

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא, "תכנית שכונ צבורי", 3/54/4
תכנית מס'
הידועה בשם כ כפר / עיר
"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשי"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תזריט התכנית
תזריט המצורף לתכנית להלן: "תזריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הבלולים בתכנית וב"תזריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש | מספרי החלקות
חלק ממוסלמי | מס' 4350 - 4356; 4357 - 4358
מס' 4359, 4360, 4361

5. גודל שטח התכנית: 629.34 דונם.

6. א. בעל הקרקע חברת אקדמי וסאס
ב. היוזם חברת המלך
ג. המגיש חברת המלך

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתזריט	מס' הקומות	קו	בנין
			ק ד מ י	אחורי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתזריט	5 מ' כמסומן בתזריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתזריט	5 מ' כמסומן בתזריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתזריט	5 מ' כמסומן בתזריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתזריט	5 מ' כמסומן בתזריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה וחקטיה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים פתוחים ושטחים ליים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים לבנייני צבור	חום מותחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשיריט.
ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרשות המקומית.
ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. טסחים פרטיים פתוחים

- א. טסחים הצבועים בחשיריט בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. טסחים לבניני צבור

הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשיריט בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנו, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, טסח פרטי פתוח וטבילים וטסח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הטסחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטסח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד התכנון.

14. חברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכוניס צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 28.6.64
החממת נציג שר השכון-י"ד
החממת נציג שר הפנים
החממת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת
א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם
ג. המגיש
משרד השיכון
משרד השיכון