

1000

"מרכז מסחרי - שד' דוד רזיאל"

מחוז : מרכז

נפה : רמלה

מקום: רמלה

בתכנית כלולים השטחים לפי הפרוט הבא:

גוש : 5810 חלקה : 35

שטחו התכנית: 0.479 ד'.

היחום: מישאל מורדכייב, שד' דוד וזיאל 18 רמלה טל: 08-9244568

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל. (מחוז המרכז טל: 03-5638206)

המתכנן: אדריכל קוטי חלילוב, רח' ההסתדרות 22 אור-יהודה סלפס: 03-5331791

תאריך: יולי 2002

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא: "מרכז מסחרי שד' דוד רזיאל", ומספרו יהיה: לה/מק/ 210 / 1 ו'

2. מסמכי התכנית:

- א. תשריט התכנית בק.מ. 1: 250
- ב. תקנון התכנית הכולל 3 דפי הוראות.
- ג. נספח בינוי מחייב בקני"מ 1: 250

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית ראשית לה/ 210/ 1. בכל מקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראות תוכנית זו.

4. מטרות התכנית:

- א. הקטנת שטח מגרש מינימלי מ 600 מ"ר ל 479 מ"ר.
- ב. שינוי קוי בנין:
 - קו בנין אחורי ע"פ תכנית לה/ 210 / 1 4 מ', קו בנין מוצע - 0.0 מ'
 - קו בנין קדמי ע"פ תכנית לה/ 210 / 1 5 מ', קו בנין מוצע - 0.0 מ'
 - קו בנין צדדי דרומי ע"פ תכנית לה/ 210 / 1 4 מ', קו בנין מוצע - 3.0 מ'
 - קו בנין צדדי צפוני ע"פ תכנית לה/ 210 / 1 4.0 מ', קו בנין מוצע - 0.0 מ'.
- ג. תוספת 6% בניה בהקלה.

5. חומרי גמר:

חומרי גמר באישור מהנדס העיר.

6. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

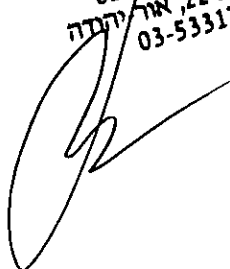
7. חתימות:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל



יזם התכנית: מישאל מורדכייב

קוטי חלילוב - אדריכל
מס' רישום 82043
ההסתדרות 22, אור יהודה
03-5331791



עורך התכנית: אדריכל קוטי חלילוב