

4014885

אד"ר זמיר אגוזי  
מהנדס המועצה  
גבעת שמואל  
23.07.01

הוראות התכנית (תקנון)  
מרחב תכנון מקומי - המרכז  
תכנית מתאר מקומית מס. ממ/ מק 3139  
שינוי לתכנית מתאר מקומי מס. ממ/ 950  
שינוי לתכנית מתאר מקומי ממ/ במ/ 3071  
שינוי לתכנית מס. ממ/מק/ 3072 /ב/ 1

תכנית לאיחוד וחלוקה - שטחים למבני ציבור ושצ"פ

ועדה מקומית ליזום  
אישור תכנית מס 3139/ממ/מק  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2000020 ביום 14.02.01  
סגן מ"ל תכנון

חתימות

חתימת יוזם ומגיש התכנית  
מועצה מקומית גבעת שמואל  
ועדה מקומית לתכנון ובניה - המרכז

המועצה המקומית גבעת שמואל

חתימת עורך התכנית

לינור צבי  
מדריכים ומתכנני טרים (1999) בע"מ  
רח' תובור  
דלת-14 52522  
טל. 6123993. 6123773

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז



תכנית לאיחוד וחלוקה – שטחים למבני ציבור ושצ"פ

	מרחב תכנון מחוזי – מחוז המרכז	
	מרחב תכנון מקומי – המרכז	
	תכנית מתאר מקומית מס. ממ/ מק 3139	
	שינוי לתכנית מתאר מקומי מס. ממ/ 950	
	שינוי לתכנית מתאר מקומי ממ/ במ/ 3071	
	שינוי לתכנית מס. ממ/ מק / 3072 / ב' / 1	
1.0	<u>תחולת התכנית:</u>	גוש 6191 חלקה 13. גוש 6189 חלקי חלקות 33,32
2.0	<u>גבול התכנית:</u>	מסומן בקו כחול כהה.
3.0	<u>מקום התכנית:</u>	גבעת שמואל.
4.0	<u>שטח התכנית:</u>	57.828 דונם.
5.0	<u>בעלי הקרקע:</u>	בעלים שונים.
6.0	<u>יוזמי התכנית:</u>	מועצה מקומית גבעת שמואל. ועדה מקומית לתכנון ובניה – המרכז
7.0	<u>עורך התכנית:</u>	לישר צבי אדריכלים ומתכנני ערים (1999) בע"מ רח' תובל 11 רמת-גן 52522 טל' 03-6123993 פקס: 03-6123773
8.0	<u>מסמכי התכנית:</u>	המסמכים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
	8.1	מסמך א': הוראות התכנית 4 דפים. (תקנון).
	8.2	מסמך ב': תשריט בקנ"מ 1:1250.
	8.3	מסמך ג': טבלת איחוד וחלוקה ואיזון.
9.0	<u>מטרת התכנית:</u>	איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים המיועדים לבנייני ציבור ושטח ציבורי פתוח. לא יחול שינוי בממד' השטחים בייעודים הנ"ל.
10 0	<u>הוראות הבניה:</u>	
10.1		כל הערות הבניה בשטחים המיועדים למסחר כפי שנקבעו בתכנית ממ/מב/ 3072 / ב' ישארו ללא שינוי.
10.2		הוראות הבניה בשטחים המיועדים למבני ציבור, יותאמו להנחיות משרד החינוך והתרבות לתכנון בתי ספר תיכוניים ו/או ממלכתיים, גני ילדים, מעונות יום מועדוני נוער וכד'.
		גובה המבנים לא יעלה על 3 קומות מעל לקרקע.
10.3		קווי הבנין כמסומן בתשריט.

10.4 בשטח ציבורי פתוח יותרו השימושים הבאים:  
גינון, מתקני משחק, ספורט, שבילים, ככרות ציבוריים, בתי שימוש  
ציבוריים, מקלטים ציבוריים תת-קרקעיים, חנייה ומבנים הקשורים  
בטיפול ואחזקת השימושים הנ"ל.

הערה: לא תותר בניה משני צדי קו מתח גבוה במרחק 17 מ' מן  
הקו לכל צד.

10.5 לא יוצאו היתרי בניה בתכנית זו טרם אישורה של התכנית לצרכי  
רישום.

#### 11.0 זכויות הבניה:

ייעוד	שטחים מגרש במ"ר	% בניה לפי ממ/במ/ 3072/ ב'	סה"כ מ"ר
מבני ציבור	19,581	90%	17,623
מסחרי	10,086	250%	25,215

11.1 שטחי השרות כוללים את כל השימושים המותרים  
עפ"י הוראות החוק.

12.0 עפ"י תקני חניה שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתרי הבניה  
חניה:

13.0 כל שטחי הציבור בתכנית זו יופקעו כחוק ע"ש הרשות  
המקומית. הפקעות:

14.0 ניתן יהיה לגשת לבניה מיידית עם אישור תכנית זו,  
למתן תקף. שלבי בצוע:

חתימות

המועצה המקומית גבעת שמואל

חתימת יוזם ומגיש התכנית  
מועצה מקומית גבעת שמואל  
ועדה מקומית לתכנון ובניה - המרכז

חתימת עורך התכנית

**לישר אבי**  
אדריכלים ומתכנני טריים (1999) בע"מ  
רח' תבור 10  
דמת-גן 52522  
טל. 6123993, סקס. 6123773

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז