתאר שד/1000, לפי תכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104 ולפי תכנית מתאר מקומית שד/במ/9/104.א.

18. רשימת תכליות הקמת בית מגורים.

19. הוראות תכנון: קווי הבנין המתוארים: במגרש 712 גוש 7632 חלקה 8 יהיה קו בנין קדמי ברחוב הדס מס' 73 הוא 3 מ'. יתר

קווי הבנין והוראות התכנון האחרות יהיו ע"פ תכנית המתאר ותוכנית המתאר המקומיות הקיימות.

20. חתימות: יוזמי התכנית: _____

עורך התכנית: _____

הועדה המקומית: אדרי' עודד גבולי
מחנ"ס הועדה לתכנון ובנין
מ.א. דרום תל אביב

הועדה המחוזית: _____

