

**מחוז המרכז**

**תמ"מ/3/46'**

**מעבר לקווי חשמל ראשיים  
מצליח - נס ציונה**

**הוראות**

משרד הפנים  
המנהל מיוחד  
- 3-12-1998  
נתקבל

# חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תוכנית מיתאר מחוזית ממרכז

שינוי מס' 4/6 - לתוכנית מיתאר מחוזית

מחוז המרכז ת/מ/מ/3

## מעבר לקווי חשמל ראשיים מצליח - נס ציונה

### הוראות התוכנית

אושר למתן תוקף

ינשב ראש המועצה

אושר על ידי המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ביום 14.10.98

נובמבר 1998

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז המרכז, רמלה

**1. שם התוכנית**

תוכנית זו תקרא: ת/מ/מ/6/3 ד' - מעבר לקווי חשמל ראשיים מצליח - נס ציונה (להלן: "תוכנית זו"). תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר מחוזית למחוז המרכז ת/מ/מ/3.

**2. מגיש ומתכנן תוכנית זו**

2.1 מגיש תוכנית זו - הוועדה המחוזית לתיכנון ולבניה - מחוז המרכז.

2.2 מתכנן תוכנית זו - חברת החשמל לישראל בע"מ.

**3. מסמכי תוכנית זו**

3.1 מסמכים מחייבים:

- הוראות התוכנית (5 עמודים).

- 6 מפות בקנה מידה 1:2,500.

- 1 מפה בקנה מידה 1:50,000.

המפות שלהלן יקראו: "התשריט".

3.2 מסמך נילוה: סכימת תכולה ורוחב מעבר לקווי חשמל ראשיים מצליח - נס ציונה.

**4. הגדרות וקיצורים**

שטח למעבר לקווי חשמל ראשיים או שטח מעבר

- רצועת מעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על (400 ק"ו) ועליון (161 ק"ו) ממצליח לנס ציונה.

החוק -

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

החברה או חברת החשמל -

חברת החשמל לישראל בע"מ.

שטח בנוי

- שטח המיועד בתוכנית לאחת או יותר מתכליות אלה: מגורים, מסחר, מלאכה, תעשיה, בנייני ציבור ומלונאות, אם שלעצמם ואם בצירוף לתכליות אחרות.

שטח פתוח

- שטח שאינו שטח בנוי.

כל מונח שלא הוגדר במפורש בתוכנית זו, תהיה לו המשמעות הקבועה בחוק, בהעדר כוונה אחרת משתמעת.

5. תחום תוכנית זו

תוכנית זו חלה על שטח המתוחם בתשריט בקו כחול מ.נ.צ. 149320/132650 שבין נס ציונה לראשון-לציון במערב (בסמוך לנקודת פיצול שטח המעבר מכביש 431) ועד מפגש מעבר קווי החשמל עם מעבר קווי חשמל מאושר צפית - פתח תקווה באיזור מצליח ב.נ.צ. 145900/139800. התוכנית חלה על הגושים והחלקות המפורטים כלהלן:

גוש	חלקות וחלקי חלקות
3634	25, 24, 23, 19, 18, 14
3635	30, 29, 24, 7, 1
3636	44, 42, 41, 39, 33, 23, 20, 18, 10, 8
3688	43, 42, 35, 4
3689	43, 42, 41, 40, 27, 26, 22, 18, 16, 4
3691	20, 19, 4, 3, 1
3693	22, 21, 20, 19, 18, 17, 8, 7, 6, 5
3789	4, 3, 2, 1
4362	9, 7, 6, 2, 1
4371	9
4389	20, 18, 14
4394	13
4397	18, 4
4398	12, 10, 6, 5, 3
4400	15, 14, 2, 1
4408	11, 9, 7, 3, 2
4411	37, 33, 31, 28, 27, 26, 22, 21, 20, 19, 13, 12, 9, 8, 6
4413	34, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 22, 19, 18, 17, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4
4415	44, 43, 37, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 24, 21, 17
4416	65, 63, 62, 40, 27, 14, 13, 5, 4, 3, 2, 1
4732	58, 48
4735	50, 49
4734	1, 18, 19

מטרות תוכנית זו

.6

- 6.1 לקבוע שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים במתח על (400 ק"ו) ומתח עליון (161 ק"ו) מנס ציונה למצליח.
- 6.2 לקבוע את שימושי הקרקע המותרים ומיגבלות הבניה והשימוש בשטח המעבר לקווי החשמל הראשיים.
- 6.3 לקבוע הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים והוראות שיקום נופי בעת ואחרי הקמת הקווים.
- 6.4 לקבוע קווי חשמל לביטול או העתקה.

יחס לתוכניות אחרות

.7

- 7.1 במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכנית מתאר מחוזית, מקומית או מפורטת, יגבר האמור בתוכנית זו.
- 7.2 תוכנית זו אינה מבטלת את הכרזת הקרקע כקרקע חקלאית (ביעוד קרקע כקרקע חקלאית).

ביאור הסימנים הכלולים בתשריט תוכנית זו

.8

- 8.1 קו כחול – גבול תוכנית.
- 8.2 קווים אלכסוניים שתי וערב – שטח מעבר לקווי חשמל ראשיים.
- 8.3 קו שחור מקווקו – קו מתח עליון קיים.
- 8.4 קו צהוב מקווקו מלוכסן – קו מתח עליון קיים להעתקה.
- 8.5 שטח צבוע חום – כביש קיים.
- 8.6 שטח צבוע אפור- מסילת ברזל.
- 8.7 קו כתום כפול מקווקו – רצועת קו דלק.
- 8.8 שטח מטויט ירוק אלכסוני – קרקע חקלאית.

9. תכליות ושימושים

9.1 שטח המעבר

בשטח המעבר יותרו התכליות והשימושים הבאים:

א. הקמת עמודי חשמל וקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים בכל המתחים ודרכי גישה אליהם.

ב. גנים לאומיים, שמורות טבע, עיבודים חקלאיים, מבנים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה.

ג. קווי תשתית ובכלל זה קווי מים, ביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וגז.

9.2 רצועת קו דלק

בשטח המסומן בתשריט תוכנית זו כרצועת קו דלק לא תותר הקמת מבנים ואין לנטוע עצים. תכנון וביצוע עבודות בתחום רצועת קו הדלק יעשה לאחר תיאום עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ.

10. הוראות בינוי ופיתוח

10.1 אישור להקמת קווי חשמל יעשה לפי האמור ב"חוק משק החשמל התשנ"ו, 1996" ב"חוק התכנון והבניה התשכ"ה, 1965" והתקנות על פיו וכן על פי הוראות כל דין.

10.2 קו מתח עליון ימוקם בתוך שטח המעבר במרחק שלא יפחת מ- 20 מטר מגבול שטח המעבר.

קו מתח על ימוקם בתוך שטח המעבר במרחק שלא יפחת מ- 35 מטר מגבול שטח המעבר.

10.3 הקמת קווי טלפון ותקשורת עיליים או תת-קרקעיים, תיעשה לפי הכללים הנקובים ב"תקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לבין קווי חשמל) התשמ"ו - 1986".

10.4 לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון ועל ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות להביע את דעתה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

10.5 לא יינתן היתר בניה בשטח המעבר, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות להביע דעתה על ההיתר המבוקש.

10.6 המבנים החקלאיים בשטח המעבר יהיו בלתי רציפים וגובהם לא יעלה על 3 מטר מפני קרקע טבעית. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים רציפים. לעניין זה מבנים רציפים - מבנים הבנויים זה ליד זה באופן המסכל יכולת מיקום והקמת עמוד חשמל חדש או מונע גישה תפעולית לעמוד קיים.

10.7 קווי חשמל להעתקה/ביטול

קווי חשמל המסומנים להעתקה/ביטול בתשריט התכנית (דרומית למושב מצליח, מזרחית לעיריית נס ציונה) יפורקו על ידי חברת החשמל מיד לאחר גמר הקמת הקווים החדשים שבתוכנית זו, הפעלתם וחיבורם לרשת החשמל.

**11. מניעת מפגעים סביבתיים**

- 11.1 תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ולמתיחת תיילים חשמליים וכן פריצה של דרכי גישה למשטחי הקמת עמודי חשמל יעשו תוך התייחסות לערכי טבע, חקלאות ונוף, הצנעה ושיקום נופי ובמידות המזעריות הנדרשות מבחינה הנדסית זיכולת ביצוע.
- 11.2 לצורך גישה אל עמודי החשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות כגון: דרכי עפר, דרכי קק"ל, פסי אש, דרכים חקלאיות.
- 11.3 כריתת עצים וחישוף צמחיה תעשה לצורך הכשרת משטחי עבודה ודרכי גישה, ומטעמי בטיחות מתחת לתיילי החשמל.
- 11.4 לאחר ביצוע כל העבודות בשטח המעבר ולא יאוחר מ- 3 חודשים מסיומן, יבוצע שיקום נופי במקומות בהם נדרש הדבר.

**השיקום יתבצע לפי העקרונות הבאים:**

- א. לאחר גמר העבודה, בכל אתר של הקמת עמוד חשמל יתבצע ניקוי יסודי של האיזור, ולא יושארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד.
- ב. תישמר האדמה של שכבת החישוף, במידת האפשר, ובגמר העבודה תפוזר אדמה זו לציפוי האיזור.
- ג. טיפול בצמחיה החלופית, מקומית או אחרת בהתאם לצורך ובתיאום עם קק"ל או הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

**12. הוראות מעבר**

- 12.1 שימוש שנעשה כדין לפני תחילתה של תוכנית זו יראו אותו כשימוש חורג שהותר ובלבד שלא ימשך מעבר לזמן שהשימוש היה מותר בו אלמלא תוכנית זו.
- 12.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתוקפה של תוכנית שאושרה לפני תחילתה של תוכנית זו והמגבילה את תקופת השימוש בקרקע לתכלית שהותרה על פי תוכנית קודמת.

**13. עתיקות**

הטיפול בעתיקות יהיה לפי האמור בחוק העתיקות.

**14. פיצויים**

חוייבה ועדה מקומית בתשלום פיצויים לפי סעיף 197 לחוק, עקב אישור התוכנית, תשפה חברת החשמל את הועדה המקומית בגין פיצויים אלו והכל בכפוף להוראות כתב ההתחייבות לשיפוי החתום על ידי חברת החשמל.

**זהר לביא**  
חברת החשמל לישראל בע"מ  
אגף תכנון פיתוח וטכנולוגיה  
מנהל מגור תכנון סטאטוטורי ואיכות הסביבה

מתכנן התוכנית

1.12.1788