

4014875

תקבל ביום מס' תכנית מס' תיק
מס' תיק 18/39/348
תכנית מס' 39/348

מרחב תכנון מקומי "נתניה"

תכנית מפורטת מס' נת/מק/348 / 39 ב'

שינוי לתכנית מתאר מקומית נת/400 / 7, נת/348 / 39, 39 / 348 א'

ועדה מקומית נתניה
אישור תוכנית מס' מקי - נת/מ/39/348 ב'
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 26.7.00
מקנדי הועדה י"ר הועדה

39/348 ב'

- 1. מחוז: המרכז
- 2. נפה: השרון
- 3. מרחב תכנון מקומי: נתניה
- 4. ישוב: נתניה רחוב האורזים פינת הכדר
- 5. גבולות התכנית: גוש : 8234 חלקה : 35
- 6. שטח התכנית: כ - 14.146 דונם
- 7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 35 בגוש 8234.
- 8. היוזם: דור אנרגיה (1988) בע"מ, ת.ד. 8223 אזה"ת החדש, נתניה 42504 טל : 09-8634420.
- 9. בעל הקרקע: פרי אור בע"מ, קהילת ונציה 8, ת.ד. 24222 ת"א 61241. טלפון : 03-7654777.
- 10. המתכנן: נורית גרבי - אדריכלית, מתכננת ערים - ז'בוטינסקי 33 - ר"ג טלפון : 03-6133337.
- 11. מטרת התכנית: 1. הגדרת תכלית לתחנת דלק בהתאם להוראות תמ"א 18 תיקון מס' 2.
2. שינוי קו בניין קדמי לתחנת תדלוק.
- 12. יחס לתכניות אחרות: 3. שינוי לתכנית בינוי באופן המאפשר הקמת תחנת תדלוק בתחום המגרש בחניה של הבניין.
- 13. מסמכי התכנית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר הארצית תמ"א 18 תיקון מס' 2, וכן הוראות תכנית המתאר נת/400 / 7, נת/348 / 39 א', על תיקוניהם. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית המתאר והוראות תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.
- 14. תכליות מותרות: התכנית כוללת 2 עמודים של הוראות בכתב (להלן : תקנון התכנית)
בהתאם לנת/348 / 39 א' ותמ"א 18 תיקון מס' 2, תחנת דלק יבילה מסוג ב'.

א. זכויות הבניה והוראות הבניה יהיו עפ"י תמ"א 18 על תיקוניה ותכנית מפורטת נת/ 348 / 39 אי על תיקוניה, למעט קו בניין קדמי לגגון תחנת הדלק הנקבע בתכנית זו.

15. הוראות בניה:

קו בניין קדמי לגגון התחנה יהיה 0.00. קו בניין למבנה המשרדים של התחנה יהיה על פי קווי הבניין הקיימים בתכנית נת/ 39/348 / א'.

16. קווי בניין:

תנאי להיתר בניה לתחנת תדלוק יהיה הגשת נספח תנועה לאישור אגף התשתית וכל ההוראות הכלולות בתמ"א 18 על תיקוניה וכן הגשת בינוי כחלק מהבקשה להיתר, לעניין מיקום תחנת הדלק שתכלול במסגרת הבקשה להיתר.

17. תנאים למתן היתר בניה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

18. היטל השבחה:

חתימות:

דור אנרגיה 1988

דור אנרגיה (1988) בע"מ


פרי אור בע"מ
אדריכלית נורית גרבי
ז'בוטנינסקי 33 דמת-גן
מס'רשעון 35280
אדרי נורית גרבי

חותמות: