

30/8/00  
322-68  
גרסה 2

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי - ראש העין

**תכנית מפורטת מס' רנ / מק / 15**

שינוי לתכנית אפ/2002/א'

ועדה מקומית	מס' 15
אישור תכנית מס' 15	מס' 15
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
בשיבת מס' 20001	ביום 18.1.00
תכנון	יועץ תכנון

ב.י.ה

1. שם התכנית : תכנית רנ / מק / 15 איזור תעשיה החדש.
2. מיקום התכנית : צפונה מכביש חוצה שומרון, איזור תעשיה החדש של ראש העין.
3. גוש : 8863 מגרשים 528-527, 532.
4. שטח התכנית : 26.439 דונם.
5. היוזם : חברת מבני תעשיה בע"מ.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן : מור אדריכלים בע"מ.
8. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב - להלן "התקנון".  
 ב. תשריט הערוך בק.מ. 1:2500 - להלן "התשריט".  
 ג. נספח בינוי הערוך בק.מ. 1:250 - להלן "נספח בינוי".  
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

9. נטרות התכנית :
  - 9.1 העברת שטחי בנייה ממגרש 532 למגרשים 527,528 - שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבניה בכל ייעוד הקרקע לא יגדל ביותר מ-50% - עפ"י סעיף 62א (א) (6) לחוק.
  - 9.2 מצב קיים 3 קומות, מצב מוצע 4 קומות. תוספת קומה רביעית - כל ענין שניתן לבקשו כהקלה - עפ"י סעיף 62א (א) (9).

10. זכויות בניה

שטח בנייה מוצע (מ"ר)	אחוז בנייה מוצע	שטח בנייה קיים	אחוז בנייה קיים	מס' מוצע
9,855	100%	12,992.5	120%	532
21,872	140%	18,734.5	120%	527-528
31,727		31,727		סה"כ

11. יחס לתכניות תקפות: על המקום חלה תכנית מתאר מקומית אפ/ 2002 א', להלן תכנית הראשית. הוראות תכנית הראשית עם כל תיקוניה חלה על המקום, כל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה מידה אחד, חלות הוראות תכנית זו.

12. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם ע"י יזם התכנית. במקרה בו תתבע הועדה המקומית לתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תחול חובת הפיצוי ו/או הטיפול על יזם התכנית.

---

א' היזם - חברת מבני תעשייה בע"מ

---

ב' המתכנן - מור אדריכלים בע"מ

---

ג' בעל הנכס של מגרש 532