

אגמר תכנה :  
י.פ. : 4913  
ת"פ : 4556  
אגמך : 24/8/00

מחוז המרכז

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

" דרום השרון "

תוכנית שינוי מיתאר מקומית שד / מ.ק. / 549 / 15 / 2

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
אישור תכנית מס' 2/15/594/100  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 9/2000 ביום 2/7/00  
יו"ר הועדה  
מהנדס הועדה

ישוב גן חיים

- שינוי לתוכנית מיתאר שד / 1000
- שינוי לתוכנית מיתאר שד / 594 / 15 / 1
- שינוי לתוכנית מיתאר שד / 594 / 6
- שינוי לתוכנית מיתאר משמ / 125 (שד)

על התוכנית חלות :

- א. כל הוראות החוק הנ"ל.
- ב. כל הוראות תוכנית שד / 1000 שלא שונו ע"י תוכנית זו.
- ג. כל הוראות תוכנית שד / 594 / 15 / 1 שלא שונו ע"י תוכנית זו.
- ד. כל הוראות תוכנית שד / 594 / 6 שלא שונו ע"י תוכנית זו.
- ה. על הוראות תוכנית משמ / 125 (שד) שלא שונו ע"י תוכנית זו.

דצמבר 1999

## מרחב תכנון מקומי – "דרום השרון"

1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התוכנית : תוכנית שינוי מיתאר מקומית שד / מק / 594 / 15 / 2
3. שינוי לתוכנית : א. תוכנית מיתאר מקומית שד / 1000  
ב. תוכנית מיתאר מקומית שד / 594 / 15 / 1  
ג. תוכנית מיתאר מקומית שד / 594 / 6  
ד. תוכנית מיתאר מקומית משמ / 125 / שד
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקווה
6. תחום השיפוט : מועצה אזורית "דרום השרון"
7. מקום : גן חיים
8. חלות : א. גוש 7623  
ב. חלקה 2 (חלק)  
ג. מגרש 10
9. שטח התוכנית : 0.409 דונם
10. מסמכי התוכנית : א. הוראות התוכנית (תקנון)  
ב. תשריט ק.מ. 1:250
11. יחמי התוכנית : פריד נדב. כתובת : רחוב הערבה 13 , גן חיים  
טלפון : 09-7604716
12. מגיש התוכנית : פריד נדב
13. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
14. המתכנן : "שקמה" אדריכליות , רחל שיינפלד – אדריכלית  
רחוב אחזה 111/2 רעננה , 09-7415713
15. מטרת התוכנית : שינוי קו בנין קידמי מ 5 מ' ל 4 מ' בחזית המזרחית במגרש מס. 10

16. חלויות :

הוראות תוכנית זו יחולו רק על המגרש שבתוכנית מיתאר מקומית

שד / 594 / 15 / 1 .

תתגלינה סתירות בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכניות

מיתאר מאושרות אחרות - תחייבנה הוראות תוכנית זו.

17. הגבלות חכויות בניה: יהיו לפי תוכנית מיתאר שד / 1000, לפי תוכנית מיתאר מקומית

שד / 594 / 15 / 1 ולפי תוכנית מיתאר מקומית משמ / 125 (שד)

18. הוראות תיכנון : קווי הבניין המתוארים : במגרש 10, גוש 7623, חלקה 2 (חלק)

בחזית המזרחית הפונה לרחוב יהיה קו הבניין 4.00 ממ'. יתר קווי

הבניין והוראות התכנון האחרות יהיו עפ"י תוכנית המיתאר

ותוכניות המיתאר המקומיות הקיימות.

19. חתימות:

יחמי התוכנית : נצ פריז

עורך התוכנית : שקמה אדריכלות, אחזה 111/2 רעננה

שקמה אדריכלות  
אחזה 111 רעננה  
ע.מ. 557179728

שיינפלד ורזק - אדריכלות

ועד מקומי  
מושב ע חיים

המושב:

בן חיים

מושב מנדים להמשכות שחולית בנימ

מנהל מקרקעי ישראל

הוועדה המקומית :

דוד אמגדן  
אדריכל המחוז

הוועדה המחוזית :

מינהל בדיקת תוכניות  
מחוז המרכז

תאריך 30/12/99