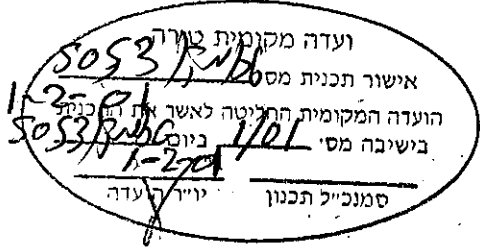


הועדה המקומית לתכנון ולבניה

שינוי מתאר מס' / טר / 5053
תיקון לתכנית מס' / טר / 3004

- תקנון -



המרכז
השרון
עיר טירה
7760
34 "חלק"
12,13,14,19

- 1. מחוז נפה
- מקום גוש
- חלקה מגרש
- שטח התוכנית
- יוזם התכנית
- בעל הקרקע
- מתכנן התכנית
- גבולות התכנית
- יחס לתכניות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה שונים
אד' מחאגנה טאהא
כמסומן בתשריט המצורף לתכנית
על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי
שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית
מס' טר / 3004 .

3. מטרת התוכנית:

- 1- המרת ש.צ.פ למגורים ג'
 - 2- קביעת המבנים הקיימים בהתאם לקיים
 - 3- הריסת המסומן להריסה
 - 4- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
 - 5- המרת מגורים ג' לשביל .
- תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף לתכנית .

4. חתולתם של מסמכי התכנית:

כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה
ע"ש הרשות המקומית.

5. רשום דרכים:

שלרשה דפרם (תקנין) + תשריט

5א. מסמכי התוכנית:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט
בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -
1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות
המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965 .

6. רשום שטחים צבורים:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם
להוראות תקנות התכנון והבניה, התקנת
מקומות חניה 1983 . הכניסות לרכב פרטי
יוצמדו לכל שני מגרשים .

7. חניה

8. הוראות לנושא שפכים :

- א- יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב .
- ב- יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית , ובמתקן טיפול אזורי .
- ג- איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י משרד איכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים .
- ד- קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.

0000-4 10000 000 10000
00000 00. 10/11 000 10-0-1
0000 000000 00000 000 000 00000
0000 0000 00 10/11 000
0000 00000 000

- ה- כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ו אל קרקע, על מערכת הניקוז ו/ או מי- זהום.
- ו- היתרי בניה יותרו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.
- ז- טופס 4 יינתן ו/ או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לני"ל.

9. ניקוז: ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואשורים.
10. תברואה: בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.
11. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרוש ע"י הרישות המוסמכת לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבת ים, תברואתיים, חוקיים או אחרים.
12. הריסות: במידה וסומן מבנה ו/ או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
13. שלבי ביצוע: תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
14. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
15. מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

חתימות:

- 1- חתימת יוזם התכנית
- 2- חתימת בעל התכנית
- 3- חתימת המתכנן
- 4- חתימת הועדה המקומית

