

הועדה
 28. 06. 1999
 נח קבל

מחוז המרכז
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום השרון"

שינוי תכנית שד / מק / 14/524
 הישוב: חגור

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "דרום-השרון"
 27. 06. 1999
 נח קבל

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 14/524/מק/שד
 הועדה המקומית החלטה לאשר את התכנית
 בישיבת מס' 699 ביום 26/6/99
 מנהל הועדה

שינוי לתכנית מתאר שד / 1000
 שינוע לתכנית מתאר מקומית שד 4 / 524

על התכנית חלות: א. כל הוראות החוק הנ"ל

ב. כל הוראות תכנית שד / 1000 שלא שונו ע"י תכנית זו.

ג. כל הוראות שד / 4 / 524 שלא שונו ע"י תכנית זו.

חגור
 מושב עובדים לחתימת
 הקלאית שיתופית בע"מ

מחוז המרכז
נפת פתח - תקווה
מועצה אזורית דרום השרון
מושב חגור

1. גוש 7523, חלק מחלקה 41
 שטח התכנית : 10 ד'

2. היוזם : מנשה מנשה
 כתובת: רח' הנרקיס 41 מיקוד 45870 מושב חגור.
 טלפון: 03-9380476

3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

4. המתכנן : ד. ד. תכנון אדריכלות
 כתובת: מוהוליבר 24 ראשל"צ
 טלפון: 050-463500

5. גבול התכנית : כמסומן בקו כחול במפת הלודד. בתרשים הספעה.

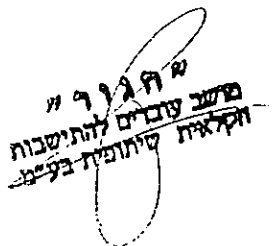
6. מטרת התכנית : לאשר שינוי קו בניין מ- 4 מטר, ל- 1 מטר בחזית מזרחית.

7. הוראות התכנית :

- א. כל הנראות תכנית, שד / 524 / 4 חלות על תכנית זו, למעט קווי בניין לבניינים קיימים.
 ב. קווי הבניין של בניינים קיימים - עפ"י הקיים בשטח.
 ג. כל בנייה נוספת - לפי הוראות תכנית שד / 524 / 4.

הסבר לתכנית :

בניין המגורים בחזית מזרחית הוקם בסטייה מתקנון התכנית, בקו בנין חזיתי קטן מהמותר. יוזם התכנית רוצה לבקש היתר לשינוי קו בנין זה ועל מנת לאפשר זאת מוגשת תכנית זו.


 ש"ח חגור
 מושב עובדים להתיישבות
 הקלאת שיתופית בע"מ

תקנון

פרק 1 – כללי

1.1 שם התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' שד/ מק/ 524 / 14

- שנוי תכנית מפורטת שד/ 4 / 524
- שנוי תכנית מתאר שד/ 1000

1.2 המקום

מחוז	:	המרכז
נפה	:	פתח תקווה
מרחב תכנון	:	ועדה מקומית דרום השרון
מועצה אזורית	:	דרום השרון
ישוב	:	מושב חגור

1.3 גבולות ושטח התכנית

- א. גבולות התכנית הם לפי המסומן בתשריט בקו כחול, שטח התכנית כולל את
- ב. הגושים וחלקי הגושים הבאים: גוש 7524 חלקה 41 שטח המגרש 10 דונם.
- ג. החלקות הגובלות הן: גוש 7524 חלקה 40, גוש 7524 חלקה 42.

1.4 בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

1.5 היוזם

משפחת מנשה מנשה, רח' הנרקיס 41 מיקוד 45870 מושב חגור.

1.6 המתכנן

ד.ד. תכנון רישוי ואדריכלות.
דן קושניר - דבורה משיח מוהליבר 24 ראשון-לציון 75293.

משרד שירותי לתחישות
הקלאית שיתופית בע"מ

הוועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון

שינוי תכנית מתאר מס' שד / מק / 14 / 524

שינוי תכנית מתאר מס' שד / 4 / 524

מושב חגור

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית
 שהתקיימה עם רישומה התכנון הסטנדרטית
 הנוכחית חיינה לצרכי תכנון גלובלי וכן גם כדי להקנות כו
 יבט ליוזם התכנית עם לגל בעל עסק אשר נוספה הנוכחית כל
 עוד לא התקיימה תעודת הרישום של פרויקט סמאלס גרין ואין
 מידע מספיק על פירוט התוכנית הנוכחית וכן על נוסף תרומ
 לטובת המושב חגור. לפי כל הנתונים הנ"ל
 לא ניתן להעניק אישור לתכנית זו.

מנהל מקרקעי ישראל
 תאריך: 11/11/1999

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

היוזם : מנשה מנשה, מושב חגור.

המתכנן : ד.ד. תכנון רישוי ואדריכלות מוהליבר 24 ראשון-לציון

הוועדה המקומית :

משרד המרחבים והאזור
 באזורי המגורים
 " 4 4 4 "

" חגור "

מושב חגור
 הקליאת סיוענות בע"מ