

6-14902

1.02.05



# מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"



1. מרחב התכנון : דרום השרון
2. שם ומספר התכנית : תכנית מפורטת שד\מק\434\14
3. שינוי לתכנית : א. תכנית מתאר שד\1000  
ב. תכניות מתאר מפורטות שד\434\3 שד\מק\434\8
4. מחוז : המרכז
5. נפה : פתח תקוה
6. תחום שיפוט : המועצה האזורית דרום השרון
7. המקום : מושב אלישמע
8. חלות : גוש 6655 חלקה 42 מגרש 131
9. שטח התכנית : 0.500 דונם
10. מסמכי התכנית : 1. 3 דפי תקנון  
2. גליון תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1000
11. יוזמי התכנית : עידן מוטי ת.ז. 2526527 מושב אלישמע טל. 09-7489879
12. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
13. המתכנן : אריק מזוריק ת.ז. 5092448 רשיון מס' 29752 רח' יהודה הלוי 61 רעננה, טל. 09-7711255 פקס 09-7741952
14. מטרת התכנית : א. שינוי קו בנין אחורי נקודתי מ- 5.00 מטר ל- 4.60 מטר ו ל- 4.90 מטר,  
ב. שינוי קו בנין צדדי נקודתי מ- 3.00 מטר ל- 2.30 מטר ו ל- 2.60 מטר  
ג. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה ולהריסת מבנים ללא היתר

ועדה מקומית לתכנון ובניה דרום השרון  
 אישור תכנית מס' 14/434/05  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיכון מס' 2004/06 ביום 30.5.04  
 יו"ר הועדה  
 מהנדס הועדה

15. חלויות : הוראות תכנית זו יחולו רק על מגרש 131 בתב"ע, במידה ותתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות מתאר אחרות - תחייבנה הוראות תכנית זו

16. הגבלות וחכיוות בניה : יהיו לפי תכנית מתאר שד\434\1000 ולפי תכניות מפורטות שד\434\3 שד\434\8

17. הוראות תכנון : קוי הבנין יהיו כמפורט :  
א. קו בנין אחורי משיק לקו המבנה הקיים. 4.9 מטר בפינתו המערבית,  
4.6 מטר בפינתו המזרחי. וזאת במקום 5 מטר קוי הבנין המותרים עפ"י תב"ע. קו בנין צדדי משיק לקו המבנה הקיים. 2.3 מטר בפינתו הצפונית, 2.6 מטר בפינתו הדרומית ומשם 3.0 מטר עד קו בנין דרומי. זאת במקום 3 מטר קוי הבנין המותרים עפ"י תב"ע.  
ב. תוספת למבנה הקיים יהיו בקו הבנין המותר עפ"י תב"ע שד\434\3.  
ג. מבנים ללא היתר יהיו מיועדים להריסה תוך 18 חודש מיום מתן תוקף לתכנית, אלא אם יוצא היתר בניה עד תום תקופה זו.

18. יחס לתכניות אחרות : יתר הוראות התכנון יהיו עפ"י תכנית מתאר שד\434\1000 ולפי תכניות מפורטות שד\434\3 שד\434\8

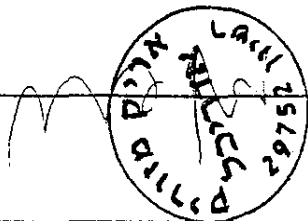
19. היטל השבחה יגבה כחוק

20. חתימות :

חתימת בעל הזכות בנכס : מנהל מקרקעי ישראל

חתימת יוזם התכנית : עידן מוטי

חתימת עורך התכנית : מזוריק אריק - אדריכל  
חתימת מושב אלישמע :



חתימת ועדה מקומית דרום השרון :

**זאב שקד**  
מודד מוסמך-538  
רחוב מטולה 10, חולון  
טל. 052-752369, 03-5596224

חתימת מודד מוסמך : זאב שקד

תאריך : 08.08.02

חוק התכנון וקבניה תשכ"ה 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"דרום השרון"  
החליטה להפקיד תכנית מס'  
שד/מק/ל. 14/43.7  
בישיבה מס' 2002/11 מיום 02.10.02  
יושב ראש הועדה  
מתנסס הועדה

דוד אמגדי  
אדריכל המתווז

23-05-2004