

מרכז תכנון מקומי "המרכז"

תוכנית מס' ממ/מק/ 4131

שינוי לתוכנית מס' שד/ 534 / 23 , שד/ 534 / ג' 1, שד/ 534 / 25 / ג' 2 + ממ/ 4031

מסמך א'

1. תאור המקום : מחוז : המרכז
נפה : מתח תקווה
מועצה מקומית : סביון
גוש : 6720
חלקה : 451
מגרש : 1068
רחובות : ההדסים 16
2. מסמכי התוכנית : א. תקנון (שני דפים)
ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1 : 250
3. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. שטח התכנית : 1253 מ"ר
5. בעל הקרקע : מ.מ.י
6. יחמי התכנית : רעם אילנה ואהוד - רח' בר סימנטוב 121 יהוד - טל' 03-5361052
7. מחבר התכנית : אדריכל רוני מוגרבי רח' אלון 2 סביון - טל' 03-5348116
8. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין אחורי לבריכת שחיה מ- 11 ל- 5 מטר.
9. יחס לתכניות אחרות : הוראות תוכנית ממ/ 4031 / ממ/ 534 / 23 ג' חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.
בכל מקרה של סתירה בין התוכניות ממ/ 4031 / ממ/ 534 / 23 ג' לבין תוכנית זו הוראות תוכנית זו תקבענה.
10. הוראות כלליות להיתרי בניה : התחברות המבנה המבוקש לביוב, נקוז, תיעול, אספקת מים חריכים קיימות ומאושרות יהיו בהתאם עם מהנדס הרשות המקומית / או משרד הבריאות.

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' ממ/מק/ 4131
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99016 ביום 3.11.94
יו"ר הוועדה

11. פיצויים ושיפוי : בעלי הקרקע /או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו / או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התוכנית ו / או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו / או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו / או המועצה המקומית , ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

12. ביצוע התכנית : תאריך משוער - שנה אחת.

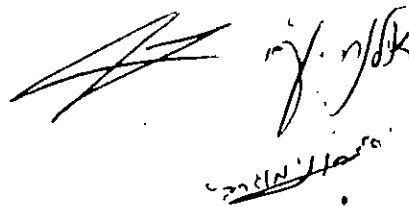
13. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

תאריך : 2 דצמבר 1999

חתימות : היזמים

מחבר התכנית

המועצה המקומית

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

מרחב תכנון מקומי המדרג
תכנית מפורטת מס' ממ/ב
שינוי לתכניות מס' שד/534
שד/534/23/ג/1, שד/534/25
מסמך ב
ממ/31+

מחוז : המרכז

הנפה : פתח תקוה

מועצה מקומית : סביון

גוש : 6720

חלקה : 451

מגרש : 1068

ועדה מקומית פאככ
הפקדת תכנית מס' ממ/אק/413
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' 99016 ביום 3.11.99
מנהל תכנון יו"ר הועדה

היזום : דעם אילנה ואהוד

רח' ברד סימנטוב 121 יהוד טל 61052

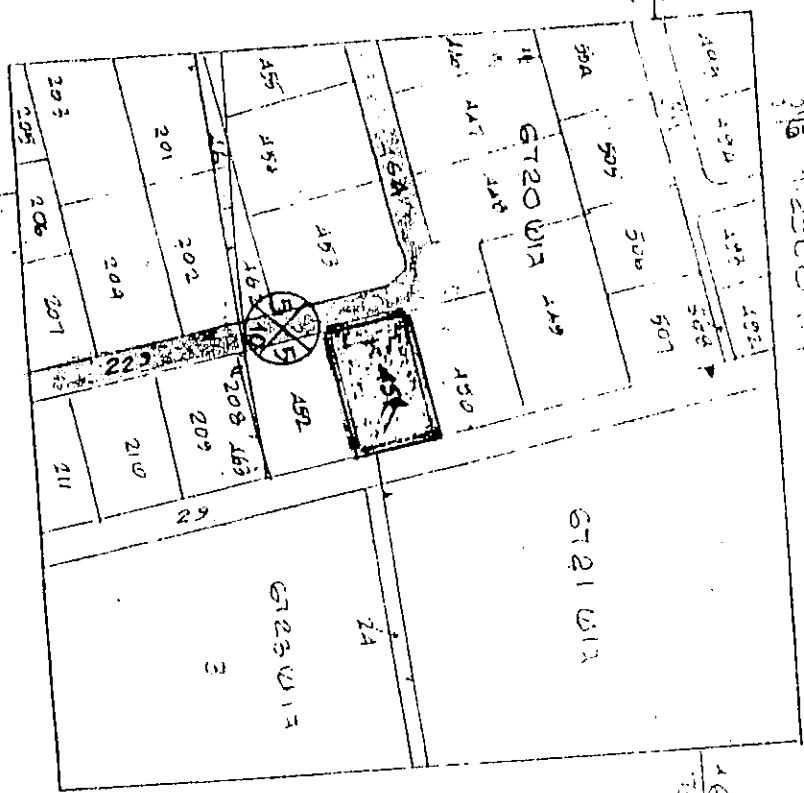
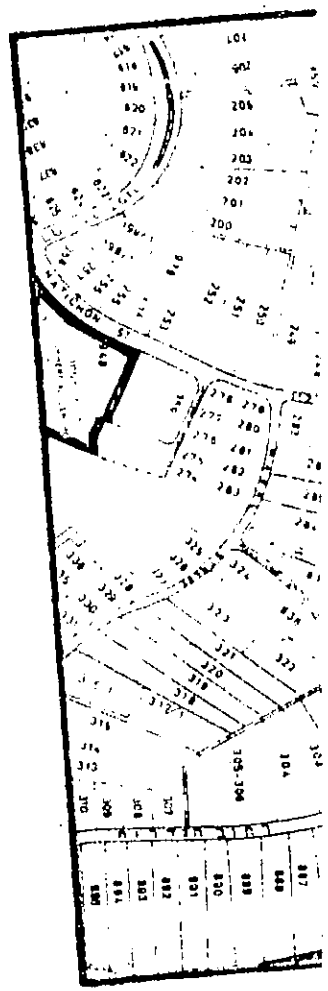
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 1,253 מ"ר

המתכנן : מוגרבי רוני

רח אלון 2 סביון טל 03/5348116

חגרים : 17/5/00



(513) BM
(517)

013
019
42500 100
42500 100
42500 100

465
750

139
000

71707

03/50

