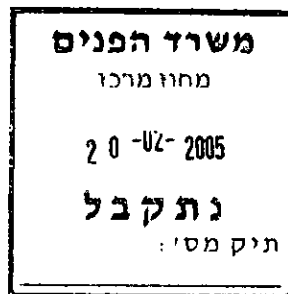




מרחב תכנון מקומי שורקות

תוכנית שינוי מתאר בר/מק/57/353
שינוי לתכנית מתאר בר/57/353



1. מחוז : מרכז.
 2. נפה : רחובות.
 3. מועצה אזורית : גדרות.
 4. ישוב : מושב כפר מרדכי.
 5. גוש : 4995.
 6. חלקה : 1 (חלק).
 7. מגרש : 18.
 8. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
 9. יוזם התכנית : בר רם וטלי כפר מרדכי 18.
 10. עורך התוכנית : צ'רניקוב אולג רח' הדקל 19/6 בני עייש.
מ.ר. 85097
 11. שטח התכנית : 0.504 ד'.
 12. מסמכי התכנית : תקנון (2) דפים, תשריט בקנה מידה 1:250.
 13. מטרת התכנית : 1. קביעת 0.00 חדש למגרש הנ"ל שיהיה 2.15 מ'+,
מעל למדרכה במרכז חזית המגרש, במקום 1.20 מ'+,
כנדרש בתכנית בר/57/353.
2. הגבהת גובה גדרות צדדיות מעל 1.50 מ' המותר עפ"י
בר/57/353.
 14. תנאי להוצאת היתר :
1. במסגרת הגשת בקשה להיתר יש לתת פיתרון לניקוז ולנגר עילי
כך שהניקוז יהיה בכיוון הרחוב ולא למגרש השכן.
 2. קיר התמך וגדר הקלה יוקמו בתחום חלקתו של יזם התכנית ועל
חשבוננו. התכנית תכלול מפרט בהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה
המקומית באשר לבטיחות קונסטרוקציה ואף באשר לחומרי גמר
של הגדר.

15. הוראות בנייה : על תכנית זו יחולו הוראות המתאר בר 57/353 למעט סעיף 13.

16. היטל השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

17. שלבי ביצוע : עבודות פיתוח ובניית קירות סביב המגרש יבוצעו תוך 3 חודשים מיום אישור הח.ב.ע.

אם לא תבוצע העבודה תתבטל התכנית ונתן יהיה להוציא ו/או לבצע צו הריסה למרפסת לכיוון צית השכנים.

18. חתימות : בעלי הקרקע :

יוזם התכנית :

עורך התכנית : 3.7.2003 א.א.א.

08.02.05

