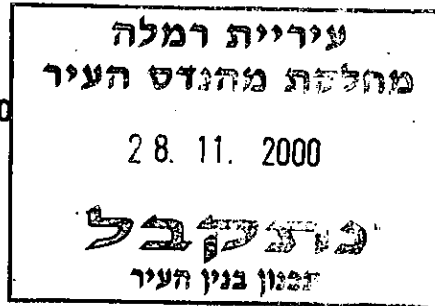


4014870



10-2000

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת לה/מ/ק/130/1
 תכנית בסמכות ועדה מקומית
 שינוי לתכנית לה/5/130/5 ולה/3/1000/3

ועדה מקומית רמלה
 אישור תכנית מס' 15/130/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בלשכה מס' 99000 מיום 19.10.99
 יו"ר הועדה

א"ה

- מחוז: המרכז
- נפה: רמלה
- עיר: רמלה
- גוש: 4350
- חלקה: 368/6
- מגרש: 30
- שטח התכנית: 502 מ"ר
- כתובת: השריון 6
- היוזם: רעיה דזוראיב
- עורך התכנית: א. נ. אדריכלות רח' מעפילי אגוז 6 תל אביב 67297
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- מטרת התכנית: א-שינוי קו בנין צדדי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ'.
- מסמכי התכנית: ב- קביעת שטח מגרש מינימלי עפ"י מצב קייב- 466 מ"ר במקום 600 מ"ר.

- 1. 2 דפים תקנון
- 2. תשריט בק.מ. 1:250 הכולל תכנית בינוי מחייב בק.מ. 1:100

יחס התכנית לתכנית ראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית לה/3/1000 ולה/5/130/5, במקרה של סתירה בין הוראות התכניות להוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

חניה: החניה תהיה עפ"י התקן לשנת 1995, בהתאם לתשריט תכנית מפורטת לה/5/130/5.

תכנית פיתוח: היתרי בניה בתחום התוכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית, מים, תאורה, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.

חומרי גמר: חפוי כל החזיתות באבן נסורה. יותר טיח על גגון הכניסה למבנה.

שלבי ביצוע: התוכנית תבוצע בתוך 3 שנים מיום אישורה.

היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

טבלת שטחים

| מצב מוצע מ"ר | מצב קיים מ"ר | יעוד קרקע |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| 466 | 466 | אזור מסחרי |
| 36 | 36 | דרך קיימת |
| 502 | 502 | שטח המגרש סה"כ במ"ר |

טבלת זכויות בניה

| צדדי | קו בנין אחורי | קדמי | סה"כ אחוזי בניה | אחוזי בניה בכול קומה | מספר קומות | שטח מגרש מינימלי | יעוד קרקע | |
|------|------------------|------|------------------------|-------------------------|---------------|------------------------|--------------|----------|
| 4 | 4 | 5 | 150% עפ"י לה/3/1000 | 40% | 3 | 600 מ"ר | מסחר | מצב קיים |
| 2 | 4 | 5 | 150% עפ"י לה/3/1000 | 40% | 3 | 466 מ"ר | מסחר | מצב מוצע |

חתימות

חתימת עורך התכנית



נזננסקי אנה אדריכלית
מס. רשיון 63899

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

