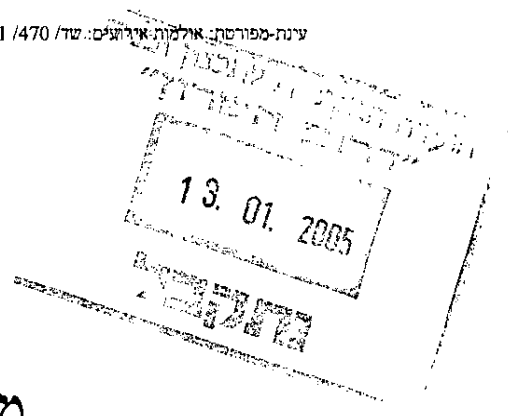


14863
21



מחוז המרכז

מרחב תכנון דרום השרון

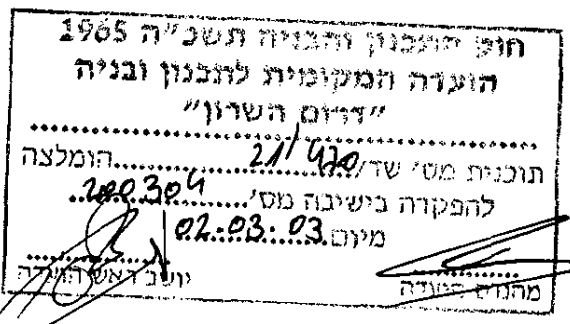
ישוב קיבוץ עינת



תכנית מפורטת שד/ 470 / 21

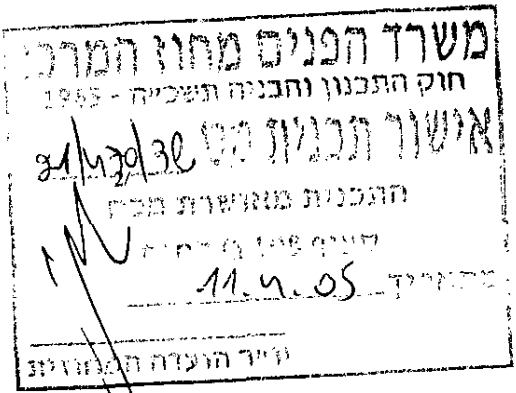
שינוי לתכנית מפורטת שד/ 470 / 1

שינוי לתכנית מפורטת מש"מ מס' 103 (שד)



ארכיטקט נח קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947
רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
053/862554 - 03/6421375



מחוז המרכזמרחב תכנון דרום השרוןקיבוץ עינתתכנית מפורטת שד/ 470 / 21

1. מרחב תכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד/ 470 / 21
3. שינוי לתכנית : התכנית מהווה שינוי לתכנית:
(א) מפורטת שד/470/1 (קיבוץ עינת)
(ב) מפורטת מש"מ מס' 103 (קיבוץ עינת)
4. מחוז : המרכז
- 5.
6. נפה : פתח תקווה
7. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
8. מקום : קיבוץ עינת
9. חלות : השטח התחום בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו:

גושים	4263- גוש ישן	4779- גוש חדש
חלקי חלקות	21 – 29	3

9. שטח התכנית : 18.732 דונם
10. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
11. חוכר לדורות : קיבוץ עינת
12. יזם התכנית : קיבוץ עינת
13. המתכנן : ארכיטקט נח קורפס- רשיון מס' 31947- אחימאיר 14/38-ת.א. - 69126
053/862554 – 03/6421375
14. מסמכי התכנית : א- תשריט בק"מ 1:2500 ("התשריט") המהווה חלק בלתי ניפרד מתכנית זו
ב- הוראות התכנית (תקנון) 4 דפים מודפסים

15. מטרת התכנית : 1) להוסיף תכלית/ שימוש "אולמות אירועים"
2) לקבוע תנאים להוצאת היתרי בניה

16. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכניות שד/ 470 /1 ו- מש"מ מס' 103 (שד) ושארות בתוקף פרט לשינויים על פי תכנית זו .

17. תנאים להוצאת

היתר בניה : א'- תכנית בינוי באישור הוועדה המקומית

ב'- הנחיות היחידה האזורית לאיכות הסביבה:

A- איכות השפכים המוזרמות למערכת הביוב המרכזית

תעמוד בדרישות חוק עזר לדוגמה להזרמת שפכים

תשמ"ב 1981

B- הגשת נספח אקוסטי לאישור היחידה האזורית

לאיכות הסביבה

C- הגשת חוות דעת סביבתית לבדיקת היחידה האזורית

לאיכות הסביבה.

ג'- הגשת נספת תנועה ותניה".

18. תנאים לטופס 4 : אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה למילוי הנחיות לעיל.

19. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק

חתמות

סיבוע עינת

היוזם:

מס' 31947
 ממוזגת
 חתומה
 למען
 כל
 חתומה
 מס' 31947
 ממוזגת
 חתומה
 למען
 כל
 חתומה
 מס' 31947
 ממוזגת
 חתומה
 למען
 כל
 חתומה

דוד אמגדי
אדריכל המחוז

23-05-2004

בעל הקרקע:

סיבוע עינת

חוכר לדורות:

הוועדה המקומית:

הוועדה המחוזית:

ארכיטקט נח קורפס

המתכנן: ארכיטקט נח קורפס- וישיון מס' 31947
 רח' אחימאיר 14/38 - ת.א. - 69126
 053/862554 - 03/6421375